

INDICE

	<i>pag.</i>
<i>Linee programmatiche</i>	V
<i>Piano dell'opera</i>	IX
<i>Abbreviazioni</i>	XXI

CAPITOLO I

I BENI E L'APPROPRIAZIONE. PROPRIETÀ PUBBLICA E PRIVATA, "BENI COMUNI"

1. I beni economici nella Costituzione	1
2. I beni come nozione giuridica	2
3. I beni nel Codice civile: significato e limiti della nozione	3
4. Disciplina e classificazioni dei beni nel Codice	5
5. Altre classificazioni. Il patrimonio	7
6. I beni pubblici	9
7. Il problema dei beni comuni	10
8. Beni di uso civico e domini collettivi	13
9. Beni comuni e diritti fondamentali	14

CAPITOLO II
LA PROPRIETÀ.
EVOLUZIONE STORICA E TEORICA, IDEOLOGIE

1. La problematica odierna della proprietà: linee generali	17
2. Ideologie e valori	19
3. L'art. 832: un modello senza storia?	20
4. La nascita della proprietà moderna	21
5. Il modello di proprietà nel <i>Code civil</i>	23
6. L'evoluzione bisecolare della teoria proprietaria	26
7. Il Libro Terzo del Codice civile. Innovazione e continuità	29

CAPITOLO III
LE FONTI. LA PROPRIETÀ NELLA COSTITUZIONE
E NEI DIRITTI UE E CEDU

1. La Costituzione: la funzione sociale, principio normativo	35
2. Riserva di legge e applicazione diretta	38
3. Le fonti europee: un conflitto di principi	40
4. La proprietà nella Convenzione europea dei diritti umani	42
5. La proprietà nel diritto dell'Unione europea	43
6. Il principio sociale controlimite?	44
7. La garanzia: l'espropriazione sostanziale	45
8. L'inutile ricerca del contenuto essenziale	46

CAPITOLO IV
TEORIA DELLA PROPRIETÀ
E CONTENUTO DEL DIRITTO

1. Funzione sociale e teoria della proprietà. La proprietà e le proprietà	49
2. Proprietà, impresa, azienda	53
3. Le "nuove proprietà"	56

	<i>pag.</i>
4. Il contenuto del diritto. Limiti, facoltà, conformazione	58
5. Obblighi	60
6. Godimento e disposizione	61
7. Pienezza ed esclusività. Esercizio del diritto e interesse del proprietario	63
8. La destinazione	65
9. Proprietà fiduciaria. Trust	67

CAPITOLO V

I POTERI DEL PROPRIETARIO NEI RAPPORTI CON I TERZI

1. “Ordinamento civile” e “governo del territorio”; limiti nell’interesse pubblico e privato. I c.d. rapporti di vicinato	71
2. Gli atti emulativi	74
3. Sottosuolo e spazio sovrastante	78
4. Il potere di chiudere il fondo	81
5. Caccia, pesca, accesso alla natura	82
6. Altre fattispecie di accesso al fondo	86
7. Distanze, muri	87
8. Luci e vedute	89
9. Le acque	90

CAPITOLO VI

LE IMMISSIONI

1. La normale tollerabilità	93
2. Esigenze della produzione e ragioni della proprietà. La priorità dell’uso	96
3. Tutele e legittimazione attiva e passiva	98
4. La salute. Il diritto alla vita familiare. L’ambiente	99

CAPITOLO VII

LA CONFORMAZIONE DELLA PROPRIETÀ

1. Espropriazione e indennità	103
2. Conformazione ed espropriazione	105
3. La proprietà dei beni mobili	107
4. La proprietà del territorio. Introduzione	108
5. La proprietà agraria	110
6. Lo <i>ius aedificandi</i> : il dibattito. I diritti edificatori	112
7. <i>Segue</i> . La conformazione specifica dello <i>ius aedificandi</i>	115
8. La proprietà dei beni paesistici	117
9. La proprietà dei beni culturali	120

CAPITOLO VIII

L'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ

1. Potere di disposizione e altri modi di acquisto	123
2. L'occupazione. L'invenzione	124
3. L'accessione immobiliare. Accessione invertita e occupazione acquisitiva	126
4. Unione e commistione; specificazione. L'accessione fluviale	129

CAPITOLO IX

PERDITA E ABBANDONO DEL DIRITTO

1. Non uso e "abbandono di fatto". Perpetuità e "proprietà temporanea"	133
2. L'abbandono dei beni mobili (derelizione)	134
3. L'abbandono liberatorio	135
4. La rinuncia alla proprietà dei beni immobili	136

pag.

CAPITOLO X

LE TUTELE

1. Profili generali	139
2. La rivendicazione	141
3. L'azione negatoria. L'inibitoria	143
4. Il mero accertamento	145
5. Il risarcimento del danno. Il danno non patrimoniale	145
6. Le tutele complementari. Regolamento dei confini e apposizione di termini	147

CAPITOLO XI

I DIRITTI REALI SU COSA ALTRUI

1. La nozione di diritto reale	149
2. Il numero chiuso dei diritti reali	153
3. Superficie	155
4. Enfiteusi	159
5. Usufrutto	161
6. Uso, abitazione	165
7. Servitù prediali	166
8. Costituzione. Servitù coattive e volontarie, usucapione, destinazione del padre di famiglia	169
9. Modalità di esercizio. Estinzione. La c.d. servitù di uso pubblico	172

CAPITOLO XII

COMUNIONE, CONDOMINIO, MULTIPROPRIETÀ

1. Il difficile inquadramento teorico	177
2. La disciplina. Costituzione, quota, uso, amministrazione	180
3. Scioglimento e divisione	182
4. Il condominio negli edifici. Nozione e disciplina	183

5. <i>Segue</i> . L'organizzazione (assemblea, amministratore, regolamento)	186
6. Il supercondominio	189
7. La multiproprietà	190
8. Il condhotel	192

CAPITOLO XIII

DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO

1. <i>Lex rei sitae</i> . Beni immobili e mobili	195
2. Beni immateriali. Beni culturali. Pubblicità. Giurisdizione	197

CAPITOLO XIV

IL POSSESSO

1. Proprietà e possesso	199
2. Le funzioni	202
3. Il possesso. <i>Corpus</i> e <i>animus</i>	203
4. Presunzioni di possesso. La mutazione della detenzione in possesso	205
5. Il possesso di buona fede	207
6. L'oggetto	208
7. La detenzione	210
8. Modi di acquisto. Tolleranza	212
9. Successione e accessione. Perdita	213

CAPITOLO XV

GLI EFFETTI DEL POSSESSO

1. I vantaggi del possessore. Frutti, spese, miglioramenti	217
2. Possesso vale titolo	219
3. <i>Segue</i> . I requisiti	223

pag.

4. L'usucapione	225
5. <i>Segue</i> . Sospensione e interruzione. Acquisto, rinuncia	229

CAPITOLO XVI

LE AZIONI A DIFESA DEL POSSESSO

1. La tutela delle situazioni possessorie	233
2. Spoglio e reintegrazione	235
3. Molestie, spoglio semplice e manutenzione	237
4. Denuncia di nuova opera e di danno temuto	238

<i>Indice degli Autori</i>	241
----------------------------	-----

<i>Indice analitico</i>	245
-------------------------	-----