

WEBINAR LIVE

Fiscalità degli immobili

MERCOLEDÌ 8, 15, 22 E 29 GIUGNO 2022

Il corso analizza, attraverso l'esame di casi operativi ed esempi, gli aspetti fiscali relativi all'acquisto, al possesso ed alla vendita di immobili e terreni, da parte di persone fisiche ed imprese.

Saranno affrontate le principali tematiche e criticità della fiscalità diretta ed indiretta, tenendo conto della prassi dell'Amministrazione Finanziaria e della giurisprudenza in materia.

A tutti i partecipanti verrà data la possibilità di interagire direttamente con il relatore ponendo quesiti in diretta. Sono previste alcune pause durante il webinar.

Il webinar verterà sui seguenti argomenti:

PRIMO INCONTRO – MERCOLEDÌ 8 GIUGNO 2022**IMMOBILI DELLE PERSONE FISICHE (FISCALITÀ DIRETTA ED INDIRETTA)**

- Il reddito derivante dal possesso degli immobili e dei terreni
- La locazione immobiliare e la determinazione del reddito ordinario
- La cedolare secca: presupposti, calcolo dell'imposta ed esclusioni
- Le locazioni brevi: presupposti, adempimenti ed esclusioni
- Cessione di immobili e redditi diversi
- Cessione di terreni agricoli e di terreni edificabili e redditi diversi
- La cessione dei terreni rivalutati: aspetti critici
- Cessione del diritto di superficie: le novità interpretative dell'Amministrazione Finanziaria
- Le imposte d'atto nelle cessioni immobiliari (registro e ipotecarie-catastali)
- L'applicazione del prezzo-valore nelle cessioni di immobili abitativi
- L'agevolazione per l'acquisto della prima casa
- Acquisto prima casa con azzeramento imposte indirette: condizioni

SECONDO INCONTRO – MERCOLEDÌ 15 GIUGNO 2022**IMMOBILI DELLE IMPRESE (FISCALITÀ INDIRETTA)**

- Nozione di impresa di costruzione e di ristrutturazione ai fini Iva
- Distinzione tra immobili abitativi e immobili strumentali
- Il trattamento Iva delle locazioni di immobili abitativi e strumentali
- Il trattamento Iva delle cessioni di immobili abitativi e strumentali
- Il reverse charge nelle cessioni di immobili
- Le conseguenze delle operazioni esenti: pro-rata e rettifica della detrazione
- L'applicazione delle imposte d'atto nelle locazioni e nelle cessioni di immobili
- L'affitto d'azienda con prevalente componente immobiliare
- Le agevolazioni per gli acquisti di immobili da demolire e ricostruire

TERZO INCONTRO – MERCOLEDÌ 22 GIUGNO 2022

IMMOBILI DELLE IMPRESE (FISCALITA' DIRETTA)

- Immobili strumentali e immobili merce
- Immobili strumentali per natura e per destinazione
- Immobili patrimonio
- L'ammortamento e lo scorporo del valore del terreno
- Gli immobili in leasing: cessione del contratto e riscatto anticipato
- La cessione del diritto di superficie e la prassi dell'Agenzia
- Gli interessi passivi relativi alla costruzione degli immobili
- Gli interessi passivi relativi finanziamenti ipotecari
- Gli immobili dei professionisti: gestione e vendita

QUARTO INCONTRO – MERCOLEDÌ 29 GIUGNO 2022

LE SOCIETA' DI COMODO IMMOBILIARI

- Società non operative e società in perdita sistematica
- Le cause di esclusione e le cause di inapplicabilità
- Il test di operatività
- Immobili rivalutati e test di operatività
- Analisi della prassi dell'Agenzia per la disapplicazione in presenza di immobili
- La disapplicazione "automatica" con indicazione in dichiarazione
- Le limitazioni all'utilizzo del credito Iva

ORARIO

14.30 – 17.30 (tot. 12 ore)

DOCENTE

Dott. Sandro Cerato, *Dottore commercialista e pubblicista*

DESTINATARI

Dottori Commercialisti, Responsabili amministrativi e finanziari, Responsabili e addetti uffici fiscali di aziende, Consulenti fiscali

CREDITI FORMATIVI

Dottori Commercialisti: inoltrata richiesta di accreditamento all'Ordine competente

QUOTA DI ISCRIZIONE PER PARTECIPANTE

Listino: € 420,00 + IVA

Advanced booking: entro il 24 maggio 2022 € 350,00 + IVA

ISCRIZIONI MULTIPLE (due o più partecipanti dello stesso Studio o Azienda)

SCONTO 10% sulla quota vigente **dalla seconda iscrizione in poi**

MATERIALI DIDATTICI

Tutti i materiali utilizzati dal docente, unitamente alla registrazione della diretta, saranno caricati nell'Area Riservata del Partecipante entro 5 giorni dal termine del webinar e rimarranno a disposizione per i 6 mesi successivi.

Gli attestati saranno caricati entro 30 giorni dal termine dell'iniziativa formativa o al ricevimento della delibera di accreditamento dall'Ordine competente.

Una volta attivata l'Area Riservata del Partecipante dalla mail ricevuta da formazione@giuffrefl.it, per accedervi si può utilizzare il link: <https://gflformazione.eduplanweb.it/AreaRiservataScritto>

METODOLOGIA DIDATTICA WEBINAR

Le iniziative formative webinar della linea Memento Academy seguono la formula del laboratorio virtuale tarato sulle reali esigenze dei professionisti che saranno indotti al dibattito e all'interazione tra loro e con gli Esperti attraverso la piattaforma "GoToWebinar".

Gli incontri webinar propongono un metodo efficace e aggiornato e si contraddistinguono per il taglio operativo e interattivo che consentirà ai professionisti di formulare quesiti a distanza e di analizzare con il relatore le principali novità.

COME PARTECIPARE

Una volta effettuata l'iscrizione, il partecipante riceverà una *email* di conferma da "GFL Formazione" riportante:

- un breve abstract del corso;
- il calendario con gli orari;
- il *link* per accedere all'incontro mediante la piattaforma *GoToWebinar*.

È previsto l'invio di due *email* di promemoria, rispettivamente un giorno e un'ora prima della data programmata per il webinar.

A conclusione del webinar, al partecipante verranno inviati per *email* il materiale didattico utilizzato, la registrazione del webinar e l'attestato di partecipazione.

Durante il webinar il partecipante potrà partecipare attivamente interagendo direttamente con il docente.

I requisiti di sistema per poter partecipare al *webinar* sono:

- una connessione internet stabile (meglio via cavo);
- un *pc (laptop/desktop)*;
- dispositivo audio.

INFO

Tel. 0461.421628 Mail. ServizioClienti@LibriProfessionali.it