

---

## INDICE

### Art. 1148 (*Acquisto dei frutti*)

1. Ascendenze romanistiche . . . . .	3
2. L'art. 549 <i>code civil</i> . . . . .	10
3. L'art. 703 c.c. 1865 . . . . .	14
4. Continuità e innovazione nel c.c. 1942 . . . . .	18
5. Frutti naturali e frutti civili . . . . .	21
5.1. I frutti c.d. industriali . . . . .	25
5.2. I frutti c.d. pendenti . . . . .	26
6. Oggetto e titolo dell'acquisto . . . . .	29
7. Frutti e possesso di mala fede . . . . .	32
8. I frutti c.d. percipiendi . . . . .	38
9. I frutti c.d. aziendali . . . . .	45
9.1. Privativa industriale e <i>new properties</i> . . . . .	48
9.2. Dividendi, cedole, opzioni e premi . . . . .	50
10. Frutti, possesso e detenzione . . . . .	52
11. La « domanda giudiziale » . . . . .	56
11.1. Tesi psicologica e tesi processuale . . . . .	59
11.2. Domanda dei frutti e rivendica della cosa-madre . . . . .	61
11.3. Gli atti stragiudiziali . . . . .	63
11.4. I <i>petita</i> non rivendicativi . . . . .	65
12. Restituzione dei frutti e responsabilità per i frutti . . . . .	67
12.1. Responsabilità per i frutti e responsabilità aquiliana . . . . .	70
12.2. Responsabilità per i frutti e responsabilità per la cosa-madre . . . . .	72
13. Cose infruttifere e godimento diretto . . . . .	74
14. Rapporti con l'art. 535 c.c. . . . .	76
15. Rapporti con l'art. 1146 c.c. . . . .	80
16. Rapporti con l'art. 1147 c.c. . . . .	83

**Art. 1149** (*Rimborso delle spese per la produzione e il raccolto dei frutti*)

1.	La regola <i>deductis impensis</i> . . . . .	91
2.	Base normativa e fondamento . . . . .	93
3.	I soggetti del rimborso . . . . .	95
4.	L'oggetto del rimborso . . . . .	96
5.	Spese <i>in fructus</i> e spese <i>in rem</i> . . . . .	99
6.	Deduzione delle spese <i>in fructus</i> e compensazione . . . . .	100

**Art. 1150** (*Riparazioni, miglioramenti e addizioni*)

1.	La dottrina delle <i>impensae</i> . . . . .	106
2.	Le spese per riparazioni ordinarie . . . . .	108
2.1.	Il principio della compensazione con i frutti . . . . .	109
2.2.	Spese ordinarie su cosa infruttifera . . . . .	111
2.3.	Riparazione ordinaria e "conservazione non riparativa" . . . . .	112
2.4.	Il debito di rimborso . . . . .	113
2.5.	Natura della spesa e fondamento del rimborso . . . . .	115
2.6.	Le spese ordinarie del detentore . . . . .	116
3.	Le spese per riparazioni straordinarie . . . . .	118
3.1.	Riparazioni straordinarie da incuria . . . . .	121
3.2.	Le spese straordinarie del detentore . . . . .	122
4.	I miglioramenti . . . . .	123
4.1.	Miglioramenti "negligenti" e spese voluttuarie . . . . .	124
4.2.	<i>Discrimen</i> da riparazioni straordinarie e addizioni . . . . .	125
4.3.	<i>Favor meliorationis</i> e possesso di buona fede . . . . .	128
4.4.	L'« aumento di valore » (il <i>melioratum</i> ) . . . . .	130
4.5.	L'« importo della spesa » (l' <i>impensum</i> ) . . . . .	132
4.6.	Compensazione con deterioramenti e frutti . . . . .	133
4.7.	« Purché sussistano al tempo della restituzione » . . . . .	134
4.8.	I miglioramenti "espropriativi" . . . . .	136
4.9.	I miglioramenti <i>post litem contestatam</i> . . . . .	137
4.10.	Miglioramenti imposti e arricchimento ingiustificato . . . . .	138
4.11.	I miglioramenti illeciti . . . . .	139
4.12.	Il miglioramento quale comportamento . . . . .	141
4.13.	Miglioramenti "immateriali" e miglioramento "liberatorio" . . . . .	142
4.14.	I miglioramenti "pregressi" . . . . .	144
4.15.	Il debito indennitario come obbligazione <i>propter rem</i> . . . . .	146
4.16.	L'abbandono liberatorio . . . . .	147
4.17.	La domanda di indennità . . . . .	148
4.18.	La liquidazione dell'indennità . . . . .	149
4.19.	I miglioramenti nel riscatto agrario . . . . .	150
4.20.	I miglioramenti del detentore . . . . .	151
5.	Le addizioni . . . . .	155
5.1.	Separabilità e <i>ius tollendi</i> . . . . .	156
5.2.	L'addizione miglioratizia . . . . .	157

---

5.3.	Il rinvio all'art. 936 c.c. . . . .	158
5.4.	L'addizione "novativa" . . . . .	162
5.5.	L'addizione mobiliare . . . . .	163
5.6.	Le addizioni del detentore . . . . .	164
5.7.	Le addizioni illecite . . . . .	166
5.8.	« Il valore dei materiali e il prezzo della mano d'opera » . . . .	167
<b>Art. 1151</b> ( <i>Pagamento delle indennità</i> )		
1.	Rateizzazione dell'indennità e miglioramenti imposti . . . . .	171
2.	« Circostanze di riguardo » e fede del possessore . . . . .	173
3.	Tempo del pagamento ed entità del debito . . . . .	174
4.	Se sia rateizzabile anche il rimborso delle spese . . . . .	174
5.	Natura dispositiva del beneficio della rateizzazione . . . . .	176
6.	Le « opportune garanzie » . . . . .	177
<b>Art. 1152</b> ( <i>Ritenzione a favore del possessore di buona fede</i> )		
1.	La ritenzione possessoria come mezzo di autotutela . . . . .	181
2.	Le origini ( <i>exceptio doli iure retentionis</i> ) . . . . .	182
3.	L'eccezionalità ("divieto della ragion fattasi") . . . . .	184
4.	L'art. 706 c.c. 1865 . . . . .	187
5.	Il fondamento . . . . .	188
6.	La natura . . . . .	189
6.1.	Eccezione <i>in rem</i> . . . . .	191
6.2.	Pubblicità e opponibilità . . . . .	193
7.	L'oggetto ritenibile . . . . .	194
7.1.	I frutti della cosa ritenuta . . . . .	197
7.2.	Ritenzione, pegno e anticresi . . . . .	198
8.	Il credito garantito . . . . .	199
9.	Le condizioni di esercizio . . . . .	200
9.1.	La buona fede (soggettiva) del possessore . . . . .	201
9.2.	La domanda di pagamento nel giudizio di rivendicazione . . .	204
9.3.	La prova generica di riparazioni e miglioramenti . . . . .	206
9.4.	La buona fede (oggettiva) del <i>retentor</i> . . . . .	207
10.	Il <i>retentor</i> come detentore . . . . .	209
11.	Il detentore come <i>retentor</i> . . . . .	212
12.	Accessorietà, indivisibilità ed estinzione . . . . .	216
13.	Ritenzione e rateizzazione . . . . .	220
14.	Ritenzione semplice e ritenzione privilegiata . . . . .	222

## INDICI

<i>Indice degli autori</i> . . . . .	229
<i>Indice delle fonti normative</i> . . . . .	233
<i>Indice della giurisprudenza</i> . . . . .	239
<i>Indice analitico</i> . . . . .	243