

WEBINAR LIVE

# LE INSIDIE DELLA LOCAZIONE

## Casi di inadempimento del locatore o del conduttore

**VENERDÌ 30 SETTEMBRE 2022**

---

Il webinar analizza i temi più rilevanti del contenzioso delle locazioni, con particolare riguardo alle principali questioni conflittuali del rapporto locatizio. Dopo aver tracciato i diversi aspetti dell'ordinario contenzioso finalizzato al rilascio dell'immobile, il docente prende in esame i casi che insorgono durante il rapporto a causa dell'inadempimento del locatore (omesso intervento di manutenzione, molestie di terzi, simulazione, ecc.) e del conduttore (danneggiamento, diversa destinazione d'uso, immissioni, ecc.).

Le questioni sono esaminate alla luce dei relativi orientamenti giurisprudenziali (maggioritari e minoritari) che delineano il panorama interpretativo collegato alla singola casistica. Inoltre, ciascun caso è argomentato anche dal punto di vista processuale al fine di fornire al professionista spunti relativi alla specifica strategia processuale.

Dopo l'illustrazione di ciascun argomento seguirà un breve confronto con il docente con la possibilità di formulare quesiti. Sono previste delle pause durante il webinar.

Il webinar verterà sui seguenti argomenti:

- Mancato versamento del deposito cauzionale, della prestazione di garanzia fideiussoria e del rimborso delle spese di registrazione del contratto
- Omessa esecuzione delle riparazioni
- Vizi dell'immobile che diminuiscono l'idoneità all'uso pattuito
- Aspetti condominiali: recupero degli oneri, mancata osservanza del regolamento condominiale e cessazione delle immissioni
- Diniego di rinnovo: ripristino del contratto e risarcimento per mancata destinazione
- Rinegoziazione del canone e sospensione del pagamento nel periodo Covid-19
- Indennità di avviamento: ritenzione immobile e riconoscimento di ulteriori somme
- Vicende modificative del rapporto: sublocazione, separazione dei coniugi, decesso di una delle parti

---

### ORARIO

14.00 – 18.00 (tot. 4 ore)

---

### DOCENTE

**Avv. Maurizio Tarantino**, *Avvocato, giornalista pubblicista. Componente del comitato scientifico di Condominioelocazioni.it*

---

## DESTINATARI

Avvocati, Praticanti avvocato, Amministratori di condominio

---

## CREDITI FORMATIVI

**Avvocati:** inoltrata richiesta all'Ordine Competente

*Ricordiamo che per maturare i crediti formativi, è necessario seguire la diretta webinar per un tempo pari alla percentuale di presenza minima richiesta dai rispettivi ordinamenti professionali.*

---

## QUOTA DI ISCRIZIONE PER PARTECIPANTE

### WEBINAR LIVE

Listino: € 160,00 + IVA

Advanced booking: entro il 15 settembre 2022, € 130,00 + IVA

### WEBINAR LIVE + volume LOCAZIONI

Listino: € 236,00 + € 35,20 IVA

Advanced booking: entro il 15 settembre 2022, € 206,00 + € 28,60 IVA

### ISCRIZIONI MULTIPLE (due o più partecipanti dello stesso Studio o Azienda)

SCONTO 10% sulla quota webinar vigente dalla seconda iscrizione in poi

---



## MATERIALI DIDATTICI

Tutti i materiali utilizzati dal docente, unitamente alla registrazione della diretta, saranno caricati nell'Area Riservata del Partecipante entro 5 giorni dal termine del webinar e rimarranno a disposizione per i 6 mesi successivi.

Gli attestati saranno caricati entro 30 giorni dal termine dell'iniziativa formativa o al ricevimento della delibera di accreditamento dall'Ordine competente.

Una volta attivata l'Area Riservata del Partecipante dalla mail ricevuta da [formazione@giuffrefl.it](mailto:formazione@giuffrefl.it), per accedervi si può utilizzare il link: <https://gflformazione.eduplanweb.it/AreaRiservataScritto>

---

## METODOLOGIA DIDATTICA WEBINAR

Le iniziative formative webinar della linea GFL Formazione sono tarate sulle reali esigenze dei professionisti, che saranno indotti al dibattito e all'interazione tra loro e con gli Esperti attraverso la piattaforma "GoToWebinar".

Gli incontri webinar propongono un metodo efficace ed aggiornato e si contraddistinguono per il taglio operativo ed interattivo che consentirà ai professionisti di formulare quesiti a distanza e di analizzare con il relatore le principali novità.

---

## COME PARTECIPARE

Una volta effettuata l'iscrizione, il partecipante riceverà una email di conferma da "GFL Formazione" riportante:

- un breve abstract del corso;
- il calendario con gli orari;

- il link per accedere all'incontro mediante la piattaforma GoToWebinar.

È previsto l'invio di due email di promemoria, rispettivamente un giorno e un'ora prima della data programmata per il webinar.

A conclusione del webinar, al partecipante verranno inviati per email il materiale didattico utilizzato, la registrazione del webinar e l'attestato di partecipazione.

Durante il webinar il partecipante potrà partecipare attivamente interagendo direttamente con il docente.

I requisiti di sistema per poter partecipare al webinar sono:

- una connessione internet stabile (meglio via cavo);
- un pc (laptop/desktop);
- una webcam (meglio se integrata nel pc) con audio e microfono.