

## INDICE SOMMARIO

Prefazione alla seconda edizione .....	Pag.	XI
Prefazione alla prima edizione .....	»	XVII

### CAPITOLO PRIMO

#### LA LEGGE SULL'EQUO COMPENSO E I REGOLAMENTI MINISTERIALI

1. L'equo compenso .....	Pag.	3
a) la Legge 31 dicembre 2012 n. 247 .....	»	8
b) la Legge 4 dicembre 2017 n. 172 .....	»	10
2. I parametri ministeriali .....	»	10
a) il D.M. 20 luglio 2012, n. 140 .....	»	11
b) il D.M. 2 agosto 2013, n. 106 ( <i>correttivo</i> ) .....	»	19
c) il D.M. 27 novembre 2012, n. 265 .....	»	24

### CAPITOLO SECONDO

#### PARAMETRI CONTRIBUTIVI – PROSPETTI – TABELLE

CONSIDERAZIONI GENERALI .....	Pag.	45
1. CONTRIBUTI ORGANI NOTARIATO E TASSE ARCHIVIO .....	»	51
2. ATTI IMMOBILIARI .....	»	65
a) Prospetti .....	»	65
b) Tabella per il calcolo automatico .....	»	65
3. ATTI MOBILIARI .....	»	121
a) Prospetti .....	»	121
b) Tabella per il calcolo automatico .....	»	121
4. ATTI SOCIETARI .....	»	153
a) Prospetti .....	»	153
b) Tabella per il calcolo automatico .....	»	153
5. ATTI DI PRESTAZIONE DI GARANZIA PERSONALE D.M.106/2013 ...	»	187
a) Prospetti .....	»	187
b) Tabella per il calcolo automatico .....	»	187

6. ALTRI ATTI .....	»	201
a) Atti non proceduralizzati .....	»	202
b) Atti proceduralizzati .....	»	284
7. VENDITE GIUDIZIARIE. La Legge 302/98 e la delega ai notai ...	»	315
7.1. Il compenso del delegato alla vendita .....	»	316
7.2. Il compenso spettante ai custodi dei beni pignorati, nominati in sostituzione del debitore .....	»	319
8. PROTESTI CAMBIARI. La Legge 12 gennaio 1973, n. 349 .....	»	322
9. RILASCIO COPIE, ESTRATTI E CERTIFICATI .....	»	325

## CAPITOLO TERZO

PARAMETRI *RIDOTTI* E PARAMETRI *FISSI*

1. Parametri <i>ridotti</i> .....	Pag.	329
2. Parametri <i>fissi</i> .....	»	332
3. Casi – regole – soluzioni .....	»	337

## CAPITOLO QUARTO

COMPENSI PROFESSIONALI E TARIFFE OBBLIGATORIE  
NEL QUADRO EUROPEO E MONDIALE

1. Il notaio nell'analisi economica .....	Pag.	347
2. Riflessioni di diritto euro-comunitario .....	»	348
3. La <i>pars construens</i> : reagire alle condotte predatorie nei compensi professionali .....	»	358
4. La criticità dei “prezzi predatori” .....	»	359
5. Rilevanza in termini economici degli obblighi di condotta di cui all'art. 147 L.Not. ....	»	361
6. Analisi antropologica dei valori di condotta che integrano il decoro e la dignità: le istituzioni fiduciali .....	»	364
7. ( <i>segue</i> ) L'autorevolezza .....	»	370
8. Le offerte anomale negli appalti pubblici .....	»	374
9. La svolta della nostra Corte Costituzionale a fine 2018 e della CGUE del 2019 .....	»	375
10. Le tariffe notarili in Europa e negli altri continenti .....	»	389

## CAPITOLO QUINTO

I COSTI DI PRODUZIONE DEGLI ATTI NOTARILI  
E LA DETERMINAZIONE DEI COMPENSI

1. La struttura economica del sistema retributivo del notaio ...	Pag.	397
2. La determinazione del compenso .....	»	399
3. I costi: <i>a) fissi; b) variabili</i> .....	»	401
3.1. Relazione tra fatturato e costi .....	»	404
3.2. Indici di variazione della redditività dello studio .....	»	405
3.3. Esempio di calcolo in base alla dichiarazione dei redditi .....	»	408
4. La determinazione del compenso attraverso il «modello moltiplicatore» .....	»	410
4.1. La struttura economico-finanziaria dello studio notarile .....	»	412
4.2. La «funzione profitto» di un ipotetico studio notarile.	»	414

## APPENDICE

## I

## LITER ABROGATIVO DELLE TARIFFE PROFESSIONALI

1. Decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223 .....	Pag.	421
2. Decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138 .....	»	423
3. Decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1 .....	»	424
4. Legge 24 marzo 2012, n. 27 .....	»	425

## II

TENUTA DEL REPERTORIO, TASSE ARCHIVIO  
E CONTRIBUTI CASSA E CNN

1. Legge 16 febbraio 1913 n. 89 .....	Pag.	429
2. Regio Decreto 10 settembre 1914, n. 1326 .....	»	432
3. Regio Decreto 27 maggio 1923, n. 1324 .....	»	434
4. Regio Decreto 14 luglio 1937, n. 1666 .....	»	436
5. Legge 22 novembre 1954, n. 1158 .....	»	436

6. Decreto Legge 12 dicembre 1959 .....	»	437
7. Legge 11 maggio 1971, n. 390 .....	»	438
8. Legge 27 giugno 1991, n. 220 .....	»	438
9. ALIQUOTE CONTRIBUTIVE .....	»	441
a) Delibera del Consiglio Nazionale del Notariato del 2 luglio 2021 .....	»	441
b) Delibera del Consiglio Nazionale del Notariato del 15 ottobre 2021 .....	»	442
c) Delibera della Cassa Nazionale del Notariato dell' 11 ottobre 2013, n. 111 .....	»	442

## III

PARAMETRI *RIDOTTI* E PARAMETRI *FISSI*  
PER L'ISCRIZIONE A REPERTORIO

1. Regio Decreto 15 novembre 1925, n. 2071 .....	Pag.	443
2. Regio Decreto 28 aprile 1938, n. 1165 .....	»	444
3. D.lgs. 1 novembre 1944, n. 367 .....	»	445
4. D.lgs. 12 aprile 1945, n. 222 .....	»	446
5. Legge 3 agosto 1949, n. 589 .....	»	446
6. Legge 13 luglio 1966, n. 559 .....	»	447
7. Legge 14 luglio 1969, n. 471 .....	»	448
8. Legge 29 dicembre 1969, n. 1042 .....	»	449
9. Legge 17 dicembre 1971, n. 1158 .....	»	449
10. Legge 20 dicembre 1974, n. 684 .....	»	450
11. D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 .....	»	450
12. Legge 31 gennaio 1994, n. 97 .....	»	454
13. Decreto legge 28 marzo 1997, n. 79 .....	»	455
14. D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 .....	»	455
15. D.lgs. 18 maggio 2001, n. 228 .....	»	456
16. Decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351 .....	»	458
17. D.lgs. 29 marzo 2004, n. 99 .....	»	462
18. Legge 23 dicembre 2005, n. 266 .....	»	464
19. Decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 .....	»	466
20. Decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 194 .....	»	467
21. Decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1 .....	»	468
22. Decreto-legge 28 giugno 2013, n. 76 .....	»	469
23. Legge 28 dicembre 2015, n. 208 .....	»	470

## IV

## VENDITE GIUDIZIARIE

1. Legge 3 agosto 1998, n. 302 .....	Pag. 471
2. Decreto Ministeriale 15 ottobre 2015 n. 227 .....	» 474
3. Decreto Ministeriale 15 maggio 2009 n. 80 .....	» 482
4. Decreto Ministeriale 22 aprile 2021 n. 104 .....	» 490

## V

## PROTESTI CAMBIARI

1. Legge 12 giugno 1973, n. 349 .....	Pag. 493
2. D.P.R. 3 giugno 1975, n. 290 .....	» 495
3. D.M. 3 marzo 2022 .....	» 496
4. Delibera del 31 gennaio 1980 del Collegio Notarile di Napoli .....	» 497
5. Delibera del 10 gennaio 1997 del Consiglio Nazionale del Notariato .....	» 501