

COMPRARE UN IMMOBILE RESIDENZIALE Guida ad un acquisto senza rischi

Regular Price

Prezzo: 36,00 € Special Price

34,20 €

Codice	9788838767769
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	1 ago 2011
Reparto	LIBRI
Autore	Del Corno Barbara, Mottura Giovanna
Edizione	1
Editore	Maggioli

Descrizione

L'acquisto di un immobile è sempre più un'operazione che necessita del supporto di una figura professionale, e non più solo

dell' intermediario immobiliare, con specializzazione nel settore edilizio e progettuale, che affianchi il privato o la società nella

ricerca e valutazione dell'immobile.

Il professionista tecnico è, infatti, in grado di individuare, fra le diverse tipologie di immobili, quelle che possono risultare più

idonee a soddisfare le esigenze del compratore.

Una prima valutazione che può offrire il professionista è di tipo urbanistico: riquarda la zona in cui è inserito l'immobile, le sua

potenzialità e gli sviluppi attesi, fondamentali ai fini di una futura rivalutazione o svalutazione dell'immobile, o per un

incremento dei servizi offerti.

Nel caso dell'acquisto di immobile esistente, l'esperienza del professionista consente sia di saper individuare le effettive

potenzialità di un'immobile da ristrutturare, sia di smascherare intrinseci difetti che potrebbero in seguito penalizzare

notevolmente l'acquirente.

Nel panorama delle abitazioni non di nuova realizzazione non esiste alcun tipo di garanzia di acquisto "usato sicuro".

Negli anni, immobili realizzati a norma possono aver subito modifiche da non renderli più tali, sia dal punto di vista della

conformità impiantistica, sia dal punto di vista della conformità ai regolamenti edilizi locali.

Gli immobili, inoltre, devono rispondere ad una serie di normative tecniche, alcune anche differenti a seconda della località e

che, nella maggioranza dei casi, vengono ignorate in fase di trattativa e di acquisto.

Ciò vale anche per gli immobili di nuova realizzazione, che possono presentare difetti costruttivi o incompletezze a livello di

pratiche edilizie autorizzative.

Il professionista potrà, quindi, effettuare tutte le verifiche sull'immobile già prima dell'offerta, portando il cliente alle fasi di

trattativa con la piena consapevolezza del reale valore - oggettivo e soggettivo - di ciò che sta acquistando.

Questo volume guida il progettista nelle varie fasi di consulenza all'acquirente, dall'individuazione dell'immobile più idoneo

fino alla stipula del rogito.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a: servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

