

IL CONDOMINIO E L'AMMINISTRATORE NELLA GESTIONE DELLE LITI CON CD-ROM

Prezzo: ~~Regular Price~~ **52,00 €** ~~Special Price~~
49,40 €

Codice	9788891607027
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	24 lug 2014
Reparto	LIBRI
Autore	Ciaccia Ghigo Giuseppe
Edizione	2
Editore	Maggioli

Descrizione

L'opera, aggiornata con le più recenti pronunce giurisprudenziali, analizza il complesso fenomeno condominiale nell'applicazione della legge di riforma. Con taglio operativo è utile al professionista per trovare velocemente una soluzione alle problematiche trattate. Risulta, inoltre, uno strumento di ausilio adatto anche al singolo condomino che, a digiuno di cognizioni di tipo tecnico-giuridico, può comunque interpretare le vicende condominiali e adeguarsi ad un comportamento consono sia in assemblea sia nei rapporti con gli altri condomini nonché con l'amministratore. Aggiornato alle modifiche dettate dal "decreto del fare" (in materia di mediazione), oltre alle tematiche ricorrenti nella materia condominiale, ci si sofferma anche sulla RESPONSABILITÀ CIVILE, PENALE ed AMMINISTRATIVA DELL'AMMINISTRATORE di condominio, sulla FORMAZIONE dell'amministratore e sulla possibilità di PIGNORAMENTO del conto corrente condominiale. Si analizza la materia della PRIVACY in condominio commentando il vademecum redatto dal Garante della Privacy per il condominio (riportato in appendice).

Il Cd-Rom allegato contiene il FORMULARIO compilabile e stampabile.

- Le funzioni dell'amministratore • La nomina e la revoca dell'amministratore del condominio • La legittimazione processuale dell'amministratore • L'amministratore di condominio e la mediazione dopo la riforma del condominio • Le vertenze condominiali e le notifiche all'amministratore • Come procurarsi la documentazione condominiale • La privacy in condominio • La privacy in condominio: il nominativo dei condomini "morosi" • La privacy in condominio: le telecamere di videosorveglianza
- La responsabilità dell'amministratore di condominio (civile-penale-amministrativa-contrattuale-extracontrattuale) • L'assemblea condominiale • Autoconvocazione dei condomini • Deliberato nullo e deliberato annullabile • Modalità di impugnazione della delibera assembleare • Sospensione dell'efficacia del deliberato assembleare • Legittimazione attiva e passiva nelle impugnative di delibere • Il dissenso dei singoli condomini rispetto alle liti • La possibilità dei condomini di intervenire nel giudizio • Rapporti tra immobili in comunione e condominio • L'opposizione a decreto ingiuntivo e l'impugnazione della delibera assembleare condominiale • Gli animali nel condominio • Le immissioni • Le infiltrazioni • Gestione economica: crediti e debiti condominiali • Procedura esecutiva contro singolo condomino per debito condominiale • Il recupero dei crediti condominiali • Il pignoramento del conto corrente condominiale • Innovazioni, sopraelevazione, decoro architettonico, modificazioni delle destinazioni d'uso e tutela delle destinazioni d'uso • Regolamento condominiale e tabelle millesimali • La disciplina penale e amministrativa del condominio • Tavole sinottiche dei quorum per l'approvazione delle delibere assembleari

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

