LA SICUREZZA E LA GESTIONE TECNICA DEL CONDOMINIO

Prezzo:

Prezzo di listino
32,00 € Prezzo a te riservato
30,40 €

Codice	9788891607379
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	23 giu 2015
Reparto	LIBRI
Autore	Mordà Nicola, C. Pallone Antonio, Boati Paola
Editore	Maggioli

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

Descrizione

Il volume tratta degli aspetti di sicurezza sul lavoro, considerando la corrente lettura delle norme di settore (D.Lgs 81/08), la letteratura e la giurisprudenza di riferimento in materia; sono considerati anche gli aspetti relativi alla sicurezza degli impianti presenti
nel condominio, alla loro corretta gestione e manutenzione. Un tema attuale è la vetustà del costruito ed il conseguente degrado di
valore dell'immobile. In tale ottica gli interventi di Manutenzione Migliorativa svolgono un ruolo di preservazione del valore economico
del bene che deve essere garantito dal responsabile della gestione dello stesso. Una giusta attenzione è quindi riservata agli interventi
che incidono sulle prestazioni statiche (in senso ampio) dell'immobile, sia in termini globali che locali, individuando gli obblighi di legge
(Norme Tecniche per le Costruzioni), con particolare riferimento agli interventi di Manutenzione. Il tema del risparmio energetico è
inquadrato come un intervento di carattere migliorativo e di incremento di valore dell'unità immobiliare. Entrambi gli aspetti
migliorativi sono quindi indirizzati al contesto degli incentivi fiscali. L'Autore tratteggia alcune metodologie di gestione dell'Anagrafica
Tecnica dell'immobile e un protocollo per la redazione di uno specifico Fascicolo del Fabbricato, intercettando le più moderne
metodologie di gestione. Indice 1. Aspetti giuridici del condominio 1.1. Evoluzione del quadro normativo 1.2. La figura
dell'amministratore nel nuovo quadro normativo 1.3. Lo scenario internazionale 1.4. Moderna visione del Building Manager 2. Il
condominio come luogo di lavoro 2.1. Profili di rischio 2.2. Gestione della sicurezza secondo il TUSL 2.3. DVR del condominio 2.4.
Adempimenti di legge 3. La sicurezza degli impianti 3.1. Impiantistica di corredo ad un edificio 3.2. Impianti elettrici 3.3. Impianti di
sollevamento 3.4. Impianto idricosanitario
3.5. Linee vite per lavori in quota 3.5.1. Tipologie 3.5.2. Progettazione, installazione,
certificazioni 3.5.3. Prove in sito e collaudo delle opere 4. Aspetti di sicurezza statica 4.1. Manutenzione e sicurezza delle componenti
strutturali 4.2. Manutenzione e sicurezza delle componenti non strutturali 4.3. Cenni alle patologie strutturali 4.4. Agibilità e collaudi
statici delle strutture 4.5. Statica globale e locale: prescrizioni di legge 5. Miglioramento prestazionale dell'immobile. 5.1. L'immobile
come bene economico 5.2. Incremento delle prestazioni energetiche 5.3. Incremento delle prestazioni sismico 5.4. Profili di responsabilità 6. Gestione dell'immobile 6.1. Due Diligence nella gestione dell'immobile 6.2. Raccolta documentale 6.3.

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220
Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

Proposta di un

protocollo per la redazione di un fascicolo del fabbricato 6.4. Riferimenti regionali. Norme di buona pratica 6.5. Proposta di anagrafica

tecnica per la gestione manutentiva 7. Assicurazione dell'immobile Allegati Giurisprudenza significativa Norme tecniche di settore

Raccolta di modulistica di riferimento

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546
oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it
www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220