

# LA SCIA IN EDILIZIA dopo il “Decreto Sblocca Italia” (Legge n. 164/2014)

Prezzo: **Prezzo di listino**  
**28,00 €** **Prezzo a te riservato**  
**26,60 €**

Codice	9788891609540
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	11 mar 2015
Reparto	LIBRI
Autore	Di Nicola Mario
Editore	Maggioli

## Descrizione

---

Novità in materia di segnalazione certificata inizio attività

Manutenzione straordinaria

Restauro e risanamento conservativo

Varianti a permessi di costruire

Varianti a pdc che non configurano una variazione essenziale

Opere non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 6 e 10 del d.P.R. n. 380/2001

Interventi previsti da norme specifiche

Interventi individuati dalle regioni

Responsabilità e sanzioni

Dopo le modifiche per le opere realizzabili con la Comunicazione Inizio Lavori prosegue l'analisi delle novità apportate dal Decreto Sblocca Italia (legge n. 164/2014) per gli interventi che richiedono la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Per la prima volta la Segnalazione certificata di inizio attività è stata inserita nel Testo unico per l'edilizia, ed è stata ampliata la sfera degli interventi realizzabili con la SCIA, attraverso l'introduzione del comma 2-bis dell'articolo 22 del d.P.R. n. 380 del 2001, consistente nelle varianti a permessi di costruire che non configurano una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso.

Con la legge 9 agosto 2013, n. 98 sono state introdotte le modalità di acquisizione delle autorizzazioni preliminari alla segnalazione certificata inizio attività, di cui all'articolo 23-bis del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, testo vigente:

- l'interessato può richiedere allo sportello unico per l'edilizia di provvedere all'acquisizione di tutti gli atti di assenso o presentare istanza di acquisizione dei medesimi atti di assenso contestualmente alla segnalazione;
- lo sportello unico comunica tempestivamente all'interessato l'avvenuta acquisizione degli atti di assenso.

Se tali atti non vengono acquisiti entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione della domanda, si applica la procedura della conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni.

Le formule per la segnalazione certificata di inizio attività edilizia sono state predisposte secondo i modelli unici approvati dalla Conferenza unificata che possono essere spuntati mediante doppio clic sulla casella di interesse; si aprirà una finestra da cui si può scegliere l'opzione "selezionato" e il comando "OK" per la conferma.

Anche in questo volume l'arch. Di Nicola ha suddiviso il contenuto per argomenti all'interno dei quali sono trattate le indicazioni operative, la successione cronologica e le informazioni utili alla gestione procedurale di ciascuna attività, al fine di porre il tecnico nella condizione di poter disporre di tutte le informazioni utili a garantire la completa copertura delle

problematiche che sarà chiamato ad affrontare nell'assolvimento del suo incarico.

Completa il volume un CD-rom, contenente tutta la modulistica di riferimento per la predisposizione degli atti inerenti le procedure per la realizzazione degli interventi edilizi, così articolato:

- modulistica per la segnalazione certificata inizio attività;
- normativa nazionale di riferimento;
- normativa regionale di riferimento

#### SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ

##### 1 - Evoluzione legislativa

1.1 - Legge 30 luglio 2010, n. 122

1.1.1 - Regolamento unico edilizio

1.2 - D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160

1.3 - Legge 1° ottobre 2010, n. 163

1.4 - Legge 12 luglio 2011, n. 106

1.5 - Legge 14 settembre 2011, n. 148

1.6 - Legge 4 aprile 2012, n. 35

1.7 - Legge 7 agosto 2012, n. 134

1.8 - Legge 9 agosto 2013, n. 98

1.9 - Legge 11 agosto 2014, n. 116

1.10 - Legge 11 novembre 2014, n. 164

1.11 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 (coordinata)

1.12 - D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (coordinato)

##### 2 - Semplificazione delle procedure edilizie

2.1 - Novità in materia di SCIA

2.2 - Procedure della SCIA

2.3 - Caratteristiche della SCIA

2.4 - Norme da osservare

2.5 - Facoltà delle regioni

2.6 - Attività del progettista

2.7 - Vincoli e prevenzione

##### 3 - Opere realizzabili con la SCIA

3.1 - Manutenzione straordinaria

3.2 - Restauro e risanamento conservativo

- 3.3 - Varianti a permessi di costruire
- 3.4 - Varianti a PDC che non siano variazioni essenziali
- 3.5 - Opere non riconducibili agli articoli 6 e 10
- 3.6 - Interventi previsti da norme specifiche
- 3.7 - Interventi individuati dalle regioni
  
- 4 - Segnalazione certificata inizio attività
- 4.1 - Invio segnalazione certificata inizio attività
- 4.2 - Segnalazione certificata inizio attività
  
- 5 - Contenuti della segnalazione certificata inizio attività
- 5.1 - Relazione tecnica illustrativa
- 5.2 - Autocertificazione igienico-sanitaria
- 5.3 - Elaborati progettuali
- 5.4 - Dichiarazione organico medio annuo
  
- 6 - Conclusione delle procedure SCIA
- 6.1 - Comunicazione ultimazione dei lavori
- 6.2 - Dichiarazione di variazione classamento catastale
- 6.3 - Dichiarazione di immutato classamento catastale
- 6.4 - Richiesta certificato di agibilità
  
- 7 - Adempimenti tecnici ed amministrativi
- 7.1 - Attestazione di ricevimento
- 7.2 - Richiesta integrazioni
- 7.3 - Istruttoria segnalazione certificata inizio attività
- 7.4 - Avvio del procedimento attività SCIA
- 7.5 - Conclusione del procedimento attività SCIA

#### ADEMPIMENTI ENDOPROCEDIMENTALI

- 8 - Prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali
- 8.1 - Piano regolatore generale
- 8.2 - Regolamento edilizio comunale
- 8.3 - Piano particolareggiato
- 8.4 - Piano di edilizia residenziale pubblica
- 8.5 - Piano per insediamenti produttivi

- 8.6 - Piano di recupero
- 8.7 - Piano di utilizzo risorse turistiche
- 8.9 - Attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica

## 9 - Impianti ed efficienza energetica

- 9.1 - Impianto elettrico
  - 9.1.1 - Relazione impianto elettrico
  - 9.1.2 - Dichiarazione di conformità alla regola d'arte
- 9.2 - Impianto termico
  - 9.2.1 - Contenuti della relazione su impianto termico
  - 9.2.2 - Dichiarazione di conformità impianto termico
  - 9.2.3 - Rapporto di controllo impianto termico
  - 9.2.4 - Dichiarazione di conformità alla regola d'arte

## 10 - Superamento barriere architettoniche

- 10.1 - Relazione tecnica
- 10.2 - Dichiarazione di conformità
- 10.3 - Criteri di progettazione
- 10.4 - Richiesta concessione di contributi
- 10.5 - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio

## 11 - Beni culturali e del paesaggio

- 11.1 - Autorizzazione paesaggistica
  - 11.1.1 - Procedure per l'autorizzazione paesaggistica
  - 11.1.2 - Autorizzazione paesaggistica semplificata
- 11.2 - Richiesta autorizzazione paesaggistica
- 11.3 - Relazione paesaggistica
- 11.4 - Richiesta integrazioni
- 11.5 - Modello istruttoria
- 11.6 - Invio atti alla Soprintendenza
- 11.7 - Autorizzazione paesaggistica
- 11.8 - Diniego autorizzazione paesaggistica
- 11.9 - Opere soggette ad autorizzazione semplificata

## VIGILANZA E SANZIONI

- 12 - Vigilanza edilizia

12.1 - Vigilanza sull'attività edilizia

12.2 - Accertamento di conformità

12.3 - Demolizione delle opere abusive

12.4 - Sanatoria delle opere abusive

13 - Sanzioni amministrative

13.1 - Sanzioni per le opere realizzabili con la SCIA

13.2 - Azioni penali per i reati edilizi

13.3 - Nullità degli atti giuridici di edifici abusivi

13.4 - Sanzioni a carico dei notai

13.5 - Aziende erogatrici di servizi pubblici

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : [servizioclienti@libriprofessionali.it](mailto:servizioclienti@libriprofessionali.it)

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

