

## CASI DI VICINI MOLESTI Domande con risposte giurisprudenziali

Prezzo: **Prezzo di listino**  
**44,00 €** **Prezzo a te riservato**  
**41,80 €**

Codice	9788891610270
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	8 giu 2015
Reparto	LIBRI
Autore	Cassano Giuseppe
Editore	Maggioli

## Descrizione

---

L'opera, aggiornata alla recente giurisprudenza, riporta la casistica delle controversie che si verificano con maggior frequenza nei rapporti di vicinato. Partendo dalle problematiche che generano conflitti tra i vicini e che poi finiscono nelle aule giudiziarie si arriva all'analisi delle tematiche evidenziate nelle sentenze che hanno risolto le singole fattispecie.

Le tematiche trattate sono: IMMISSIONI DI SUONI, ESALAZIONI ED ODORI, ATTI EMULATIVI, GESTIONI DELLE DISTANZE, ABUSI EDILIZI, MOLESTATORI E STALKER, GESTIONE DEGLI ANIMALI e VIOLAZIONE DELLA PRIVACY.

- Abbandono dell'abitazione dovuto ad immissioni sonore intollerabili
- Applicabilità ai rapporti tra privati di parametri pubblicistici per la valutazione della tollerabilità delle immissioni sonore
- Applicabilità del regolamento condominiale in materia di immissioni sonore
- Bilanciamento tra esigenze di produzione e diritto alla salute
- Interventi del legislatore in materia di intollerabilità delle immissioni sonore
- Caratteristiche delle immissioni sonore dannose
- Criteri di qualificazione e liquidazione dei danni da immissioni
- Applicabilità della disciplina civilistica in materia di proprietà contigue
- Bilanciamento tra esigenze di produzione e diritto alla salute
- Compatibilità dell'esercizio di attività di ristorazione all'interno dell'edificio condominiale
- Esperibilità dell'azione inibitoria nei confronti di soggetto diverso dal proprietario dell'immobile di provenienza
- Operazioni del C.T.U. per determinare la nocività delle esalazioni
- Parametri di valutazione della nocività delle esalazioni
- Esclusione del carattere emulativo di una costruzione in caso di sua effettiva utilità
- Limiti al godimento del bene di proprietà
- Presupposti per la costituzione di servitù coattiva di passaggio
- Criteri di qualificazione e liquidazione dei danni cagionati da animali altrui
- Elementi costitutivi del reato di abbandono di animali ex art. 727 c.p.
- Presupposti per l'ottenimento di un provvedimento d'urgenza contro danni da parte di animali altrui
- Bilanciamento tra diritto di veduta e diritto alla riservatezza
- Bilanciamento tra esigenze di vita del singolo e limiti all'uso degli spazi comuni
- Configurabilità di un uso illegittimo degli spazi comuni mediante installazione di ascensore
- Configurabilità di un uso illegittimo degli spazi comuni mediante installazione di parabola satellitare
- Configurabilità di un uso illegittimo degli spazi comuni mediante trasformazione di finestra in portafinestra
- Contrasto tra disciplina in materia di distanze e disciplina in materia di uso della cosa comune
- Applicabilità della normativa in materia di distanze in caso di trasformazione di balcone in veranda
- Bilanciamento tra diritto di veduta e diritto alla riservatezza del singolo condomino

- Configurabilità di una violazione della normativa sulle distanze in caso di apposizione di canna fumaria vicino all'appartamento altrui
- Contrasto tra disciplina in materia di distanze e disciplina in materia di uso della cosa comune
- Elementi architettonici computabili nel calcolo delle distanze

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546 oppure via mail a : [servizioclienti@libriprofessionali.it](mailto:servizioclienti@libriprofessionali.it)  
www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

