

IL PERMESSO DI COSTRUIRE dopo il “Decreto Sblocca Italia”

Prezzo: **Prezzo di listino** 29,00 € **Prezzo a te riservato** 27,55 €

| | |
|--------------------|-----------------|
| Codice | 9788891610539 |
| Tipologia | Libri |
| Data pubblicazione | 13 apr 2015 |
| Reparto | LIBRI |
| Autore | Di Nicola Mario |
| Edizione | 1 |
| Editore | Maggioli |

Descrizione

Con la legge 11 novembre 2014, n. 164, di conversione, con modificazioni, del decreto legge 12 settembre 2014, n. 133 “Decreto sblocca Italia”, sono state apportate sostanziali modifiche al Permesso di costruire, di cui agli articoli 10, 11, 12, 13, 14, e 20 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”. In particolare snellisce le procedure di formazione del permesso di costruire, nonché per la determinazione del contributo di costruzione per gli interventi di trasformazione urbana complessi, differenziando inoltre tra gli interventi al fine di incentivare, in modo particolare nelle aree a maggiore densità del costruito, quelli di ristrutturazione edilizia, anziché quelli di nuova costruzione. Amplia la sfera degli interventi realizzabili con il permesso di costruire, con l'introduzione del permesso di costruire convenzionato, di cui all'articolo 28-bis del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, mentre per gli interventi di ristrutturazione edilizia, attuati anche in aree industriali dismesse, viene ammessa la richiesta di permesso di costruire anche in deroga alle destinazioni d'uso, previa deliberazione del Consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico, a condizione che il mutamento di destinazione d'uso non comporti un aumento della superficie coperta prima dell'intervento di ristrutturazione. Nel formulario inserito nel Cd-Rom allegato, la formula per il Permesso di costruire è stata predisposta secondo il modello unico approvato dalla Conferenza Unificata; tutte le formule possono essere spuntate mediante doppio clic sulla casella di interesse, si aprirà una finestra da cui si può scegliere l'opzione “selezionato” e il comando “OK” per la conferma. Il volume è organizzato per argomenti all'interno dei quali sono trattate le indicazioni operative, la successione cronologica e le informazioni utili alla gestione procedurale di ciascuna attività, al fine di porre il tecnico nella condizione di poter disporre di tutte le informazioni utili a garantire la completa copertura delle problematiche che sarà chiamato ad affrontare nell'assolvimento del suo incarico.

Requisiti hardware e software

- Sistema operativo Windows® 98 o successivi
- Browser Internet
- Programma in grado di editare file in formato DOC (es. Microsoft Word) e di visualizzare file in formato PDF (es. Acrobat Reader)

PERMESSO DI COSTRUIRE

1 - Evoluzione legislativa

1.1 - D.lgs. 27 dicembre 2002, n. 301

1.2 - Legge 12 luglio 2011, n. 106

1.3 - Legge 7 agosto 2012, n. 134

- 1.4 - Legge 9 agosto 2013, n. 98
- 1.5 - Legge 11 novembre 2014, n. 164
- 1.6 - D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

2 - Semplificazione delle procedure edilizie

- 2.1 - Novità in materia di permesso di costruire
- 2.2 - Procedure del permesso di costruire
- 2.3 - Formazione del silenzio-assenso
- 2.4 - Intervento sostitutivo regionale
- 2.5 - Norme da osservare
- 2.6 - Attività del progettista
- 2.7 - Vincoli e prevenzione
- 2.8 - Scheda tecnico-procedurale

3 - Opere realizzabili con il p.d.c.

- 3.1 - Interventi di nuova costruzione
- 3.2 - Interventi di ristrutturazione urbanistica
- 3.3 - Interventi di ristrutturazione edilizia
- 3.4 - Varianti a permessi di costruire
- 3.5 - Interventi riservati alla s.c.i.a.
- 3.6 - Interventi riservati alla d.i.a.
- 3.7 - Interventi previsti da norme specifiche
- 3.8 - Interventi individuati dalle regioni

4 - Permesso di costruire

- 4.1 - Invio richiesta permesso di costruire
- 4.2 - Richiesta permesso di costruire

5 - Contenuti del permesso di costruire

- 5.1 - Relazione tecnica illustrativa
- 5.2 - Autocertificazione igienico-sanitaria
- 5.3 - Elaborati progettuali
- 5.4 - Dichiarazione organico medio annuo

6 - Formazione permesso di costruire

- 6.1 - Attestazione di ricevimento

- 6.2 - Richiesta integrazioni
- 6.3 - Istruttoria permesso di costruire
- 6.4 - Permesso di costruire
- 6.5 - Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale
- 6.6 - Ricorso al Consiglio di Stato
- 6.7 - Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica

- 7 - Conclusione lavori del permesso di costruire
- 7.1 - Comunicazione inizio dei lavori
- 7.2 - Comunicazione ultimazione dei lavori
- 7.3 - Dichiarazione di variazione classamento catastale
- 7.4 - Dichiarazione di immutato classamento catastale
- 7.5 - Richiesta certificato di agibilità

ADEMPIMENTI ENDOPROCEDIMENTALI

- 8 - Prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali
- 8.1 - Piano regolatore generale
- 8.2 - Regolamento edilizio comunale
- 8.3 - Piano particolareggiato
- 8.4 - Piano di edilizia residenziale pubblica
- 8.5 - Piano per insediamenti produttivi
- 8.6 - Piano di recupero
- 8.7 - Piano di utilizzo risorse turistiche
- 8.8 - Piano di lottizzazione
- 8.9 - Attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica

- 9 - Impianti ed efficienza energetica
- 9.1 - Impianto elettrico
- 9.1.1 - Relazione impianto elettrico
- 9.1.2 - Dichiarazione di conformità alla regola d'arte
- 9.2 - Impianto termico
- 9.2.1 - Contenuti della relazione impianto termico
- 9.2.2 - Dichiarazione di conformità impianto termico
- 9.2.3 - Rapporto di controllo impianto termico
- 9.2.4 - Dichiarazione di conformità alla regola d'arte

10 - Superamento barriere architettoniche

10.1 - Relazione tecnica

10.2 - Dichiarazione di conformità

10.3 - Criteri di progettazione

10.4 - Richiesta diconcessione di contributi

10.5 - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio

11 - Beni culturali e del paesaggio

11.1 - Autorizzazione paesaggistica

11.1.1 - Procedure per l'autorizzazione paesaggistica

11.1.2 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

11.2 - Richiesta autorizzazione paesaggistica

11.3 - Relazione paesaggistica

11.4 - Richiesta integrazioni

11.5 - Modello istruttoria

11.6 - Invio atti alla Soprintendenza

11.7 - Autorizzazione paesaggistica

11.8 - Diniego autorizzazione paesaggistica

11.9 - Opere soggette ad autorizzazione semplificata

VIGILANZA E SANZIONI

12 - Vigilanza edilizia

12.1 - Vigilanza sull'attività edilizia

12.2 - Accertamento di conformità

12.3 - Demolizione delle opere abusive

12.4 - Sanatoria delle opere abusive

13 - Sanzioni amministrative

13.1 - Azione penale per i reati edilizi

13.2 - Inottemperanza alla ingiunzione a demolire

13.3 - Nullità degli atti giuridici di edifici abusivi

13.4 - Sanzioni a carico dei notai

13.5 - Aziende erogatrici di servizi pubblici

Appendice su CD-Rom

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

