

LA DIA IN EDILIZIA dopo il “Decreto Sblocca Italia” (Legge n. 164/2014)

Prezzo: **Prezzo di listino**
29,00 € **Prezzo a te riservato**
27,55 €

Codice	9788891611147
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	22 apr 2015
Reparto	LIBRI
Autore	Di Nicola Mario
Edizione	1
Editore	Maggioli

Descrizione

- Novità in materia di denuncia inizio attività
- Ristrutturazione edilizia
- Nuova costruzione disciplinata da piani attuativi
- Ristrutturazione urbanistica disciplinata da piani attuativi
- Accordi negoziali con valore di piano attuativo
- Nuova costruzione in diretta esecuzione di piani generali
- Interventi previsti da norme specifiche
- Interventi individuati dalle regioni
- Responsabilità e sanzioni

Con questo nuovo volume prosegue la rassegna dedicata alle novità introdotte dal Decreto Sblocca Italia (legge n. 164/2014), a cura dell'arch. Mario Di Nicola.

Dopo CIL, SCIA e Permesso di Costruire ora tocca alle modifiche alla Denuncia di inizio attività (DIA).

In particolare, con l'articolo 17, comma 1, lettera m), della citata legge n. 164 del 2014, sono stati separati gli interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività, da quelli realizzabili mediante denuncia di inizio attività, di cui all'articolo 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

Infatti, alla segnalazione certificata di inizio attività sono stati attribuiti gli interventi previsti dai commi 1, 2 e 2-bis, dell'articolo 22, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, mentre alla denuncia di inizio attività sono stati confermati solo gli interventi di cui al comma 3, del medesimo articolo 22, del d.P.R. n. 380 del 2001.

Prima della presentazione della denuncia inizio attività l'interessato può richiedere allo sportello unico per l'edilizia di provvedere all'acquisizione di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, necessari per l'intervento edilizio, o presentare istanza di acquisizione dei medesimi atti di assenso contestualmente alla denuncia inizio attività. Lo sportello unico comunica tempestivamente all'interessato l'avvenuta acquisizione degli atti di assenso. Se tali atti non vengono acquisiti entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione della domanda, si applica la procedura della conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge n. 241 del 1990, nel testo vigente.

Nel formulario inserito nel Cd-Rom allegato, la formula per la Denuncia di inizio attività è stata predisposta secondo gli schemi dei modelli unici approvati dalla Conferenza Unificata; tutte le formule possono essere spuntate mediante doppio clic sulla casella di interesse, si aprirà una finestra da cui si può scegliere l'opzione "selezionato" e il comando "OK" per la conferma.

Il volume è organizzato per argomenti all'interno dei quali sono trattate le indicazioni operative, la successione cronologica e le informazioni utili alla gestione procedurale di ciascuna attività, al fine di porre il tecnico nella condizione di poter disporre di tutte le informazioni utili a garantire la completa copertura delle problematiche che sarà chiamato ad affrontare nell'assolvimento del suo incarico.

1 - Evoluzione legislativa

1.1 - D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301

1.2 - Legge 30 dicembre 2004, n. 311

1.3 - Legge 7 agosto 2012, n. 134

1.4 - Legge 9 agosto 2013, n. 98

1.5 - Legge 11 novembre 2014, n. 164

1.6 - D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

2 - Semplificazione delle procedure edilizie

2.1 - Novità in materia di d.i.a.

2.2 - Procedure della d.i.a.

2.3 - Caratteristiche della d.i.a.

2.4 - Norme da osservare

2.5 - Facoltà delle regioni

2.6 - Attività del progettista

2.7 - Vincoli e prevenzione

3 - Opere realizzabili con la d.i.a.

3.1 - Ristrutturazione edilizia

3.2 - Nuova costruzione disciplinata da piani attuativi

3.3 - Ristrutturazione urbanistica di piani attuativi

3.4 - Accordi negoziali aventi valore di piano attuativo

3.5 - Nuova costruzione in esecuzione di piani generali

3.6 - Interventi previsti da norme specifiche

3.7 - Interventi individuati dalle regioni

4 - Denuncia inizio attività

4.1 - Invio denuncia inizio attività

4.2 - Denuncia inizio attività

5 - Contenuti della denuncia inizio attività

5.1 - Relazione tecnica illustrativa

5.2 - Autocertificazione igienico-sanitaria

5.3 - Elaborati progettuali

5.4 - Dichiarazione organico medio annuo

6 - Adempimenti tecnici ed amministrativi

6.1 - Attestazione di ricevimento

6.2 - Richiesta integrazioni

6.3 - Istruttoria denuncia inizio attività

6.4 - Avvio del procedimento attività d.i.a.

6.5 - Conclusione del procedimento attività d.i.a.

7 - Conclusione delle procedure d.i.a.

7.1 - Comunicazione ultimazione dei lavori

7.2 - Dichiarazione di variazione classamento catastale

7.3 - Dichiarazione di immutato classamento catastale

7.4 - Richiesta certificato di agibilità

ADEMPIMENTI ENDOPROCEDIMENTALI

8 - Prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali

8.1 - Piano regolatore generale

8.2 - Regolamento edilizio comunale

8.3 - Piano particolareggiato

8.4 - Piano di edilizia residenziale pubblica

8.5 - Piano per insediamenti produttivi

8.6 - Piano di recupero

8.7 - Piano di utilizzo risorse turistiche

8.8 - Piano di lottizzazione

8.9 - Attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica

9 - Impianti ed efficienza energetica

9.1 - Impianto elettrico

9.1.1 - Relazione impianto elettrico

9.1.2 - Dichiarazione di conformità alla regola d'arte

9.2 - Impianto termico

- 9.2.1 - Contenuti della relazione impianto termico
- 9.2.2 - Dichiarazione di conformità impianto termico
- 9.2.3 - Rapporto di controllo impianto termico
- 9.2.4 - Dichiarazione di conformità alla regola d'arte

10 - Superamento barriere architettoniche

- 10.1 - Relazione tecnica
- 10.2 - Dichiarazione di conformità
- 10.3 - Criteri di progettazione
- 10.4 - Richiesta di concessione di contributi
- 10.5 - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio

11 - Beni culturali e del paesaggio

- 11.1 - Autorizzazione paesaggistica
 - 11.1.1 - Procedure per l'autorizzazione paesaggistica
 - 11.1.2 - Autorizzazione paesaggistica semplificata
- 11.2 - Richiesta autorizzazione paesaggistica
- 11.3 - Relazione paesaggistica
- 11.4 - Richiesta integrazioni
- 11.5 - Modello istruttoria
- 11.6 - Invio atti alla Soprintendenza
- 11.7 - Autorizzazione paesaggistica
- 11.8 - Diniego autorizzazione paesaggistica
- 11.9 - Opere soggette ad autorizzazione semplificata

VIGILANZA E SANZIONI

- 12 - Vigilanza edilizia
 - 12.1 - Vigilanza sull'attività edilizia
 - 12.2 - Accertamento di conformità
 - 12.3 - Demolizione delle opere abusive
 - 12.4 - Sanatoria delle opere abusive

13 - Sanzioni amministrative

- 13.1 - Azione penale per i reati edilizi
- 13.2 - Inottemperanza alla ingiunzione a demolire
- 13.3 - Nullità degli atti giuridici di edifici abusivi

13.4 - Sanzioni a carico dei notai

13.5 - Aziende erogatrici di servizi pubblici

Appendice su CD-Rom

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546
oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

