

RASSEGNA DI STIME SVOLTE

Prezzo: **Prezzo di listino**
22,00 € **Prezzo a te riservato**
20,90 €

Codice	9788891616470
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	1 apr 2016
Reparto	LIBRI
Autore	Moncelli Massimo
Edizione	1
Editore	Maggioli

Descrizione

Raccolta di casi estimativi risolti, che interessa :

- Aree edificabili
- Immobili rurali
- Immobili residenziali
- Immobili commerciali
- Fondi rustici
- Immobili industriali
- Terreni in enfiteusi
- Cave
- Servitù di elettrodotto
- Indennità di esproprio
- Immobili a destinazione alberghiera

Nel Cd il sistema di calcolo con le relative formule predisposti per ciascuno dei casi presentati.

Il volume contiene una raccolta di casi estimativi risolti, che interessa le varie tipologie di immobili e diritti reali e che intende assolvere ad una duplice funzione: in primo luogo a quella di strumento di consultazione per i professionisti dell'area tecnica – periti agrari e industriali, agronomi, geometri, architetti ed ingegneri – che potranno recuperare suggerimenti pratici da impiegare nel corso della propria attività professionale.

Dall'altra è di sicura utilità anche per gli studenti di estimo degli Istituti tecnici e delle Università, i quali avranno a disposizione esempi pratici da cui attingere per approfondire una materia che, lo ricordiamo, è disciplina complessa, e richiede conoscenze interdisciplinari e capacità di ragionare secondo uno schema logico deduttivo.

Gli esempi riportati nel volume hanno considerato i seguenti beni: stima di aree edificabili, di immobili rurali, residenziali, commerciali, industriali, a destinazione alberghiera, di terreni in enfiteusi, di una cava, di una servitù di elettrodotto e di una indennità di esproprio.

Complessivamente 15 casi di stima presentati singolarmente secondo un'impostazione che comprende una breve descrizione del quesito assegnato e il successivo svolgimento analitico con il metodo prescelto.

Completa il volume un utilissimo Cd-Rom contenente il sistema di calcolo con le relative formule predisposti per ciascuno dei casi presentati, in modo che il lettore possa utilizzarli adattandoli ai propri casi reali.

1. Stima di un'area edificabile
2. Stima di un immobile residenziale con il metodo per punti di merito
3. Stima di immobile residenziale con metodo MCA
4. Stima di un fabbricato destinato a pubblico ufficio con il metodo dei costi
5. Stima di un immobile soggetto a pignoramento
6. Stima di un complesso turistico
7. Stima di un albergo
8. Stima di un fondo rustico
9. Stima di un complesso immobiliare a destinazione industriale con il metodo del costo di ricostruzione
10. Stima di un immobile realizzato su aree concesse in diritto di superficie
11. Stima del valore del dominio utile di un terreno concesso in enfiteusi
12. Stima di una cava
13. Stima del diritto di usufrutto di un immobile residenziale
14. Stima di servitù prediale di elettrodotto
15. Stima dell'indennità di esproprio per valore complementare

Bibliografia

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546
oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

