DOCFA 4.00.3 e il catasto fabbricati

Prezzo:

Prezzo di listino
39,00 € Prezzo a te riservato
37,05 €

Codice	9788891617033
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	13 giu 2016
Reparto	LIBRI
Autore	Milazzo Ignazio
Edizione	4
Editore	Maggioli

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

Descrizione

L'acronimo DOCFA non è altro che l'abbreviazione di DOcumento Catasto FAbbricati. Sono passati ben venti anni da quando uscì la prima versione DOCFA 1.0 trasmessa agli uffici in data 12 novembre 1996 e l'Agenzia del Territorio ha fatto da allora passi da gigante, creando una banca dati censuaria fabbricati informatizzata
ad oggi molto attendibile.

Ed è proprio il DOCFA, utilizzato in questi anni dai tecnici per produrre i nuovi aggiornamenti o le variazioni alla banca dati, a dare un significativo apporto al perfezionamento del dato rendendolo in qualche misura probatorio.

Oggi l'Agenzia del Territorio, attraverso il SISTER (piattaforma sul web), ha reso utilizzabile tutte quelle informazioni che erano di proprio dominio per permettere a tutti i tecnici abilitati di svolgere il loro lavoro restando comodamente nel proprio ufficio. Ma questo l'Agenzia del Territorio l'ha fatto perché, non potendo più permettersi, come un tempo, di provvedere all'aggiornamento della banca dati, l'ha resa fruibile a tutti i tecnici, facendola diventare un grosso contenitore e demandando a tutti i professionisti il suo aggiornamento.
Aggiornamento che, con la versione 4 del DOCFA, oggi il tecnico può realizzare direttamente dal proprio ufficio, telematicamente. Ma questo vantaggio, per tutti i tecnici che si accingono ad effettuare un documento DOCFA, ha un prezzo che è quello del proprio auto-aggiornamento.

Per questo motivo è nata la decisione di realizzare questo volume, un vero e proprio vademecum su come trattare i molteplici casi che si possono presentare; un libro quindi che spiega innanzitutto come installare DOCFA 4.00.3 e compilare in maniera generale un documento, il tutto aiutato e documentato da 43 esempi svolti con le causali più comuni.

Questa quarta edizione è stata aggiornata con la release 4.00.3 del software Docfa introdotta dalla Circolare dell'agenzia delle entrate n. 2/E del 1 febbraio 2016 e dai chiarimenti operativi del 27 aprile 2016 della medesima Agenzia.

Questo manuale riesce a essere un ottimo supporto alla professione perché, senza fronzoli e complicazioni, spiega chiaramente le basi per l'approccio al software e mette in condizione il tecnico di redigere il documento in maniera facile, veloce e soprattutto corretta.

Molto utile il capitolo "Strumenti di lavoro" che raccoglie tutte quelle tabelle generali che possono servire nella compilazione dei documenti.

Capitolo I - DOCFA 4.00.3

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220
Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

Capitolo II - DOCFA 4.00.2

Capitolo III - DOCFA 4.00.1

Capitolo IV - Caratteristiche tecniche

Capitolo V - Come compilare un documento DOCFA per una nuova costruzione

Capitolo VI - Come compilare una denuncia di variazione

Capitolo VII - Quadro generale delle categorie

Capitolo VIII - Come compilare una planimetria catastale esatta in sette mosse

Capitolo IX - Procedura di abilitazione all'invio telematico

Capitolo X - L'elaborato planimetrico in quattro mosse

Capitolo XI - Gli Imbullonati

Capitolo XII - Strumenti di lavoro

1. Circolare 8 maggio 2009, n. 1, Agenzia del Territorio, Direzione Centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare, prot. n. 25818

2. Circolare 29 ottobre 2009, n. 4, Agenzia del Territorio, Direzione Centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare, prot. n. 57354

3. Circolare 31 marzo 2010, Agenzia del Territorio, Direzione Centrale Catasto e Cartografia, prot. n. 17471

4. Circolare 7 agosto 2012, n. 2/T, Agenzia del Territorio, Direzione Centrale Catasto e Cartografia, prot. n. 39096

5. Circolare 30 novembre 2012, n. 6/T, Agenzia del Territorio, Direzione Centrale Catasto e Cartografia, prot. n. 61331

6. Nota 12 giugno 2013, Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Catasto e Cartografia, prot. n. 23646

7. Nota 30 luglio 2013, Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Catasto e Cartografia, prot. n. 29440

8. Circolare 1° febbraio 2016, n. 2/E, Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare

9. Istruzioni operative 1° febbraio 2016

10. Circolare 27 aprile 2016, prot. n. 60244, Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare

11. Tabella delle categorie catastali

12. Classificazione delle categorie

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

13. Codifica delle causali

14. Compatibilità tra causali

15. Compatibilità tra causali e operazioni associate

16. Errori formali

17. Tabella titoli diritti reali

18. Esempi di intestazione

19. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per le abitazioni rurali

20. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per i fabbricati strumentali

21. Richiesta di iscrizione negli atti del catasto della sussistenza del requisito di ruralità

22. Richiesta di cancellazione dell'annotazione relativa alla ruralità

Capitolo XIII - Esempi svolti

Nuove costruzioni

1. N.C. abitazione di tipo civile

2. N.C. abitazione in villino

3. N.C. ufficio

4. N.C. negozio

5. N.C. magazzino

6. N.C. cabina elettrica

7. N.C. speciale attività (D8)

8. N.C. stazione

9. N.C. unità collabente (nota n. 29439 del 30 luglio 2013)

10. N.C. U.I. in corso di costruzione

11. N.C. costruita su area terzi

12. Recupero di situazione pregressa

13. Dichiarazione di area urbana

14. Area urbana derivante da frazionamento di corte comune

15. Unità afferente su area di corte

16. Nuova dichiarazione di fabbricato rurale Variazioni

17. Presentazione planimetria mancante

18. Ultimazione di fabbricato urbano

19. Variazione toponomastica

20. Variazione toponomastica per migliore identificazione planimetrica

21. Variazione per modifica dell'identificativo

22. Soppressione di U.I. per duplicazione

23. Rettifica errata esposizione grafica

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

24. Classamento ai sensi del d.m. 701/1994

25. Dichiarazione di immobile mai dichiarato

26. Divisione

27. Divisione e ampliamento

28. Divisione e ristrutturazione

29. Frazionamento con cambio di destinazione

30. Divisione per stralcio di area urbana

31. Divisione di area urbana da trasferire

32. Ampliamento

33. Ampliamento con cambio di destinazione

34. Fusione, variazione toponomastica

35. Fusione, diversa distribuzione degli spazi interni

36. Frazionamento, fusione con cambio di destinazione

37. Divisione e fusione

38. Demolizione parziale

39. Demolizione totale

40. Recupero del bene comune non censibile

41. Variazione del bene comune non censibile

42. Variazione della destinazione a unità collabente (nota n. 29440 del 30 luglio 2013)

43. Variazione per richiesta di ruralità

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546
oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it
www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220