

AMPLIAMENTO SOPRAELEVAZIONI E RECUPERO SOTTOTETTI Manuale operativo per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente

Prezzo: **Prezzo di listino**
28,00 € **Prezzo a te riservato**
26,60 €

Codice	9788891617040
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	8 lug 2016
Reparto	LIBRI
Autore	Di Nicola Mario
Editore	Maggioli

Descrizione

Manuale operativo per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente:

- Interventi sul patrimonio edilizio esistente
- Ampliamento
- Sopraelevazione
- Recupero abitativo sottotetto
- Deroghe alla disciplina urbanistica
- Incentivi del piano casa regionale
- Procedure degli interventi
- Titoli abilitativi necessari
- Schede tecniche regionali

Aggiornato a: D.P.C.M. 25 maggio 2016, Legge 29 aprile 2015, n. 57, Decreto ministeriale 24 aprile 2015, Legge 11 novembre 2014, n. 164

Questa nuova Guida affronta le problematiche degli interventi realizzabili sul patrimonio edilizio esistente, a seguito delle norme di rilancio che il Governo ha varato per far fronte alla profonda crisi economica del Paese, dando la possibilità alle regioni di favorire le opere di sopraelevazione e di ampliamento degli edifici esistenti, nonché il recupero, a fini abitativi, di sottotetti esistenti.

Le Regioni hanno approvato le norme relative al recupero sottotetti a fini abitativi, nonché al Piano Casa, sulla base dell'intesa raggiunta nella Conferenza Stato-Regioni ed enti locali del 31 marzo 2009, per disciplinare le relative procedure e modalità attuative del proprio territorio, in particolare a definire i seguenti obiettivi:

- regolamentare interventi che possono realizzarsi attraverso piani/programmi definiti tra Regioni e Comuni, al fine di migliorare anche la qualità architettonica e/o energetica degli edifici entro il limite del 20% della volumetria esistente di edifici residenziali uni-bi familiari o comunque di volumetria non superiore ai 1000 metri cubi, per un incremento complessivo massimo di 200 metri cubi, fatte salve diverse determinazioni regionali che possono promuovere ulteriori forme di incentivazione volumetrica;
- disciplinare interventi straordinari di demolizione e ricostruzione con ampliamento per edifici a destinazione residenziale entro il limite del 35% della volumetria esistente, con finalità di miglioramento della qualità architettonica, dell'efficienza energetica ed utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e secondo criteri di sostenibilità ambientale, ferma restando l'autonomia legislativa regionale in riferimento ad altre tipologie di intervento;
- introdurre forme semplificate e celeri per l'attuazione degli interventi edilizi di cui sopra, in coerenza con i principi della legislazione urbanistica ed edilizia e della pianificazione comunale.

La Guida è così strutturata: interventi edilizi; ampliamento; sopraelevazione; recupero abitativo sottotetti; deroghe alla disciplina urbanistica; incentivi del piano casa; procedure degli interventi; titoli abilitativi necessari (modulistica di riferimento); schede tecniche di ogni singola regione.

1 - Interventi edilizi

1.1 - Manutenzione ordinaria

1.2 - Manutenzione straordinaria

1.3 - Restauro e risanamento conservativo

1.4 - Ristrutturazione edilizia

1.5 - Nuova costruzione

2 - Ampliamento

2.1 - Ampliamento di edifici

2.2 - Condizioni per l'ampliamento di edifici

2.3 - Legislazione di riferimento

2.4 - Scheda tecnico-procedurale

3 - Sopraelevazione

3.1 - Sopraelevazione di edifici

3.2 - Condizioni per la sopraelevazione di edifici

3.3 - Legislazione di riferimento

3.4 - Scheda tecnico-procedurale

4 - Recupero abitativo sottotetti

4.1 - Recupero abitativo di sottotetti

4.2 - Condizioni per il recupero dei sottotetti

4.3 - Legislazione di riferimento

4.4 - Scheda tecnico-procedurale

5 - Deroghe alla disciplina urbanistica

5.1 - Deroghe alle distanze

5.2 - Deroghe alle altezze

5.3 - Deroghe agli indici di superficie o di volume

5.4 - Condizioni di ammissibilità degli interventi

6 - Incentivi del piano casa regionale

- 6.1 - Istituto del piano casa
- 6.2 - Finalità del piano casa
- 6.3 - Disposizioni applicative
- 6.4 - Agevolazioni del piano casa

- 7 - Procedure degli interventi
 - 7.1 - Procedure per gli interventi di ampliamento
 - 7.2 - Procedure per gli interventi di sopraelevazione
 - 7.3 - Procedure per il recupero abitativo dei sottotetti

- 8 - Titoli abilitativi edilizi necessari
 - 8.1 - Permesso di costruire
 - 8.2 - Segnalazione certificata inizio attività
 - 8.3 - Denuncia inizio attività
 - 8.4 - Comunicazione inizio lavori asseverata

- 9 - Schede tecniche regionali
 - 9.1 - Regione Abruzzo
 - 9.2 - Regione Basilicata
 - 9.3 - Regione Calabria
 - 9.4 - Regione Campania
 - 9.5 - Regione Emilia-Romagna
 - 9.6 - Regione Friuli-Venezia Giulia
 - 9.7 - Regione Lazio
 - 9.8 - Regione Liguria
 - 9.9 - Regione Lombardia
 - 9.10 - Regione Marche
 - 9.11 - Regione Molise
 - 9.12 - Regione Piemonte
 - 9.13 - Regione Puglia
 - 9.14 - Regione Sardegna
 - 9.15 - Regione Sicilia
 - 9.16 - Regione Toscana
 - 9.17 - Regione Trentino-Alto Adige
 - 9.17.1 - Provincia di Bolzano
 - 9.17.2 - Provincia di Trento

9.18 - Regione Umbria

9.19 - Regione Valle d'Aosta

9.20 - Regione Veneto

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

