

# INTERVENTI EDILIZI IN PRESENZA DI VINCOLI

Prezzo: **Prezzo di listino**  
**31,00 €** **Prezzo a te riservato**  
**29,45 €**



Codice	9788891661548
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	21 gen 2023
Reparto	Tecnico, LIBRI
Argomento	Progettazione e architettura
Autore	Campagna Marco
Editore	Maggioli

## Descrizione

---

I vincoli imposti dal Codice dei Beni Culturali d.lgs. 42/2004 coinvolgono diverse categorie di immobili, anche in modo inaspettato: un immobile vincolato ha senz'altro delle opportunità che non hanno quelli non vincolati, ma necessita, soprattutto, di delle attenzioni progettuali che finiscono per prevalere sulle disposizioni urbanistiche, con cui il vincolo deve sempre convivere. Conoscere il sistema dei vincoli è importante per operare con serenità nel mondo della progettazione, anche solo per “difendersi” da ambiti che possono generare implicazioni molto deleterie per professionista e committente, nel caso in cui si proceda ad una ristrutturazione che necessitava della dovuta autorizzazione, senza averla acquisita preventivamente. È anche ormai frequente dover gestire degli accertamenti di conformità su immobili vincolati: anche qui il Codice dei Beni Culturali dispone una disciplina specifica, che si affianca a quella edilizia, ma che ha regole differenti. Concetti generali sui vincoli Vincoli dei beni culturali (parte II del Codice) Come verificare se un immobile è vincolato Beni culturali immobiliari tutelati per decreto: procedura di apposizione del vincolo Beni culturali immobiliari tutelati per legge Procedura di autorizzazione – progetto allegato alla domanda Opere soggette ad autorizzazione Autorizzazioni edilizie su immobili con vincolo puntuale Opere abusive Vincoli dei beni paesaggistici (parte III del Codice) Verifica della presenza di vincolo paesaggistico Individuazione e classificazione dei beni paesaggistici secondo il Codice: vincoli decretati Individuazione e classificazione dei beni paesaggistici secondo il Codice: vincoli ope legis Opere non soggette ad autorizzazione paesaggistica – DPR 31/17 Autorizzazione paesaggistica Sanatorie paesaggistiche Piani paesistici regionali: caratteri comuni ed esempi Vincolo idrogeologico Vincoli aeroportuali Fasce di rispetto di infrastrutture, cimiteri, strade Fascia di rispetto cimiteriale Fascia di rispetto delle ferrovie Fascia di rispetto delle strade Distanze tra costruzioni; densità edilizie; altezze: ambiti di attenzione negli interventi sull'esistente Il DM 2 aprile 1968 n°1444 Densità massime ammissibili Distanze tra costruzioni Check-list sui vincoli

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : [servizioclienti@libriprofessionali.it](mailto:servizioclienti@libriprofessionali.it)

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

