

IL CTU PER LE PATOLOGIE EDILIZIE

Prezzo: **Prezzo di listino**
39,00 € **Prezzo a te riservato**
37,05 €



Codice	9788891664013
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	11 mag 2023
Reparto	Tecnico, LIBRI
Argomento	Progettazione e architettura
Autore	Marinoni Pierfederico, Montrucchio Massimo
Editore	Maggioli

Descrizione

Il CTU per le patologie edilizie è un manuale pratico di supporto prezioso per i consulenti tecnici chiamati a esprimere valutazioni su danni e difetti delle costruzioni.

Il CTU nell'ambito delle patologie edilizie deve essere formato, qualificato, altamente preparato sia negli aspetti procedurali che riguardano la fase del processo in cui egli interviene, sia nella materia tecnica su cui verte il contenzioso, che nel caso specifico non può prescindere dall'esperienza pratica sul campo come progettista e direttore dei lavori.

L'opera fornisce un inquadramento dell'importante parte delle procedure e offre, soprattutto, una vastissima casistica, corredata da immagini e dettagli commentati, di situazioni concrete in cui i consulenti possono imbattersi durante lo svolgimento della professione, fornendo indicazioni, consigli e regole per ottemperare al meglio al proprio ruolo.

Gli autori hanno messo a sistema il bagaglio di esperienze maturato in anni di lavoro sul campo, realizzando un libro di grandissimo valore pratico-operativo subito utilizzabile dai lettori per acquisire competenze concrete nell'ambito della consulenza tecnica (d'ufficio e di parte) e nella conoscenza della patologie edilizie.

Prefazione – Da un giudice ... con gratitudine

Prefazione – Il CTU, un grandissimo onore ... una grandissima responsabilità

Premessa

1. Principi e doveri del CTU

1.1 Lo svolgimento dell'incarico

1.2 Vizio, difformità, difetto e grave difetto

1.3 Il danno

1.4 I potenziali soggetti responsabili delle patologie edilizie

1.5 Imprudenza, negligenza, imperizia, illegalità

1.6 La responsabilità solidale

1.7 Il nesso di causalità

1.8 La regola dell'arte

2. L'attività del CTU descritta con esempi pratici

Caso pratico 1 – Condense, infiltrazioni, deterioramento dei materiali

Caso pratico 2 – Risanamento delle murature umide a causa della risalita capillare

Caso pratico 3 – Durabilità delle strutture di legno lamellare

Caso pratico 4 – Condense, muffe, assenza di coibentazione in edifici di nuova costruzione

Caso pratico 5 – Vizi e difetti in un immobile di nuova costruzione

Caso pratico 6 – Vizi in un edificio esistente causati da lavori di scavo e rinterro per la posa di condutture elettriche

Caso pratico 7 – Infiltrazioni d'acqua periodiche in garage sotterranei

Caso pratico 8 – Vizi e difetti nella fornitura e posa in opera di serramenti nuovi ed esistenti e di una scala interna

Caso pratico 9 – Difetti degli intonaci ed infiltrazioni d'acqua

Caso pratico 10 – Vizi e difetti di fornitura e posa in opera di pavimentazione lignea (parquet)

Caso pratico 11 – Infiltrazioni derivanti da un balcone

Caso pratico 12 – Impatto estetico e livello di rumorosità di un impianto di climatizzazione

Caso pratico 13 – Vizi e difetti nel montaggio di inferriate metalliche

Caso pratico 14 – Difetti nel montaggio di una pensilina

Caso pratico 15 – Occlusione di canna fumaria

3. Come migliorare la qualità delle CTU

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

