

CODICE DELLE LOCAZIONI

Prezzo: **Prezzo di listino**
130,00 € **Prezzo a te riservato**
123,50 €



Codice	9788828816386
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	21 apr 2020
Reparto	Diritto, Immobili, LIBRI
Argomento	Locazioni, Legislazione e codici
Autore	Celeste Alberto
Editore	Giuffrè

Descrizione

Il Codice delle locazioni - diretto dal Cons. Alberto Celeste, commentato e aggiornato on line, con autorevoli esperti della materia - arricchisce l'innovativa collana "I Codici Commentati" che abbinano efficacemente la consultazione cartacea alla versione aggiornata on line. Il volume, cerca di individuare i principi generali emergenti dall'intera complessa disciplina e dagli autonomi statuti locativi, individuando le connessioni tra le disposizioni diversamente collocate ed orientando in modo esaustivo l'interprete nella variegata casistica. Al fine di offrire un panorama completo ed ordinato della materia delle locazioni, il commentario è diviso in quattro parti. La prima è dedicata alla disciplina contenuta nel codice civile che, nonostante il rimaneggiamento operato dai successivi interventi legislativi, mantiene pur sempre, sul piano sostanziale, la sua "centralità", delineando la causa che tradizionalmente individua la figura contrattuale e tratteggiando i suoi connotati. La seconda e terza parte comprendono le previsioni delle leggi speciali che hanno regolamentato le locazioni, rispettivamente, ad uso abitativo e ad uso diverso, le leggi nn. 431/1978 e 392/1978, le quali, tendono a disciplinare compiutamente gli aspetti rilevanti (talvolta, inderogabili) che qualificano la relativa tipologia. La quarta parte si occupa dei profili processuali, dove il legislatore, alla luce della peculiarità della materia - improntata alla tutela di un soggetto (il conduttore) caratterizzato da debolezza contrattuale - ha mutuato il "rito" delle controversie di lavoro, oltre ad aver predisposto procedimenti speciali in favore del locatore per il rilascio dell'immobile locato e richiesto specifici adempimenti in sede esecutiva. L'approfondimento dell'argomento viene incrementato, nella versione on line, dall'aggiornamento continuo da parte degli autori e, dal richiamo alle "bussole" di riferimento del portale tematico Condominioelocazione.it, mentre, sul versante pratico, nell'epigrafe dei commenti dei singoli articoli, appaiono - oltre che i riferimenti normativi e la bibliografia essenziale - appositi link al Formulario delle locazioni particolarmente utili agli operatori del settore.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546 oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

