CODICE DELLA DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

Prezzo: Regular Price 68,00 € Special Price 64,60 €

Codice	9788862193511
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	10 ago 2022
Reparto	Economia, Immobili, LIBRI
Autore	Castello Graziano
Edizione	1
Editore	Legislazione tecnica

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

Descrizione

Struttura, verifiche e livelli della Due Diligence - Immobili, traslazione dei diritti e tutele nella compravendita - Due Diligence civilistica e amministrativa - Due Diligence catastale e toponomastica Due Diligence edilizia e urbanistica - Due Diligence strutturale e impiantistica - Due Diligence fiscale ed economica - Il contratto di Due Diligence e la reportistica

Il mercato immobiliare attuale obbliga gli investitori a impiegare consapevolmente i propri fondi, avendo ben chiaro cosa effettivamente significhi immobilizzare risorse in un determinato bene.

Per favorire investimenti con margini di rischio minimi, è necessario un complesso e articolato procedimento di indagine, di rilevazione e di rivelazione, che renda gli investitori - sia al momento dell'acquisizione degli asset che della loro valorizzazione, messa a reddito e cessione - pienamente coscienti di ciò che stanno facendo e quindi grado di affrontare le scelte economiche e finanziarie con coraggio e imprenditorialità.

Questo complesso procedimento prende il nome di “Due Diligence Immobiliare”, un’attività che non trova oggi riscontro in specifiche professionalità (seppure tecnici, commercialisti o legali avranno - chi per un verso e chi per un altro - maggiore capacità di apprendimento della materia) poiché necessita una profonda conoscenza delle difficili dinamiche attuali del mercato, e dimestichezza con le tante operazioni da compiere per definire i profili di opportunità e rischio di un investimento.

La Due Diligence Immobiliare è attività riservata al Duediligencer, un soggetto unico che sappia raccogliere tutte le professionalità prima elencate in una o più (se organizzate in team) persone, e che sappia, anche e soprattutto, informare l’investitore in maniera davvero esaustiva.

Questo libro rappresenta una “codifica” analitica e dettagliata del procedimento, delle attività e delle operazioni necessarie a compiere una completa Due Diligence per qualsiasi tipologia di immobile. Lo scopo è di favorire lo sviluppo di professionalità solide, realmente in grado di supportare gli investitori nelle proprie scelte di allocazione delle risorse, nonché di innescare un processo di standardizzazione definendo - al pari di quanto già accade per i valutatori immobiliari - un percorso certo, condiviso e di sicura affidabilità.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546
oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it
www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it