

IMU 2023 E-book

Prezzo: **29,85 €**



Codice	9791254651834
Tipologia	e-Book
Data pubblicazione	17 mag 2023
Reparto	Enti locali e PA, Fisco, E-BOOK
Argomento	Tributi locali
Autore	Centro Studi Fiscali
Editore	Seac

Descrizione

Il testo è dedicato all'analisi della disciplina IMU 2023 tenendo conto delle regole applicabili a regime, delineate dalla Legge n. 160/2019 ed integrate da successivi provvedimenti normativi. A completamento dell'analisi normativa, il testo dedica ampio spazio alla Dichiarazione IMU, il cui modello e le relative istruzioni sono stati rinnovati con Decreto MEF 29 luglio 2022.

In particolare, vengono approfondite le novità introdotte dal D.L. n. 198/2022, cd. "Milleproroghe" e dalla Legge di Bilancio 2023, anche in merito alla definizione di abitazione principale a seguito della pronuncia di incostituzionalità di cui alla Sentenza 13 ottobre 2022, n. 209.

Nel testo si analizza la disciplina IMU relativa:

all'ambito soggettivo e oggettivo;

al calcolo della base imponibile;

alle aliquote, detrazioni e altre agevolazioni;

agli adempimenti dichiarativi;

alle sanzioni, interessi e ravvedimento operoso;

alla liquidazione ed accertamento.

Con riguardo agli adempimenti dichiarativi sono dettagliatamente analizzate le istruzioni ministeriali e il relativo modello con riferimento a soggetti interessati, immobili oggetto di dichiarazione, termini e modalità di presentazione della dichiarazione, casi particolari, riduzioni dell'imposta nonché le esenzioni.

A completamento della trattazione teorica vengono offerti numerosi esempi di calcolo e versamento dell'imposta, con compilazione dei modelli di pagamento e del modello dichiarativo.

Come usuale, sono evidenziati i chiarimenti in materia forniti dal MEF, nonché gli orientamenti giurisprudenziali di maggior interesse.

Nel volume si analizza anche la disciplina IMI e IMIS per le province, rispettivamente di Bolzano e Trento e si illustra la nuova disciplina ILIA, introdotta a partire dal 2023, per i comuni del Friuli Venezia Giulia.

STRUTTURA DEL LIBRO:

Premessa

Le ragioni dell'unificazione

Coordinamento normativo

Potestà regolamentare dei comuni

Parte Prima - IMU

Sezione Prima - SOGGETTI ATTIVI E PASSIVI IMU

Soggetti attivi

Individuazione del Comune competente

Quota IMU riservata allo Stato

Soggetti passivi

Proprietà

Diritti reali di godimento

Contitolarità di diritti su un immobile

Casi particolari

Multiproprietà, parti comuni condominiali, immobili compresi nel fallimento o liquidazione

Decesso del proprietario

Cooperative edilizie

Edilizia residenziale pubblica

Sezione Seconda - IMMOBILI SOGGETTI AD IMU

Fabbricati soggetti ad IMU

Individuazione dei fabbricati

Abitazione principale

Altre tipologie di fabbricati

Abitazione principale e pertinenze

Definizione di abitazione principale

Pertinenze

Casi di assimilazione ad abitazione principale

Aree fabbricabili soggette ad IMU

Normativa generale

Edificabilità di un'area e strumenti urbanistici

Aree da non considerare edificabili ai fini IMU

Momento impositivo

Individuazione dei terreni agricoli

Terreni agricoli posseduti e condotti da CD, IAP e società agricole

Aree fabbricabili e conduzione agricola diretta

Terreni ubicati nei comuni delle isole minori

Terreni ricadenti in aree montane o di collina
Orticelli e terreni incolti
Fabbricati rurali
Requisiti di ruralità dei fabbricati abitativi (caratteristiche ai fini fiscali)
Requisiti di ruralità dei fabbricati strumentali (caratteristiche ai fini fiscali)
Riconoscimento della ruralità ai fini fiscali
Esenzioni dall'imposta
Immobili posseduti da Stato e enti pubblici
Fabbricati
Immobili posseduti dagli enti non commerciali
immobili occupati abusivamente
Fabbricati colpiti da eventi sismici
esonero immobili Accademia dei Lincei
Sezione Terza - BASE IMPONIBILE DELL'IMU
Determinazione della rendita catastale
Zona censuaria
Caratteristiche dell'immobile
Tariffa unitaria
Consistenza
Rendita catastale dell'immobile
Esempi di determinazione della rendita catastale
Immobili appartenenti ai gruppi catastali D ed E
Fabbricati iscritti in catasto con rendita definitiva
Rendita catastale
Coefficiente di rivalutazione
Moltiplicatore
Fabbricati non iscritti in catasto o da riaccatastare
Procedura DOC.FA e rendita proposta
Rettifica della rendita da parte dell'ufficio (eventuale)
Fabbricati del gruppo catastale D
Immobili con rendita (proprietà di privato o impresa)
Immobili senza rendita attribuita (proprietà di privato)
Immobili senza rendita (proprietà di impresa)
Casi particolari
Unità immobiliari concesse in comodato a familiari
Condizioni necessarie per la riduzione IMU

Decesso del comodatario ed estensione riduzione IMU al coniuge superstite

Compatibilità con altre agevolazioni IMU

Attestazione del possesso dei requisiti

Calcolo dell'IMU

Fabbricati di interesse storico e artistico e fabbricati inagibili

Fabbricati di interesse storico e artistico

Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili

Fabbricati in corso di costruzione, ristrutturazione e demo-ricostruzione

Interventi di recupero del patrimonio edilizio

Fabbricato ultimato in corso d'anno

Aree fabbricabili

Definizione di area fabbricabile

Valore IMU dell'area fabbricabile

Terreni agricoli

Valore imponibile dei terreni agricoli

Variazioni di coltura dei terreni

Terreni edificabili posseduti e condotti da coltivatori diretti o IAP

Base imponibile: schema riassuntivo

Sezione Quarta - ALIQUOTE, DETRAZIONI E ALTRE AGEVOLAZIONI

Premessa

Manovrabilità delle aliquote

Quota IMU riservata allo Stato

Aliquote IMU

Aliquota ordinaria

Aliquota ridotta

Casistiche particolari di applicazione dell'aliquota

Agevolazioni per abitazione principale di lusso (A/1, A/8, A/9)

Aliquota ridotta

Detrazione

Pertinenze

Agevolazioni per immobili locati a canone concordato

Immobili oggetto dell'agevolazione

Misura dell'agevolazione

Riduzione IMU e TARI per soggetti non residenti titolari di pensione

Soggetti interessati

Immobili interessati

Agevolazione spettante

Sezione Quinta - CALCOLO DELL'ACCONTO IMU

Determinazione dell'importo da versare

Determinazione dell'imposta dovuta

Calcolo dell'IMU in duplice o unica soluzione

Enti non commerciali: termini e modalità di versamento

Immobile per cui non variato l'utilizzo

Calcolo dell'imposta (versamento in due rate)

Cambio d'uso dell'immobile

Calcolo dell'imposta

Possesso nel primo semestre 2023 per meno di 6 mesi

Vendita nel corso del primo semestre 2023

Acquisto nel corso del primo semestre 2023

Decesso del proprietario nel corso del 2023

Sezione Sesta - VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Termini e modalità di versamento

Termini di versamento

Modalità di versamento

Regole generali di versamento

Modello F24 e bollettino postale

Modello F24 standard: aspetti generali

Compilazione del modello

Modello F24 semplificato

Bollettino postale

Sezione Settima - ESEMPI DI CALCOLO E VERSAMENTO

Esempio n. 1 - Abitazione principale con due pertinenze

Acconto

Saldo

Esempio n. 2 - Abitazione principale cat. A/1

Acconto

Saldo

Esempio n. 3 - Area fabbricabile

Acconto

Saldo

Esempio n. 4 - Contitolarità di diritti sullo stesso immobile

Acconto

Saldo

Esempio n. 5 - Acquisto di immobile in corso d'anno

Versamento in due rate

Esempio n. 6 - Vendita di abitazione a disposizione nel primo semestre

Acconto

Saldo

Esempio n. 7 - Vendita di abitazione a disposizione nel secondo semestre

Acconto

Saldo

Esempio n. 8 - Immobile storico-artistico a disposizione

Acconto

Saldo

Esempio n. 9 - Immobile categoria D con rendita attribuita

Acconto

Saldo

Esempio n. 10 - Immobile concesso in comodato al figlio

Acconto

Saldo

Esempio n. 11 - Area edificabile di proprietà di coltivatore diretto

Esempio n. 12 - Terreno agricolo non posseduto da coltivatore diretto

Acconto

Saldo

Sezione Ottava - DICHIARAZIONE IMU

Aspetti generali

Nozioni generali

Modalità di presentazione

Dichiarazione IMU: immobili interessati e soggetti obbligati

Situazioni con presentazione obbligatoria

Soggetti tenuti alla presentazione

Termini e modalità di presentazione

Termini di presentazione

Modalità di presentazione

Modello di dichiarazione

Composizione e contenuti del modello

intestazione

Dati del contribuente

Dati del dichiarante
Contitolari (dichiarazione congiunta)
firma della dichiarazione e impegno alla presentazione telematica
Quadro A - IMU identificazione degli immobili
Modelli aggiuntivi
Nuova dichiarazione IMU ENC
Aspetti generali
Termini di presentazione
modalità di presentazione
Compilazione del nuovo Modello IMU ENC
intestazione
Frontespizio
Immobili totalmente imponibili o esenti - Quadro A
Immobili parzialmente imponibili o totalmente esenti - Quadro B
Determinazione IMU - Quadro C
Compensazioni e rimborsi - Quadro D
Sezione Nona - ESEMPI DI COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU
Diritto di abitazione (coniuge superstite)
Frontespizio e dati relativi al contribuente
Quadro A - IMU identificazione degli immobili
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali
frontespizio e dati relativi al contribuente
Quadro A - IMU identificazione degli immobili
annotazioni
Immobile di proprietà di personale delle forze armate
frontespizio e dati relativi al contribuente
Quadro A - IMU identificazione degli immobili
annotazioni
Soggetti non residenti titolari di pensione
Frontespizio e dati relativi al contribuente
Quadro A - IMU identificazione degli immobili
annotazioni
Esenzione IMU 2021 per convalida sfratto
Frontespizio e dati relativi al contribuente
Quadro A - IMU identificazione degli immobili
annotazioni

Gestore teatro che ha usufruito di esenzione IMU causa COVID
frontespizio e dati relativi al contribuente
Quadro A - IMU identificazione degli immobili
annotazioni
Fabbricato di interesse storico e artistico
frontespizio e dati relativi al contribuente
Quadro A - IMU identificazione degli immobili
Fabbricato che perde i requisiti dell'inagibilità
frontespizio e dati relativi al contribuente
Quadro A - IMU identificazione degli immobili
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita
frontespizio e dati relativi al contribuente
Quadro A - IMU identificazione degli immobili
Fabbricato categoria D senza rendita posseduto da impresa
frontespizio e dati relativi al contribuente
Quadro A - IMU identificazione degli immobili
Ristrutturazione con demolizione di fabbricato
frontespizio e dati relativi al contribuente
Quadro A - IMU identificazione degli immobili
Immobile acquistato mediante locazione finanziaria
frontespizio e dati relativi al contribuente
Quadro A - IMU identificazione degli immobili
Immobile posseduto da ente non commerciale
Frontespizio e dati relativi al contribuente
Dati relativi al rappresentante firmatario della dichiarazione
firma
Quadro B - Immobili parzialmente imponibili o totalmente esenti
Terreno agricolo posseduto da IAP
frontespizio e dati relativi al contribuente
Quadro A - IMU identificazione degli immobili
Terreno agricolo divenuto area fabbricabile
frontespizio e dati relativi al contribuente
Quadro A - IMU identificazione degli immobili
Sezione Decima - SANZIONI, INTERESSI E RAVVEDIMENTO OPEROSO
Sanzioni
Principi generali

Sanzioni

Interessi

Ravvedimento operoso

Omesso o insufficiente versamento IMU

Violazioni inerenti la dichiarazione IMU

Tabella riassuntiva

Compilazione del Mod. F24 per ravvedimento operoso

Sezione Undicesima - LIQUIDAZIONE ED ACCERTAMENTO

Accertamento e riscossione IMU

Attività di accertamento del Comune

Principi generali in tema di riscossione dei tributi locali

Iscrizione a ruolo e rateazione

Motivazione dell'atto e notifica al contribuente

Motivazione

Notifica al contribuente

Modalità di versamento

Modello F24

Esempio di compilazione

Rimborso IMU

Ipotesi di rimborso

Termini di rimborso

Importo minimo di rimborso

Interessi

Modello di istanza

Compensazione dei crediti IMU

Rimborso IMU su istanza dell'ufficio

Sezione Dodicesima - ALTRI ASPETTI DI INTERESSE

Rapporti tra IMU e IRPEF per terreni e fabbricati

Rapporti tra IMU ed IRPEF per il reddito di terreni

Rapporti tra IMU ed IRPEF per il reddito di fabbricati

Effetto sostitutivo dell'IRPEF per IMI, IMIS e ILIA

Deducibilità IMU immobili strumentali

Immobili interessati

Deducibilità e principio di cassa

Illegittimità costituzionale dell'indeducibilità dell'IMU

Indicazione dei dati relativi all'IMU in dichiarazione dei redditi

Quadro A, Mod. 730 (quadro RA, Mod. REDDITI): terreni
Quadro B, Mod. 730 (quadro RB, Mod. REDDITI): fabbricati
Compensazione e dichiarazione dei redditi
IMU e Modello 730
IMU e Modello REDDITI 2023
Compensazione orizzontale
Esempi
Parte Seconda - IMI, IMIS E ILIA
Premessa
Imposta municipale immobiliare (IMI)
Calcolo e versamento dell'IMI
Soggetto attivo
Soggetti passivi
Base imponibile
Aliquote IMI
Abitazione principale e pertinenze
Immobili esenti IMI
Termini e modalità di versamento
Accertamento e contenzioso
Deducibilità IMI ai fini delle imposte sui redditi e IRAP
Effetto sostitutivo IMI-IRPEF
Dichiarazione IMI
Casi di presentazione obbligatoria della dichiarazione IMI
Abitazione principale e pertinenze
Soggetti obbligati
Termini e modalità di presentazione della dichiarazione IMI
Modalità di compilazione
Imposta immobiliare semplice (IMIS)
Soggetto attivo
Soggetti passivi
Base imponibile
Aliquote IMIS
Abitazione principale e pertinenze
Fabbricati strumentali all'attività agricola
Immobili esenti IMIS
Termini e modalità di versamento

Accertamento e contenzioso
Deducibilità IMIS ai fini delle imposte sui redditi e IRAP
Effetto sostitutivo IMIS-IRPEF
Imposta locale immobiliare autonoma (ILIA)
Calcolo e versamento dell'ILIA
Soggetto attivo
Soggetti passivi
Base imponibile
Abitazione principale e relative pertinenze
Calcolo dell'ILIA
Termini e modalità di versamento
Accertamento e riscossione, contenzioso e relativi istituti deflattivi
Deducibilità ILIA ai fini delle imposte sui redditi e IRAP
Dichiarazione ILIA

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546
oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it
www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

