

LE LOCAZIONI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE

Prezzo: **Regular Price** 95,00 € **Special Price** 90,25 €



Codice	9788828837879
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	4 lug 2023
Reparto	Diritto, Immobili, LIBRI
Argomento	Condominio, Locazioni
Autore	Celeste Alberto, Petrelli Patrizia
Editore	Giuffrè

Descrizione

Con il presente volume, si intende offrire al lettore un panorama completo ed esaustivo - sul versante sia sostanziale che processuale - delle “locazioni di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione”, come recita il capo II della legge n. 392/1978, la quale ancora regolamenta, in maniera abbastanza consolidata, questa vasta e complessa tipologia di locazioni. In tale prospettiva, l’opera è suddivisa in otto capitoli dedicati, rispettivamente, alle attività coinvolte nell’uso “non abitativo”, alla durata del rapporto locatizio, alle obbligazioni dei contraenti, al corrispettivo e alla morosità, alle vicende modificative, alla tutela dell’avviamento commerciale, alla prelazione e al riscatto, nonché al procedimento di esecuzione per il rilascio dell’immobile locato. Ciascun capitolo appronta un’attenta esegesi della disciplina in tutti questi aspetti, passando in rassegna i recenti approdi della giurisprudenza (di legittimità e di merito) nonché i più significativi contributi dottrinari, ma non trascurando l’aspetto pratico-operativo, nell’ottica di dare una soluzione chiara alle numerose questioni che frequentemente si pongono nella realtà degli affari e, di riflesso, nelle aule di giustizia. Sono state, altresì, oggetto di attenzione le conseguenze che, di recente, il fenomeno pandemico ha prodotto su tali locazioni - il settore più colpito dall’emergenza sanitaria - specie riguardo ai disagi causati dalla forzata chiusura temporanea delle attività imprenditoriali, offrendo risposte che, comunque, potrebbero valere per un futuro non influenzato necessariamente dalla situazione epidemiologica.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

