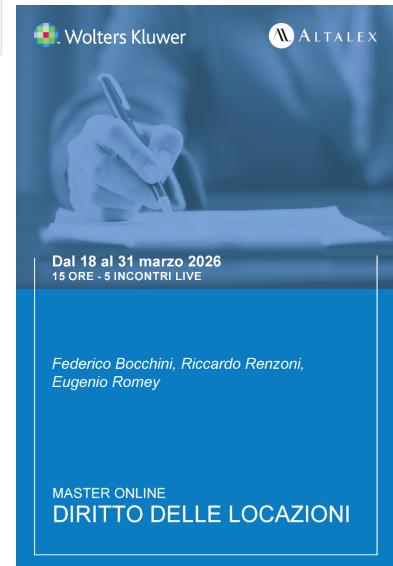


Master Diritto delle locazioni

Regular Price

646,60 € Special Price

Prezzo: **549,61 €** A partire da
517,28 €



Codice	000274035
Tipologia	Formazione
Reparto	FORMAZIONE
Argomento	Agente immobiliare, Condominio e amministrazione, Immobili, Locazioni, Società immobiliari
Autore	AA.VV.
Editore	Altalex
Data pubblicazione	18 mar 2026
Ente Formatore	Altalex

Descrizione

Sedi e date:

18 marzo 2026, 14.30-17.30

19 marzo 2026, 14.30-17.30

25 marzo 2026, 14.30-17.30

26 marzo 2026, 14.30-17.30

31 marzo 2026, 14.30-17.30

Destinatari:

Avvocati

Operatori del settore immobiliare

Mediatori immobiliari

Funzionari bancari

Giuristi d'impresa

Proprietari di patrimoni immobiliari

Gestori di patrimoni immobiliari, di centri commerciali e di outlet

•

Modalità di fruizione:

Formula ONLINE

15 ore - 5 incontri live

Qualche giorno prima dell'inizio dell'evento riceverai una e-mail contenente le istruzioni e le credenziali per accedere.

Crediti formativi:

Avvocati	Inoltrata richiesta di accreditamento
----------	---------------------------------------

[Scarica la scheda di iscrizione](#)

La scheda di iscrizione deve essere compilata anche in caso di acquisto online

DOCENTE

FEDERICO BOCCINI Avvocato in Roma, esperto in diritto immobiliare, della locazione e nel diritto condominiale

RICCARDO RENZONI Ingegnere. Componente commissione "finanza immobiliare" presso l'Ordine Ingegneri di Roma

OBIETTIVI

Il master approfondisce in via generale prima, e nello specifico poi, **il diritto delle locazioni, le azioni a tutela della proprietà immobiliare, la fiscalità delle locazioni e delle società immobiliari, oltre agli aspetti tecnici di maggior rilievo che si incontrano nel diritto immobiliare.**

Dalle locazioni abitative a canone libero, a quelle a canone concordato, con specifica attenzione agli accordi territoriali ed alle attestazioni di rispondenza, ai rischi di ripetizione dell'indebito ed alla riconduzione del contratto. Verranno poi trattati tutti gli aspetti inerenti le locazioni ad uso diverso dall'abitazione, le locazioni di studio professionale, la cessione di azienda e la cessione di ramo di azienda. Aspetti questi che si riscontrano anche nelle attività ricettive, aspetto successivo che verrà trattato insieme alle locazioni brevi, il b&b, gli affittacamere e la casa vacanza. Fiscalità delle locazioni, società immobiliari, registrazioni dei contratti e rapporto con l'Amministrazione finanziaria sono poi i temi che verranno approfonditi nella terza giornata del corso. Quarta giornata dedicata alle azioni a tutela della proprietà immobiliare: dalle procedure di sfratto alla mediazione, dalle occupazioni senza titolo alla rivendica, fino alla fase dell'esecuzione. Chiusura del corso con gli aspetti tecnici fondamentali per gli Operatori del diritto in materia immobiliare con focus su abitabilità, titolo edilizio, attestato di prestazione energetica, comunicazioni da effettuare in caso di attività ricettiva e S.C.I.A..

[Scarica la scheda di iscrizione](#)

La scheda di iscrizione deve essere compilata anche in caso di acquisto online

PROGRAMMA

I MODULO

18 marzo 2026 dalle 14.30 alle 17.30

LE LOCAZIONI AD USO ABITATIVO ED I CONTRATTI A CANONE CONCORDATO

- Dalla L. 392/78 alla 431/98
- il contratto a pattuizione libera
- il deposito cauzionale
- la garanzia e la fideiussione sulle locazioni
- l'aumento Istat
- le locazioni per porzione di immobili
- il contratto di comodato gratuito
- le agevolazioni IMU nei contratti di comodato
- la sublocazione
- il contratto 3+2
- il contratto per studenti universitari

- il contratto transitorio
- la scheda di determinazione del canone
- le attestazioni di rispondenza
- gli accordi territoriali
- le agevolazioni fiscali sui contratti a canone concordato

II MODULO

19 marzo 2026 dalle 14.30 alle 17.30

LE LOCAZIONI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE, LE LOCAZIONI BREVI E LE ATTIVITÀ RICETTIVE

- Le locazioni ad uso diverso dall'abitazione
- le c.d. locazioni commerciali
- la locazione di studio professionale
- locazione di magazzini, depositi, box auto e cantine
- le autorizzazioni allo svolgimento dell'attività
- l'indennità di avviamento commerciale
- la cessione di azienda
- la cessione del contratto
- la cessione del ramo di azienda
- il c.d. canone a scaletta
- le locazioni brevi
- fiscalità delle locazioni brevi
- le attività ricettive
- l'imposta di soggiorno
- il radar
- la figura del property manager
- il b&b
- l'affittacamere
- la casa vacanza
- gli ostelli
- i contratti di locazione per le attività extra alberghiere
- gli intermediari ed i portali
- il rischio dell'indennità di avviamento commerciale

III MODULO

25 marzo 2026 dalle 14.30 alle 17.30

LA FISCALITÀ DELLE LOCAZIONI E DELLE SOCIETÀ IMMOBILIARI - I CONTRATTI AGRARI E DI FONDO RUSTICO

- la registrazione dei contratti di locazione

- la proroga dei contratti, proroga legale e proroga fiscale
- la risoluzione del contratto di locazione
- le riduzioni del canone
- il modello RLI
- il modello F 24 elide
- le imposte sulle garanzie e sulle fideiussioni
- le imposte sui canoni di locazione
- la tassazione delle società immobiliari
- l'imposta sostitutiva della cedolare secca
- l'opzione disgiunta della cedolare secca
- L'evoluzione normativa fino alla L. 203/82
- locazioni di fondi rustici e di terreni agricoli
- il diritto di prelazione
- lo IAP (imprenditore agricolo professionale)
- la successione mortis causa nei fondi rustici
- la competenza delle sezioni agrarie
- i contratti in deroga ex art. 45 L. 203/82
- la presenza delle associazioni di categoria
- il contratto di comodato agrario
- il contratto di soccida
- il contratto di vendita in pianta

IV MODULO

26 marzo 2026 dalle 14.30 alle 17.30

LE AZIONI A TUTELA DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

- La licenza per finita locazione
- lo sfratto per finita locazione
- lo sfratto sul comodato gratuito
- lo sfratto per morosità
- il termine di grazia
- i rimedi del conduttore e le opposizioni alla convalida
- la mediazione in ambito locatizio
- il mutamento del rito ed il procedimento di merito
- le memorie integrative ed i limiti alla domanda
- le occupazioni senza titolo
- la rivendica
- le esecuzioni di rilascio

- il ruolo dell'Ufficiale giudiziario
- Gli ausiliari dell'U.G. e le forze di polizia

V MODULO

31 marzo 2026 dalle 14.30 alle 17.30

GLI ASPETTI TECNICI DEL DIRITTO IMMOBILIARE

- l'attestato di prestazione energetica
- l'abitabilità
- il titolo edilizio
- abusi edilizi: tipologia e sanabilità degli abusi
- le voltura catastali
- la D.I.A.
- la S.C.I.A.
- la C.I.L.A.
- l'affranchezza sul diritto di superficie
- gli immobili vincolati

[Scarica la scheda di iscrizione](#)

La scheda di iscrizione deve essere compilata anche in caso di acquisto online

QUOTA DI ISCRIZIONE PER PARTECIPANTE:

Prezzo di listino: € 530,00 + IVA

€ 477,00 + IVA Sconto 10% per iscrizioni entro il 3 marzo

€ 450,50 + IVA Sconto 15% per iscrizioni entro il 16 febbraio

€ 397,00 + IVA Sconto 20% per iscrizioni multiple, 2 o più partecipanti

Gli sconti non sono cumulabili con altre iniziative in corso.

ATTESTATO E DIPLOMA MASTER:

Al termine dell'iniziativa verrà rilasciato:

-per i Corsi e Convegni un Attestato di partecipazione

-per i Master un Diploma di Master

Qualora previsto dal Regolamento per la formazione professionale continua di appartenenza dell'iscritto, verrà rilasciato anche un Attestato di frequenza per i Crediti Formativi. AVVOCATI: per ogni ora di webinar è necessario rispondere correttamente ad almeno una domanda su due (domande non ripetibili). Al termine dell'iniziativa verrà rilasciato ATTESTATO PER I CREDITI FORMATIVI direttamente nella piattaforma di svolgimento dell'iniziativa, entro 14 gg. dalla data di fine evento evento.

DIRITTO DI RECESSO - MODALITÀ DI DISDETTA E VARIAZIONE DI PROGRAMMA:

Consultare la scheda di iscrizione

MODALITA' DI SVOLGIMENTO

Il Master si terrà in modalità live. Qualche giorno prima dell'inizio dell'evento riceverai una e-mail contenente le istruzioni e le credenziali per acceder e. Ti ricordiamo che il link di accesso alla lezione live sarà attivato un'ora prima dell'inizio di ciascun webinar webinar.

Formula live streaming studiata per garantire una didattica modulabile in base alle proprie esigenze.

Formazione interattiva con momenti di confronto e spazi q&a dedicati. Durante i webinar potrai sempre inviare le tue domande al docente utilizzando la chat della piattaforma.

Incontri videoregistrati. Potrai ripassare gli argomenti delle lezioni in un secondo momento. Le videolezioni sono accessibili per tutta la durata dell'iniziativa e per i 90 gg successivi all'ultimo webinar. La registrazione dell'evento è da considerare come semplice materiale didattico e NON rilascia crediti ai fini della formazione professionale continua.

Materiale didattico esaustivo. Al termine di ogni webinar saranno disponibili nel tuo profilo personale le slide dell'incontro, le risposte a tutte le domande di interesse poste durante l'evento e la registrazione della lezione.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546 oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it
www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

