

Master Diritto immobiliare e locazioni

Prezzo: **512,40 €** Regular Price
409,92 € Special Price
384,30 € As low as



Codice	000267957
Tipologia	Formazione
Reparto	FORMAZIONE
Argomento	Agente immobiliare, Condominio e amministrazione, Immobili, Società immobiliari
Autore	AA.VV.
Editore	Altalex
Data pubblicazione	1 ott 2024

Sedi e date:

Lezioni online

1 ottobre 2024, 14.00 - 16.00 e 16.30 - 18.30

8 ottobre 2024, 14.00 - 16.00 e 16.30 - 18.30

15 ottobre 2024, 14.00 - 16.00 e 16.30 - 18.30

Destinatari:

Avvocati

Operatori del settore immobiliare

Mediatori immobiliari

Funzionari bancari

Giuristi d'impresa

Commercialisti

Proprietari di patrimoni immobiliari

Gestori di patrimoni immobiliari, di centri commerciali e di outlet

Modalità di fruizione:

Formula ONLINE

12 ore - 3 incontri live

Qualche giorno prima dell'inizio dell'evento riceverai una e-mail contenente le istruzioni e le credenziali per accedere.

Crediti formativi:

Inoltrata richiesta di accreditamento al Consiglio Nazionale Forense

[Scarica la scheda di iscrizione](#)

La scheda di iscrizione deve essere compilata anche in caso di acquisto online

DOCENTE

VALERIO SANGIOVANNI Avvocato cassazionista in Milano. Avvocato tedesco (Rechtsanwalt) in Francoforte sul Meno. Dottore di ricerca. Si occupa di diritto dell'impresa e di contratti commerciali e immobiliari. Autore di oltre 420 pubblicazioni.

OBIETTIVI

La proprietà immobiliare costituisce un importante caposaldo della ricchezza degli italiani. Si tratta però di una materia difficile dal punto di vista tecnico, in quanto tocca diversi profili: il diritto dei contratti, ma anche i diritti reali, il diritto tributario e quello bancario. Obiettivo principale del master è quello di guidare i partecipanti nell'analisi dei contratti e degli istituti del diritto immobiliare.

Ci si occuperà della mediazione immobiliare, del finanziamento del prezzo di acquisto (mutui e leasing), del preliminare e del definitivo di compravendita.

Spazio sarà dedicato anche ai contratti di locazione e in particolare alle locazioni ad uso non abitativo, per la loro importanza economica.

I conflitti tra locatori e conduttori sono all'ordine del giorno. Si evidenzieranno le rigidità della legge n. 392 del 1978, con la previsione di una durata minima, di limiti al diniego di rinnovo e con l'obbligo per il locatore di corrispondere un'indennità per la perdita dell'avviamento.

Il tutto verrà svolto presentando ai partecipanti una serie di casi concreti, analizzando la giurisprudenza in materia ed esaminando anche testi contrattuali, per imparare a redigere e negoziare le clausole più vantaggiose. Il master ha taglio pratico ed è basato sulla discussione costruttiva con i partecipanti.

[Scarica la scheda di iscrizione](#)

La scheda di iscrizione deve essere compilata anche in caso di acquisto online

PROGRAMMA

I MODULO

LA MEDIAZIONE IMMOBILIARE E I CONTRATTI DI COMPRAVENDITA

1 ottobre 2024, dalle 14.00 alle 16.00 e dalle 16.30 alle 18.30

La mediazione immobiliare

- La legge n. 39 del 1989 sulla professione di mediatore
- Le caratteristiche del contratto di mediazione immobiliare
- Mediazione tipica e atipica
- La mediazione scritta e quella solo verbale
- Il diritto del mediatore alla provvigione
- La prova dell'attività di mediazione e del compenso: basta WhatsApp
- Il mediatore occulto
- I doveri informativi e la responsabilità del mediatore
- Le verifiche catastali, ipotecarie e urbanistiche: a chi spetta farle?
- Il concorso con la possibile responsabilità del venditore e del notaio

Le compravendite immobiliari

- La proposta di acquisto e il preliminare di preliminare
- Il contratto preliminare
- L'esecuzione in forma specifica del contratto preliminare (art. 2932 c.c.)
- La possibile trascrizione del contratto preliminare
- L'inadempimento del contratto preliminare
- I rischi della consegna dell'immobile prima del contratto definitivo
- Il rogito notarile
- Il deposito del prezzo presso il notaio
- La risoluzione del contratto di compravendita
- I riflessi civilistici delle violazioni delle normative urbanistiche
- La responsabilità del notaio
- La risarcibilità del danno per errata indicazione della classe energetica

ESERCITAZIONE: Analisi di clausole e di testi di contratti

QUESTIONS & ANSWERS

II MODULO

LE LOCAZIONI COMMERCIALI E GLI AFFITTI D'AZIENDA

8 ottobre 2024 dalle 14.00 alle 16.00 e dalle 16.30 alle 18.30

Le locazioni commerciali

- La legge 392 del 1978 e le locazioni commerciali
- Il deposito cauzionale e le fidejussioni a garanzia
- La durata minima del contratto
- Il diniego di primo rinnovo
- I canoni a scalletta e legati al fatturato
- L'indennità per la perdita dell'avviamento
- La sublocazione
- La prelazione del conduttore e il riscatto

Gli affitti di azienda

- I contratti dei centri commerciali
- Affitti di azienda e affitti di rami d'azienda
- La riqualificazione dell'affitto di ramo di azienda in locazione
- L'inadempimento e la risoluzione dei contratti di affitto d'azienda

QUESTIONS & ANSWERS

III MODULO

I MUTUI FONDIARI E I LEASING IMMOBILIARI, LE IPOTECHE

15 ottobre 2024 dalle 14.00 alle 16.00 e dalle 16.30 alle 18.30

Il contratto di mutuo fondiario

- I vari strumenti di finanziamento degli acquisti immobiliari
- Gli articoli 38-40 del testo unico bancario sul mutuo fondiario
- Valore dell'immobile e limiti di finanziabilità
- L'estinzione anticipata del mutuo fondiario
- La gravità dell'inadempimento e la risoluzione del contratto di mutuo per morosità
- La surrogazione nei contratti di finanziamento
- L'accollo dei mutui

I leasing immobiliari

- La disciplina del leasing immobiliare nella legge n. 124 del 2017
- Leasing di godimento e leasing traslativo
- Canoni scaduti e canoni a scadere
- Il prezzo di riscatto
- Le clausole penali
- Le clausole risolutive espresse e gli effetti della risoluzione
- Gli strumenti processuali per ottenere il rilascio dell'immobile e il pagamento dei canoni
- Il sale and lease back e il divieto di patto commissorio

Vicende delle ipoteche, esecuzioni immobiliari e procedure concorsuali

- La riduzione della somma iscritta e la liberazione degli immobili dalle ipoteche
- Le procedure esecutive immobiliari
- L'art. 41 t.u.b. e il procedimento esecutivo su immobili avviato dalla banca
- Le spese dell'esecuzione e della liquidazione giudiziale

Altre questioni di diritto immobiliare

- Le fidejussioni per immobili da costruire
- Il rent to buy

- Il credito immobiliare ai consumatori
- La tutela dei consumatori nelle operazioni immobiliari

ESERCITAZIONE: Analisi di clausole e di testi di contratti

QUESTIONS & ANSWERS

[Scarica la scheda di iscrizione](#)

La scheda di iscrizione deve essere compilata anche in caso di acquisto online

QUOTA DI ISCRIZIONE PER PARTECIPANTE:

Prezzo di listino: € 420,00 + IVA

€ 336,00 + IVA Sconto 20% per iscrizioni entro il 3 settembre 2024

€ 378,00 + IVA Sconto 10% per iscrizioni entro il 17 settembre 2024

€ 315,00 + IVA Sconto 25% per iscrizioni multiple, 2 o più partecipanti

Gli sconti non sono cumulabili con altre iniziative in corso.

ATTESTATO E DIPLOMA MASTER:

Al termine dell'iniziativa verrà rilasciato:

-per i Corsi e Convegni un Attestato di partecipazione

-per i Master un Diploma di Master

Qualora previsto dal Regolamento per la formazione professionale continua di appartenenza dell'iscritto, verrà rilasciato anche un Attestato di frequenza per i Crediti Formativi.

AVVOCATI: per ogni ora di webinar è necessario rispondere correttamente ad almeno una domanda su due (domande non ripetibili). Al termine dell'iniziativa verrà rilasciato ATTESTATO PER I CREDITI FORMATIVI direttamente nella piattaforma di svolgimento dell'iniziativa, entro 14 gg. dalla data di fine evento evento.

DIRITTO DI RECESSO - MODALITÀ DI DISDETTA E VARIAZIONE DI PROGRAMMA:

Consultare la scheda di iscrizione

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

Il Master si terrà in modalità live. Qualche giorno prima dell'inizio dell'evento riceverai una e-mail contenente le istruzioni e le credenziali per accedere. Ti ricordiamo che il link di accesso alla lezione live sarà attivato un'ora prima dell'inizio di ciascun webinar webinar.

Formula live streaming studiata per garantire una didattica modulabile in base alle proprie esigenze.

Formazione interattiva con momenti di confronto e spazi q&a dedicati. Durante i webinar potrai sempre inviare le tue domande al docente utilizzando la chat della piattaforma.

Incontri videoregistrati. Potrai ripassare gli argomenti delle lezioni in un secondo momento. Le videolezioni sono accessibili

per tutta la durata dell'iniziativa e per i 90 gg successivi all'ultimo webinar. La registrazione dell'evento è da considerare come semplice materiale didattico e NON rilascia crediti ai fini della formazione professionale continua.

Materiale didattico esaustivo. Al termine di ogni webinar saranno disponibili nel tuo profilo personale le slide dell'incontro, le risposte a tutte le domande di interesse poste durante l'evento e la registrazione della lezione.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546
oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

