

VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Prezzo: **Prezzo di listino**
45,00 € **Prezzo a te riservato**
42,75 €



Codice	9788823839380
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	28 giu 2023
Reparto	Diritto, Immobili, LIBRI
Argomento	Immobili, Perizie e valutazioni
Autore	Benedetto Paolo, Morri Giacomo
Edizione	2
Editore	Egea

Descrizione

La valutazione immobiliare è un tema di interesse sia per professionisti che operano nel settore immobiliare, sia per non addetti ai lavori che si trovano a dover stimare il valore di un immobile, cioè a dover attribuire allo stesso un equivalente monetario. Nell'ampiezza del tema, il libro si focalizza sulla stima del Valore di Mercato degli immobili a destinazione commerciale (uffici, retail, logistiche etc.), che rappresentano un'importante asset class a fini di investimento. A una prima parte teorica in cui si affrontano gli ambiti principali della valutazione immobiliare, quali le caratteristiche economiche e i rischi relativi ai beni immobiliari, il quesito estimativo, la struttura di una perizia, l'analisi del mercato, le metodologie di stima di comparazione fisica ed economica e i tassi di capitalizzazione e attualizzazione, segue una serie di casi reali esemplificativi delle problematiche più rilevanti. Particolare attenzione viene dedicata alla metodologia economico-finanziaria e al tema dei tassi immobiliari, che spesso rappresenta una delle aree grigie della prassi applicativa. Sul sito www.propertyfinance.it sono liberamente disponibili i modelli Excel con formule degli esempi e le presentazioni con slides a supporto dell'attività di docenza.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

