

MANUALE DEL CONDOMINIO

Prezzo: **Prezzo di listino**
84,00 € **Prezzo a te riservato**
79,80 €



Codice	9788891663610
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	3 nov 2023
Reparto	Diritto, Immobili, LIBRI
Argomento	Condominio, Condominio e amministrazione
Autore	Rezzonico Luca, Rezzonico Matteo, Rezzonico Silvio
Edizione	2
Editore	Maggioli

Descrizione

Il Manuale è una guida completa per chi intende intraprendere l'attività di amministratore di condominio e per gli amministratori professionisti, che già affrontano le complesse e molteplici questioni immobiliari e condominiali.

La prima parte si sofferma su alcuni principi fondamentali in materia di proprietà, di comproprietà e di diritti reali.

Successivamente, viene trattato il regolamento condominiale, passando poi alla disamina delle parti, degli impianti e dei servizi comuni, con la relativa contabilizzazione e ripartizione delle spese, senza trascurare gli aspetti della contrattualistica e i riflessi fiscali della gestione condominiale.

La quinta parte è dedicata al funzionamento dell'assemblea e al ruolo, ai poteri e alle responsabilità dell'amministratore di condominio.

Il libro prende poi in esame i rapporti del condominio con i terzi e quelli tra singoli condomini, con le inevitabili controversie che ne derivano, per la soluzione delle quali vengono illustrate le tecniche di risoluzione dei conflitti, imposte per legge.

Il volume è stato altresì aggiornato con la vigente normativa in tema, tra gli altri, di:

- › assemblea telematica;
- › Riforma del Processo Codice di Procedura Civile e forme di risoluzione alternativa delle controversie (c.d. Riforma Cartabia - D.Lgs. 149/2022);
- › superbonus e bonus edilizi;
- › misure antincendio;
- › equo compenso per le professioni non organizzate in ordini e collegi (legge 49/2023);
- › potabilità delle acque (D.Lgs. 18/2023).

Nell'apposito spazio online, è infine disponibile una raccolta di formule personalizzabili, utilissime per redigere i più importanti atti della pratica condominiale.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

