

COME SANARE GLI ABUSI EDILIZI

Prezzo: **42,00 €** Regular Price **39,90 €** Special Price



Codice	9788891667427
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	10 feb 2024
Reparto	Diritto, Immobili, LIBRI
Argomento	Edilizia e urbanistica, Penale
Autore	D'Angelo Nicola
Edizione	7
Editore	Maggioli

Descrizione

Aggiornata alle ultimissime novità giurisprudenziali e normative, la settima edizione del volume è stata ampliata con nuovi contenuti di recente interesse quali, ad esempio, il tema delle sanatorie in zona sismica in relazione al requisito della “doppia conformità”, confermando la sua impostazione di utile guida per quanti sono professionalmente chiamati a cimentarsi con permessi di costruire, SCIA, sanatorie paesaggistiche, condoni edilizi e ambientali.

L'opera contiene infatti gli strumenti utili al professionista per affrontare le criticità legate ad abusi edilizi e sanatorie, anche in considerazione della recente giurisprudenza e delle significative novità normative in materia.

Con formulario, giurisprudenza, tabelle e schemi esemplificativi, il testo guida il professionista tra le violazioni in cui potrebbe imbattersi: attraverso l'analisi di casi concreti, l'Autore illustra operativamente come affrontare la fattispecie e quale procedura di sanatoria eseguire.

Ciascun capitolo si compone di una prima parte in cui è riportata la ratio delle questioni in oggetto, con indicazione delle fonti normative; una seconda parte di commento, che intende identificare nella pratica gli ambiti applicativi degli istituti e le procedure di sanatoria e un'esauriente rassegna giurisprudenziale per argomento.

PRINCIPALI ARGOMENTI

Permesso in sanatoria

Condono edilizio

SCIA e CILA

Sanatorie e tolleranze collegate al Superbonus 110

AGGIORNAMENTI NORMATIVI E GIURISPRUDENZIALI

D.L. 29 dicembre 2023, n. 212 (Superbonus e Salva SAL)

Legge 15 dicembre 2023, n. 191, di conversione del D.L. n. 145/2023 (decreto anticipi)

Capitolo I – Il permesso in sanatoria

Ratio

Commento

- Ambito di applicazione: permesso di costruire
- La valutazione dell'opera nella sua interezza
- Casistica/apertura pareti finestrate
- Casistica/costruzioni interrato
- Casistica/impianti di carburante
- Casistica/insegne e tabelle pubblicitarie
- Casistica/lampioni
- Casistica/lavori agricoli

- Casistica/mansarde e sottotetti
- Casistica/mura di recinzione, mura di contenimento
- Casistica/palloni pressostatici
- Casistica/pertinenze
- Casistica/piscine
- Casistica/pontili galleggianti
- Casistica/porticati
- Casistica/prefabbricati
- Casistica/recinzioni
- Casistica/roulotte, case mobili, cassoni
- Casistica/tettoia di copertura
- Casistica tratta dalla Tabella "A" allegata al d.lgs. 222/2016
- Procedure di rilascio del permesso di costruire
- Ambito di applicazione: SCIA alternativa
- Ambito di applicazione: interventi eseguiti in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio
- Permesso in sanatoria: presupposti di applicazione
- La sanatoria giurisprudenziale
- La sanatoria subordinata a prescrizioni
- Inapplicabilità della sanatoria al permesso di costruire in deroga
- Sanatoria e vincolo paesaggistico
- Sanatoria e violazioni normativa sismica
- La procedura
- Gli effetti della sanatoria
- Sanatoria e valutazione del giudice penale
- Rilevanza penale della sanatoria illegittima
- La sanatoria ex lege delle difformità marginali

Giurisprudenza

- Ambito di applicazione
- Cassone
- Impianti di carburante
- Insegne
- Inapplicabilità della sanatoria al permesso di costruire in deroga
- Istanza di sanatoria e silenzio della P.A.
- Lampioni
- La valutazione dell'opera nella sua interezza
- Movimenti di terreno

- Muro di contenimento
- Palloni pressostatici
- Parcheggi
- Pertinenze
- Piani interrati
- Pontile
- Rilevanza penale della sanatoria illegittima
- Sanatoria e doppia conformità
- Sanatoria ed effetti
- Sanatoria e false attestazioni
- Sanatoria e prescrizioni/condizioni
- Sanatoria e provvedimento
- Sanatoria e sospensione del procedimento
- Sanatoria e vincolo idrogeologico
- Sanatoria e violazioni normativa sismica
- Sanatoria parziale
- Soppalco
- Sottotetto
- Stabile ormeggio di un'imbarcazione
- Veranda

Mappa

Formulario

- Permesso in sanatoria

Capitolo II – SCIA e CILA in sanatoria

Ratio

Commento

- Ambito di applicazione: SCIA alternativa
- Ambito di applicazione: SCIA
- Ambito di applicazione: CILA
- Attività libera
- Glossario attività edilizia libera
- Disciplina della SCIA alternativa
- Disciplina della SCIA
- La concentrazione dei regimi amministrativi
- SCIA in sanatoria

– CILA in sanatoria

Giurisprudenza

– Ambito di applicazione

– SCIA alternativa

– SCIA e varianti

– Provvedimenti di sospensione dei lavori e demolizione adottati oltre i termini

– Relazione di accompagnamento alla SCIA e false certificazioni

– Relazione di accompagnamento alla SCIA in sanatoria e false certificazioni

Mappa

Formulario

– CILA per interventi di edilizia libera

Capitolo III – La sanatoria paesaggistica

Ratio

Commento

– L'autorizzazione per gli interventi edilizi

– Le attività che richiedono l'autorizzazione

– Interventi ed opere non soggetti ad autorizzazione paesaggistica

– Interventi ed opere di lieve entità soggetti ad autorizzazione semplificata

– Autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi di lieve entità

– Le violazioni amministrative

– Le violazioni penali

– Violazioni penali e sanatoria a seguito di accertamento di compatibilità paesaggistica

– Accertamento subordinato a prescrizioni

– Violazioni amministrative e sanatoria a seguito di accertamento di compatibilità paesaggistica

– Violazioni penali e sanatoria a seguito di rimessione in pristino

Giurisprudenza

– Accertamento di compatibilità e processo penale

– Accertamento di compatibilità paesaggistica

– Accertamento subordinato a prescrizioni

– Nulla osta paesaggistico - effetti

– Sanatoria a seguito di rimessione in pristino

– Violazioni paesaggistiche

Mappa

Formulario

– Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica

Capitolo IV – Il condono edilizio: condizioni di applicazione

Ratio

Commento

- Finalità dell'istituto
- Il condono su aree pubbliche
- Le condizioni di applicabilità
- Il concetto di opera ultimata
- Le opere non ultimate a causa di provvedimenti amministrativi o giurisdizionali
- I limiti di volumetria
- Gli immobili non residenziali realizzati ex novo e la circolare ministeriale 2699/2005
- Limiti di volumetria e annullamento del permesso di costruire
- Le tipologie di abuso sanabile
- Condizioni di esclusione
- Condono edilizio in zone sottoposte a vincoli
- Condono e lottizzazione abusiva

Giurisprudenza

- Concetto di opera ultimata
- Condono edilizio e condono paesaggistico: rapporti ed interferenze
- Condono e lottizzazione abusiva
- Condono edilizio in zone sottoposte a vincoli
- Condono su aree pubbliche
- Condizioni di applicabilità
- Immobili non residenziali realizzati ex novo e la circolare ministeriale 2699/2005
- Limiti di volumetria
- Limiti di volumetria e annullamento del permesso di costruire
- Opere non ultimate a causa di provvedimenti amministrativi o giurisdizionali

Mappa

Capitolo V – Il condono edilizio: la domanda e gli effetti

Ratio

Commento

- La domanda di condono
- Soggetti legittimati a presentare la domanda
- La rilevanza penale delle false autocertificazioni
- L'idoneità statica
- Il provvedimento finale: il silenzio-assenso per decorso del termine

- Il provvedimento di diniego
- Gli effetti della sanatoria
- Condono e diritti dei terzi
- Gli effetti del condono sui procedimenti penali ed amministrativi
- La sospensione ex art. 44 legge 47/1985
- La sospensione ex art. 38 legge 47/1985
- Condizioni applicative nel processo penale
- Le ipotesi di sospensione ed il sequestro dei manufatti abusivi
- Sospensione ed esecuzione di sentenze definitive
- La dichiarazione di estinzione del reato
- Estinzione del reato e diniego di sanatoria amministrativa

Giurisprudenza

- Condizioni applicative nel processo penale
- Condono e diritti dei terzi
- Dichiarazione di estinzione del reato
- Domanda di condono
- Effetti della sanatoria
- Estinzione del reato e diniego di sanatoria amministrativa
- Provvedimento finale/silenzio-assenso per decorso del termine
- Rilevanza penale delle false autocertificazioni
- Silenzio-assenso
- Soggetti legittimati
- Sospensione e sequestro dei manufatti abusivi
- Sospensione ed esecuzione di sentenze definitive
- Sospensione ex art. 44 legge 47/1985

Mappa

Formulario

- Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

Capitolo VI – Il condono ambientale

Ratio

Commento

- Ambito di applicazione
- Condono paesaggistico e condono edilizio: rapporti ed interferenze
- Condono paesaggistico e lottizzazione abusiva
- Istanza di condono e processo

Giurisprudenza

- Condono e processo penale
- Condono paesaggistico e lottizzazione abusiva
- Condono paesaggistico e nulla osta paesaggistico: differenze
- Rapporti condono paesaggistico/condono edilizio

Mappa

Formulario

- Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 37 legge 308/2004)

Capitolo VII – Superbonus 110%: sanatorie e tolleranze

Ratio

Commento

Giurisprudenza

- Utilizzo credito d'imposta derivante da Superbonus
- Cessione dei crediti edilizi e frodi fiscali
- Fatture per operazioni inesistenti
- Sequestro preventivo crediti dei terzi cessionari

Indice della giurisprudenza

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

