

# MEMENTO IMMOBILI E CONDOMINIO 2024

Prezzo: **Prezzo di listino**  
**105,00 €** **Prezzo a te riservato**  
**99,75 €**



Codice	9788828857259
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	30 ott 2024
Reparto	Diritto, Immobili, LIBRI
Argomento	Condominio e amministrazione, Immobili, Locazioni
Autore	AA.VV.
Editore	Francis Lefebvre

## Descrizione

---

\*\*\*in uscita entro fine ottobre\*\*\*

Il Memento Pratico Immobili e Condominio 2024 offre una prospettiva approfondita sulla complessa realtà immobiliare da due angolazioni complementari: quella civilistica e quella fiscale.

Nel dettaglio, la guida accompagna il lettore attraverso l'intero processo di acquisto di un immobile, dalla fase di trattative all'atto notarile, inclusi i possibili metodi di finanziamento. Inoltre, fornisce preziosi consigli sulla gestione dell'immobile, anche per coloro che desiderano ottenere una rendita. Le variabili fiscali sono presentate in modo chiaro per permettere scelte consapevoli, tenendo conto dei costi associati.

Un ampio spazio è dedicato alla tematica condominiale, approfondendo il ruolo dell'amministratore, i poteri dell'assemblea, le spese e i servizi condominiali con esempi pratici, casi concreti e riferimenti alla giurisprudenza più recente. L'opera si conclude con un'analisi della tutela giudiziaria in caso di controversie sia immobiliari sia condominiali.

La pubblicazione si distingue per oltre 200 tabelle riassuntive, schemi esemplificativi e continui riferimenti alla giurisprudenza più recente, fornendo al lettore un quadro completo e chiaro della materia.

L'indice dell'opera "Memento Pratico Immobili e Condominio 2024"

### PARTE I: ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

- Cap. 1 Trattative
- Cap. 2 Mediazione immobiliare
- Cap. 3 Contratto preliminare
- Cap. 4 Contratto di vendita
- Cap. 5 Immobili da costruire
- Cap. 6 Vendite forzate e aste
- Cap. 7 Successione
- Cap. 8 Rent to buy
- Cap. 9 Donazione
- Cap. 10 Permuta
- Cap. 11 Usucapione
- Cap. 12 Accessione
- Cap. 13 Immobili all'estero

### PARTE II: FINANZIAMENTO

- Cap. 1 Mutuo bancario
- Cap. 2 Trasferimento e modifica del mutuo

Cap. 3 Ipoteca Immobiliare

Cap. 4 Aspetti fiscali

### PARTE III: GESTIONE DELLA PROPRIETÀ

Cap. 1 Trust

Cap. 2 Fondo patrimoniale

Cap. 3 Responsabilità e polizze assicurative

Cap. 4 Aspetti fiscali

Cap. 5 Rapporti di vicinato

Cap. 6 Immobili in comunione

Cap. 7 Multiproprietà

Cap. 8 Agevolazioni per ristrutturazioni edilizie e risparmio energetico

### PARTE IV: SOCIETÀ IMMOBILIARI

Cap. 1 Tipi e funzionamento

Cap. 2 Regime fiscale

### PARTE V: UTILIZZO DELL'IMMOBILE

Cap. 1 Locazione abitativa

Cap. 2 Locazione commerciale

Cap. 3 Leasing immobiliare

Cap. 4 Comodato

Cap. 5 Usufrutto

Cap. 6 Uso e abitazione

Cap. 7 Superficie

### PARTE VI: CONDOMINIO DEGLI EDIFICI

Cap. 1 Regole generali

Cap. 2 Proprietà esclusiva

Cap. 3 Parti comuni

Cap. 4 Regolamento condominiale

Cap. 5 Amministratore di condominio

Cap. 6 Assemblea condominiale

Cap. 7 Spese condominiali

Cap. 8 Servizi condominiali

Cap. 9 Lavori nel condominio

Cap. 10 Contabilità del condominio

Cap. 11 Privacy nel condominio

PARTE VII: TUTELA GIUDIZIARIA

Cap. 1 Controversie immobiliari condominiali

Cap. 2 Azioni a difesa della proprietà e del possesso

Cap. 3 Procedimenti in materia locatizia

INDICE ANALITICO

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : [servizioclienti@libriprofessionali.it](mailto:servizioclienti@libriprofessionali.it)

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

