

PRONTUARIO DELLE COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

Prezzo: **Prezzo di listino**
38,00 € **Prezzo a te riservato**
36,10 €



Codice	9788862193757
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	22 feb 2024
Reparto	Diritto, LIBRI
Argomento	Immobili, Contratti e obbligazioni
Autore	Castello Graziano
Editore	Legislazione tecnica

Descrizione

Il volume rappresenta una bussola nell'ambito delle compravendite immobiliari, poiché affronta - con impostazione operativa unita a un'accurata analisi della normativa civilistica, edilizia e urbanistica - quanto occorre per eseguire un atto di trasferimento dei diritti immobiliari corredato di tutti gli elementi che mettano in sicurezza venditore e acquirente. Nella prima parte, il testo introduce le situazioni giuridiche legate ai beni immobili ai fini del trasferimento dei diritti, nonché i modi di acquisto della proprietà, a titolo originario e a titolo derivativo, analizzando le varie fasi potenziali della compravendita, al fine di individuare le migliori condizioni di acquisizione e/o di cessione dell'asset e condurre tale operazione con il minor numero possibile di ostacoli.

Si approfondiscono poi le irregolarità del negozio giuridico che possono comportarne nullità, annullabilità, rescissione o risoluzione, nonché diritti e doveri del venditore e dell'acquirente, sia nelle fasi di vendita che successivamente (garanzia per evizione, per vizi, aliud pro alio).

Nella seconda parte, relativa alle verifiche preliminari alla compravendita, vengono trattati sia gli aspetti della titolarità del diritto sul bene, in modo da evitare di andare incontro a insidie ed errori, sia i gravami e i pregiudizi che possono oberare il bene oggetto di trasferimento (ipoteche, pignoramenti, privilegi speciali ecc.).

Infine, il volume affronta la disciplina dello stato legittimo, con gli strumenti attivabili per il ripristino dell'agibilità e della conformità catastale, e la disciplina relativa alla conformità degli impianti e all'Attestato di prestazione energetica (APE).

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

