

MANUALE DI SOPRAVVIVENZA IN CONDOMINIO

Prezzo: **Prezzo di listino** 26,00 € **Prezzo a te riservato**
24,70 €



Codice	9788891667403
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	1 mar 2024
Reparto	Immobili, LIBRI
Argomento	Condominio e amministrazione
Autore	Santarelli Luca
Editore	Maggioli

Descrizione

La cronaca e le cause pendenti in tribunale ci raccontano che la vita in condominio è spesso fonte di discussioni. L'abuso degli spazi comuni, la suddivisione delle spese, la revoca dell'amministratore, che non risponde mai al telefono, ma anche la convivenza con l'odore di soffritto e il cane del vicino, le spese personali o condominiali?

Uno sguardo all'indice ci consente di riconoscere i casi in cui ognuno di noi, almeno una volta nella propria esperienza, si è imbattuto.

Questa pratica guida, che nasce dalla lunga esperienza in trincea nel mondo del condominio dell'Autore, non solo come avvocato, ma anche come giornalista, è scritta in modo chiaro e comprensibile a tutti, professionisti e non, amministratori e condòmini, per fornire la chiave per risolvere i problemi più ricorrenti.

Prefazione

Premessa

1. Il chi e il come del condominio

Condominio e condomino: le definizioni chiave

2. Una scelta difficile: in che mani mi metto?

Come scegliere l'amministratore

3. Il difficile divorzio dall'amministratore

Come e quando il singolo condomino può revocare l'amministratore. La revoca giudiziaria

4. Nomina del nuovo amministratore: passaggio di consegne o incontro di pugilato?

I problemi nel cambio dell'amministratore e l'importanza del passaggio di consegne

5. La galleria d'arte dei quadri dell'assemblea di condominio

Come avviene l'assemblea e come l'ha scritta il legislatore

6. Se non vedo non credo (fidarsi è bene ma .)

L'accesso ai documenti del condominio.

7. Un decalogo: 10 cose da sapere per decifrare un verbale di assemblea

Come esaminare un verbale assembleare: casi di nullità e di annullabilità

8. No! Non mi sta bene!

Come prendere in "pugno" la situazione: l'impugnazione del verbale

9. "Vado a vivere in condominio"

Come acquistare un immobile in condominio

10. Oneri e onori

I doveri e gli obblighi dell'amministratore

11. E questa è casa mia! E qui comando io! Siamo sicuri?

Ristrutturare l'immobile: cosa può fare e non fare il proprietario-condomino: dal fotovoltaico all'impianto di videosorveglianza

12. Quando il lavoro chiama, l'amministratore risponde

I lavori urgenti che l'amministratore deve eseguire senza delibera e quelli non urgenti e i diritti dei condomini

13. Registri sottovalutati, ma molto utili

Il prezioso registro dell'anagrafe condominiale; il registro di nomina e revoca dell'amministratore; il registro dei verbali; il registro di contabilità

14. Il denaro non è tutto, ma .

Uso del conto corrente condominiale

15. Un condomino in debito è un mal comune

Debito di un condomino, problema del condominio

16. Soffritti e rumori: cambio casa?

I rumori e gli odori nello stabile condominiale

17. Il problema non è il cane, ma il suo padrone

La non facile convivenza tra animali e condominia

18. Mi casa es tu casa

Uso e abuso del bene comune, dal sottotetto ai pianerottoli

19. Dividiamo o facciamo alla romana?

Rifacimento delle terrazze: spesa personale o condominiale?

20. Facciamo i conti a casa!

Le tabelle millesimali: approvazione, modifica e contestazione

21. La Magna Charta del condominio

Il potere e i limiti del regolamento condominiale

22. Tutto quello che c'è da sapere prima del grande passo

La diagnosi prima di acquistare una unità immobiliare in condominio

23. Divorzio nel condominio

La scissione nel condominio

24. Sali a piedi o in ascensore?

Il non facile iter per installare l'ascensore nel condominio

Conclusioni

Indice analitico

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

