

# MANUALE DELLE LOCAZIONI COMMERCIALI E ABITATIVE

Prezzo: **Regular Price**  
**72,00 €** **Special Price**  
**68,40 €**



Codice	9788891668462
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	7 giu 2024
Reparto	Diritto, Immobili, LIBRI
Argomento	Locazioni
Autore	Rezzonico Luca, Rezzonico Matteo, Rezzonico Silvio
Edizione	6
Editore	Maggioli

## Descrizione

---

Il Manuale offre un quadro complessivo in materia di locazioni abitative, affrontandone tutte le tipologie: locazioni libere, convenzionate, transitorie, locazioni di immobili acquistati per futura locazione, affitti brevi, locazioni turistiche, cohousing, rent to buy, leasing, analizzando la relativa disciplina contrattuale e tenendo conto dell'evoluzione normativa, nonché della produzione giurisprudenziale su alcuni punti nodali della legge 431 del 1998 e altro.

Non mancano le indicazioni operative inerenti alla registrazione dei contratti, la tassazione, sia ordinaria che con cedolare secca.

Il volume si occupa altresì delle "locazioni ad uso diverso": la loro regolamentazione, il regime contrattuale applicabile, gli istituti della prelazione del riscatto e l'indennità di avviamento senza dimenticare le nuove tipologie locative come il contratto atipico di coworking o di domiciliazione.

Una parte è in seguito dedicata agli aspetti processuali: procedimento di convalida, rito locativo e compatibilità con il processo ordinario, azioni esperibili contro l'occupazione senza titolo, mediazione, negoziazione assistita e arbitrato.

L'esposizione semplice e chiara rende il testo uno strumento di consultazione e approfondimento adatto sia al professionista del settore, sia al pubblico dei non addetti ai lavori.

Il Manuale tratta infine anche il nuovo procedimento di convalida di sfratto, che ha visto ampliarsi l'ambito di applicazione e altre novità, tra cui quelle riguardanti l'esecutività dell'ordinanza di convalida.

Questa sesta edizione tiene conto di tutti i principali provvedimenti di normativa, prassi e giurisprudenza in materia fino alle recentissime sentenza 7 maggio 2024, n. 12395 in punto di cedolare secca e circolare 10 maggio 2024, n. 10/E sulle locazioni brevi.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546 oppure via mail a : [servizioclienti@libriprofessionali.it](mailto:servizioclienti@libriprofessionali.it)

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

