

LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI E LA RELAZIONE DI STIMA CON EXCEL

Prezzo: **Regular Price**
35,00 € **Special Price**
33,25 €

Codice	9788849669916
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	6 lug 2010
Reparto	LIBRI
Autore	Fabio Mari
Editore	Dei

Descrizione

Una guida pratica nella quale individuare riferimenti e metodologie proprie della stima immobiliare, utili ad impostare il procedimento finalizzato a determinare il più probabile valore di mercato di un immobile da esprimere tramite un documento di sintesi - o una più elaborata perizia - attraverso la redazione di una relazione tecnica.

Sono oggetto della trattazione i cosiddetti "fabbricati ad uso civile", rappresentativi della maggior parte del patrimonio edilizia esistente, in particolare:

- unità immobiliari a destinazione abitativa quali gli appartamenti, le ville, i villini, i posti auto, i locali per rimessa veicoli
- unità immobiliari a destinazione terziaria come i negozi, i magazzini, i locali da deposito, i laboratori, gli uffici e gli studi professionali

I contenuti

Il valore di mercato di un immobile

Finalità e metodi di stima

Elementi per la valutazione immobiliare

Parametri e coefficienti correttivi

Il Valore medio unitario

Come usare il programma STIMA FACILE: esempi di stima con il metodo diretto e indiretto

Come usare il programma RELAZIONE DI STIMA

Normativa di riferimento

Glossario dei termini tecnici ricorrenti

Cosa contiene il CD Rom:

I programmi messi a disposizione del professionista tramite il CD Rom allegato al volume sono due:

- STIMA FACILE per determinare, con pochi passaggi e in rapida successione, il più probabile valore di mercato ed elaborare la scheda di valutazione riassuntiva degli elementi che caratterizzano l'immobile
- RELAZIONE DI STIMA per elaborare e produrre, attraverso l'immissione sequenziale dei dati, un documento finale dai contenuti esaustivi sia per l'aspetto sostanziale che per quello formale

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546 oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

