

# BONUS IN EDILIZIA. DALLA SCELTA AL CONTENZIOSO

Prezzo: **Regular Price**  
**29,00 €** **Special Price**  
**27,55 €**



Codice	9788891667335
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	19 lug 2024
Reparto	Diritto, Immobili, LIBRI
Argomento	Edilizia e urbanistica
Autore	Pacifici Nucci Gabriele, Peluso Flaviano
Editore	Maggioli

## Descrizione

---

Il volume è pensato quale guida operativa per consentire a professionisti e tecnici del settore di districarsi nel variegato ecosistema dei bonus edilizi, più volte oggetto di complessi interventi legislativi ma che sembrano aver ora trovato la loro stabilizzazione sistemica.

La trattazione è strutturalmente costruita in modo organico, così da accompagnare il lettore nell'esame delle diverse sfaccettature che compongono le singole fattispecie applicative del bonus di interesse, tenendo conto altresì dei finanziamenti previsti dal PNRR.

Il testo esamina la regolamentazione e il funzionamento di bonus e superbonus anche nell'ambito condominiale, andando ad approfondire il contesto del condominio, in particolare sui quorum assembleari, l'iter operativo, le precisazioni sui lavori su parti comuni e private, le garanzie e gli adempimenti dell'amministratore.

Ampio spazio è dedicato ai criteri necessari per l'erogazione del superbonus con dettagliata rassegna dei requisiti dei committenti e dell'azienda esecutrice.

Ulteriormente, sono oggetto di studio le diverse modalità di interventi ammessi, trainanti e trainati, e tutti gli adempimenti giuridici richiesti dalla fase della progettazione alle asseverazioni, fino ai visti di conformità.

A completamento dell'opera vengono affrontati il vaglio delle eventuali cause di perdita del bonus, ovvero l'esame delle situazioni di illegittima percezione del medesimo, le procedure relative agli accertamenti dell'Agenzia delle Entrate e le sanzioni previste per le singole fattispecie di irregolarità.

### PRINCIPALI ARGOMENTI

- Superbonus 110%
- Ecobonus
- Sismabonus
- Bonus ristrutturazioni
- Bonus facciate
- Bonus colonnine di ricarica per veicoli elettrici
- Bonus pannelli fotovoltaici
- Bonus rimozione barriere architettoniche
- Requisiti e iter procedurale
- Interventi ammessi e adempimenti
- Accertamenti, sanzioni e recupero agevolazioni indebite

### AGGIORNAMENTI NORMATIVI E DI PRASSI

- D.L. 29 marzo 2024, n. 39, convertito in L. 23 maggio 2024, n. 67
- Circolare Agenzia delle Entrate 13/E/2024

## CONTENUTI ONLINE

Aggiornamenti fino al 31 dicembre 2024 in caso di novità normative. Nella parte interna della copertina sono riportate le indicazioni per l'accesso a tutti i contenuti online inclusi nel volume

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : [servizioclienti@libriprofessionali.it](mailto:servizioclienti@libriprofessionali.it)

[www.LibriProfessionali.it](http://www.LibriProfessionali.it) è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

