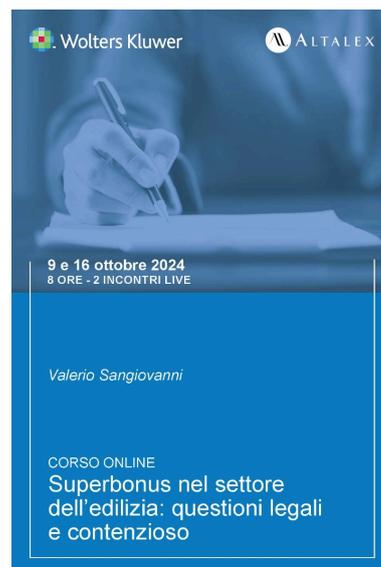


Corso Superbonus nel settore dell'edilizia: questioni legali e contenzioso

Prezzo: **Regular Price**
414,80 € **Special Price**
331,84 € **As low as**
311,10 €



Codice	000267924
Tipologia	Formazione
Reparto	FORMAZIONE
Argomento	Condominio, Condominio e amministrazione, Edilizia e urbanistica, Immobili, Società immobiliari
Autore	AA.VV.
Editore	Altalex
Data pubblicazione	9 ott 2024

Sedi e date:

Lezioni online

9 ottobre 2024 - Ore 14.00 - 16.00/16.30 - 18.30

16 ottobre 2024 - Ore 14.00 - 16.00/16.30 - 18.30

Destinatari:

Avvocati

Commercialisti

Geometri, architetti e ingegneri

Imprese di costruzioni

Appaltatori e subappaltatori

General contractor

Amministratori di condominio

Consulenti tecnici specializzati in superbonus

Modalità di fruizione:

Formula ONLINE

8 ore - 2 incontri live

Il Corso si terrà in modalità live. Qualche giorno prima dell'inizio dell'evento riceverai una e-mail contenente le istruzioni e le credenziali per accedere.

Crediti formativi:

Albo	Crediti
Avvocati	Richiesta di accreditamento inoltrata al Consiglio Nazionale Forense

[Scarica la scheda di iscrizione](#)

La scheda di iscrizione deve essere compilata anche in caso di acquisto online

DOCENTE

VALERIO SANGIOVANNI Avvocato cassazionista in Milano e avvocato tedesco (Rechtsanwalt) in Francoforte sul

Meno. Si occupa di diritto bancario e finanziario nonché commerciale e societario. Già componente dell'Arbitro

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

OBIETTIVI

La normativa sul superbonus 110% (ma anche quella sul bonus facciate e sui bonus minori) sta generando numerosi contenziosi. Fra le parti (privato o condominio da un lato e appaltatore o general contractor dall'altro) viene ad esistenza un contratto di appalto o di mandato. I rapporti tra committenti, appaltatori e professionisti sono forieri di conflitti di natura diversa. Si pensi solo alle difficoltà nel raggiungere le maggioranze nell'ambito delle assemblee condominiali o all'indeterminatezza dei contenuti degli appalti o al mancato rispetto del cronoprogramma.

Il blocco degli acquisti dei crediti d'imposta da parte delle banche ha generato liti tra le parti. **Come possono gli appaltatori realizzare l'opera nel caso in cui non ottengano liquidità dalle banche?** Talvolta i cantieri sono stati abbandonati dalle imprese edili, con conseguenti risoluzioni oppure recessi dai contratti di appalto e richieste di risarcimenti. Le aliquote scendono col passare del tempo (70% nel 2024 e 65% nel 2025), cosicché si pone la questione di **cosa succeda se viene superato il termine previsto dalla legge senza che siano stati terminati i lavori.**

Su tutto incombe lo spettro del disconoscimento dei crediti da parte dell'agenzia delle entrate. Per fare degli esempi, la mancata istituzione del fondo comune ex art. 1135 c.c. e la mancata fatturazione separata dei compensi del general contractor o degli oneri di attualizzazione possono essere contestate dal fisco.

Obiettivo del corso è analizzare i **vari filoni di contenzioso generati** o generabili dai **bonus fiscali** nel settore dell'edilizia, per preparare al meglio avvocati, commercialisti e consulenti tecnici. Durante l'evento si esamineranno tutte le fasi dell'appalto, fisiologiche e patologiche. Il corso, che ha taglio pratico, prevede l'esame di casi e la discussione con i partecipanti di aspetti operativi.

[Scarica la scheda di iscrizione](#)

La scheda di iscrizione deve essere compilata anche in caso di acquisto online

PROGRAMMA

I MODULO – I BONUS EDILIZI E IL CONTRATTO DI APPALTO

9 ottobre 2024 - Ore 14.00 - 16.00/16.30 - 18.30

La disciplina dei bonus edilizi

- L'art. 119 d.l. n. 34/2020 e le varie modifiche della normativa
- Le diverse tipologie di bonus fiscali per l'edilizia
- Il bonus facciate e la mancanza di controlli
- Interventi trainanti e interventi trainati
- Il cappotto termico e le caldaie
- La procedura: lo studio di fattibilità, l'inizio lavori, le asseverazioni e le attestazioni

Il contratto di appalto

- La nozione di appalto
- La distinzione rispetto al contratto d'opera
- Le clausole caratteristiche del contratto di appalto
- Il capitolato dei lavori e il computo metrico
- Il cronoprogramma e le penali per i ritardi
- I termini contrattuali per l'esecuzione dei lavori
- I termini di legge per l'esecuzione dei lavori
- La natura ordinatoria o essenziale dei termini
- I pagamenti a stato avanzamento lavori (s.a.l.)
- L'obbligo del committente di pagare il corrispettivo

Il contenzioso condominiale

- I proprietari di case unifamiliari come committenti
- Il condominio come committente
- La delibera assembleare che autorizza i lavori e la cessione del credito
- L'obbligatorietà dell'istituzione del fondo speciale ex art. 1135 c.c. (Corte di cassazione, n. 9388 del 2023)
- Parti comuni dell'edificio e proprietà privata
- Il cappotto termico limita la proprietà privata?
- Il decoro architettonico come limite ai lavori di efficientamento energetico
- La revoca e la modifica delle delibere
- Il condominio come consumatore
- La possibile vessatorietà delle clausole contenute nei contratti di appalto
- Il condominio in mediazione

Committente, appaltatore e professionisti

- La figura dell'appaltatore
- I rapporti di subappalto
- I rapporti diretti tra committente e subappaltatori
- La responsabilità solidale del committente
- Il rapporto fra committente e professionisti
- La relazione fra appaltatore e professionisti

Il general contractor

- La figura del general contractor
- Il rapporto con il general contractor come mandato
- La non applicabilità delle disposizioni del codice dei contratti pubblici
- La relazione fra general contractor e professionisti

- I margini del general contractor dal punto di vista fiscale

La risoluzione e il recesso dal contratto di appalto

- Il recesso del committente dal contratto di appalto (art. 1671 c.c.)
- L'abbandono del cantiere e la risoluzione del contratto
- Le diffide ad adempiere dei committenti
- Le clausole risolutive espresse

QUESTIONS & ANSWERS

Il MODULO - 16 ottobre 2024 Dalle 14.00 alle 16.00 dalle 16.30 alle 18.30

PATOLOGIE DEL RAPPORTO E RESPONSABILITÀ CIVILE E FISCALE DEI SOGGETTI COINVOLTI

L'art. 119 d.l. n. 34/2020 e le varie modifiche della normativa

- Le diverse tipologie di bonus fiscali per l'edilizia
- Il bonus facciate e la mancanza di controlli
- Interventi trainanti e interventi trainati
- Il cappotto termico e le caldaie
- La procedura: lo studio di fattibilità, l'inizio lavori, le asseverazioni e le attestazioni

Il contratto di appalto

- La nozione di appalto
- La distinzione rispetto al contratto d'opera
- Le clausole caratteristiche del contratto di appalto
- Il capitolato dei lavori e il computo metrico
- Il cronoprogramma e le penali per i ritardi
- I termini contrattuali per l'esecuzione dei lavori
- I termini di legge per l'esecuzione dei lavori
- La natura ordinatoria o essenziale dei termini
- I pagamenti a stato avanzamento lavori (s.a.l.)
- L'obbligo del committente di pagare il corrispettivo

Il contenzioso condominiale

- I proprietari di case unifamiliari come committenti
- Il condominio come committente
- La delibera assembleare che autorizza i lavori e la cessione del credito
- L'obbligatorietà dell'istituzione del fondo speciale ex art. 1135 c.c. (Corte di cassazione, n. 9388 del 2023)
- Parti comuni dell'edificio e proprietà privata
- Il cappotto termico limita la proprietà privata?
- Il decoro architettonico come limite ai lavori di efficientamento energetico

- La revoca e la modifica delle delibere
- Il condominio come consumatore
- La possibile vessatorietà delle clausole contenute nei contratti di appalto
- Il condominio in mediazione

Committente, appaltatore e professionisti

- La figura dell'appaltatore
- I rapporti di subappalto
- I rapporti diretti tra committente e subappaltatori
- La responsabilità solidale del committente
- Il rapporto fra committente e professionisti
- La relazione fra appaltatore e professionisti

Il general contractor

- La figura del general contractor
- Il rapporto con il general contractor come mandato
- La non applicabilità delle disposizioni del codice dei contratti pubblici
- La relazione fra general contractor e professionisti
- I margini del general contractor dal punto di vista fiscale

La risoluzione e il recesso dal contratto di appalto

- Il recesso del committente dal contratto di appalto (art. 1671 c.c.)
- L'abbandono del cantiere e la risoluzione del contratto
- Le diffide ad adempiere dei committenti
- Le clausole risolutive espresse

QUESTIONS & ANSWERS

[Scarica la scheda di iscrizione](#)

La scheda di iscrizione deve essere compilata anche in caso di acquisto online

QUOTA DI ISCRIZIONE PER PARTECIPANTE:

Prezzo di listino: € 340,00 + IVA

€ 272,00 + IVA Sconto 20% per iscrizioni entro l'11 settembre 2024

€ 306,00 + IVA Sconto 10% per iscrizioni entro il 25 settembre 2024

€ 255,00 + IVA Sconto 10% per iscrizioni 2 o più partecipanti

Gli sconti non sono tra loro cumulabili

ATTESTATO E DIPLOMA MASTER:

Al termine dell'iniziativa verrà rilasciato:

-per i Corsi e Convegni un Attestato di partecipazione

-per i Master un Diploma di Master

Qualora previsto dal Regolamento per la formazione professionale continua di appartenenza dell'iscritto, verrà rilasciato anche un Attestato di frequenza per i Crediti Formativi.

AVVOCATI: per ogni ora di webinar è necessario rispondere correttamente ad almeno una domanda su due (domande non ripetibili). Al termine dell'iniziativa verrà rilasciato ATTESTATO PER I CREDITI FORMATIVI direttamente nella piattaforma di svolgimento dell'iniziativa, entro 14 gg. dalla data di fine evento evento.

DIRITTO DI RECESSO - MODALITÀ DI DISDETTA E VARIAZIONE DI PROGRAMMA:

Consultare la scheda di iscrizione

MODALITA' DI SVOLGIMENTO

Il Master si terrà in modalità live . Qualche giorno prima dell'inizio dell'evento riceverai una e-mail contenente le istruzioni e le credenziali per accedere e. Ti ricordiamo che il link di accesso alla lezione live sarà attivato un'ora prima dell'inizio di ciascun webinar webinar.

Formula live streaming studiata per garantire una didattica modulabile in base alle proprie esigenze.

Formazione interattiva con momenti di confronto e spazi q&a dedicati. Durante i webinar potrai sempre inviare le tue domande al docente utilizzando la chat della piattaforma.

Incontri videoregistrati. Potrai ripassare gli argomenti delle lezioni in un secondo momento. Le videolezioni sono accessibili per tutta la durata dell'iniziativa e per i 90 gg successivi. all'ultimo webinar. La registrazione dell'evento è da considerare come semplice materiale didattico e NON rilascia crediti ai fini della formazione professionale continua.

Materiale didattico esaustivo. Al termine di ogni webinar saranno disponibili nel tuo profilo personale le slide dell'incontro, le risposte a tutte le domande di interesse poste durante l'evento e la registrazione della lezione.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

