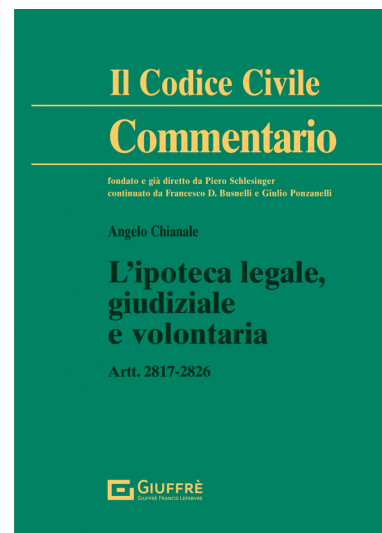


L'IPOTECA LEGALE, GIUDIZIALE E VOLONTARIA

Prezzo: **Regular Price**
46,00 € **Special Price**
43,70 €



Codice	9788828831259
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	2 lug 2021
Reparto	Diritto, LIBRI
Argomento	Diritti reali, Immobili, Contratti e obbligazioni
Autore	Chianale Angelo
Editore	Giuffrè

Descrizione

INDICE

INTRODUZIONE: I titoli ipotecari

1. I tipi di ipoteca .
2. Garanzia immobiliare e pubblicità

DELL'IPOTECA LEGALE

Art. 2817 (Persone a cui compete)

SEZIONE I: I CARATTERI GENERALI DELL'IPOTECA LEGALE

1. La garanzia del venditore non pagato e il trasferimento della proprietà immobiliare
2. L'evoluzione storica dell'ipoteca legale .
3. I caratteri generali dell'ipoteca legale
4. L'iscrizione dell'ipoteca legale .

SEZIONE II: L'IPOTECA LEGALE DELL'ALIENANTE

1. I crediti garantiti .
2. I titoli dell'ipoteca legale dell'alienante .
3. Segue: alcuni casi complessi

SEZIONE III: L'IPOTECA LEGALE DEL CONDIVIDENTE

1. In generale
2. La disciplina.
3. L'ipoteca legale del condividente nel diritto agrario

SEZIONE IV: ALTRE IPOTESI DI IPOTECA LEGALE

1. L'ipoteca legale dotale.
2. L'ipoteca legale penale.
3. L'ipoteca legale automobilistica
4. L'ipoteca legale per calamità naturali

DELL'IPOTECA GIUDIZIALE

Art. 2818 (Provvedimenti da cui deriva)

1. L'origine e i caratteri generali dell'ipoteca giudiziale.
2. La proporzionalità nell'ipoteca giudiziale
3. L'ipoteca giudiziale e le esigenze cautelari.
4. I titoli dell'ipoteca giudiziale: le sentenze di condanna
5. Segue: gli altri provvedimenti idonei .
6. La sorte del titolo ipotecario
7. L'iscrizione di ipoteca giudiziale nelle procedure concorsuali
8. L'ipoteca tributaria .

Art. 2819 (Sentenze arbitrali)

1. I lodi arbitrali .

Art. 2820 (Sentenze straniere)

1. Le sentenze straniere
2. Diritto europeo e convenzionale .

DELL'IPOTECA VOLONTARIA

Art. 2821 (Concessione d'ipoteca) SEZIONE I: L'IPOTECA VOLONTARIA

1. Il negozio di concessione: forma .
2. Concessione per negozio unilaterale
3. Effetti del titolo ipotecario prima dell'iscrizione
4. Concessione da parte di amministratori di beni altrui .
5. La causa
6. Il preliminare di ipoteca e la promessa di garanzia
7. L'ipoteca testamentaria.
8. L'usucapione.
9. Il terzo datore di ipoteca
10. Clausole accessorie del negozio di concessione .
11. L'ipoteca concessa per crediti futuri .
12. La concessione di ipoteca a favore di un terzo beneficiario .
13. La simulazione del negozio di concessione.

SEZIONE II: LE DISCIPLINE SPECIALI

1. L'ipoteca nel prestito vitalizio ipotecario
2. L'ipoteca fondiaria

3. La nullità del mutuo fondiario per superamento del limite di finanziabilità.
4. Il frazionamento dell'ipoteca fondiaria
5. Segue: l'attuazione del frazionamento
6. L'ipoteca volontaria mineraria .

Art. 2822 (Ipoteca sui beni altrui)

1. L'origine della norma
2. La disciplina.
3. Le deroghe al divieto
4. L'ipoteca concessa dal rappresentante senza poteri

Art. 2823 (Ipoteca su beni futuri)

1. Il divieto di iscrizione su beni futuri .
2. Le deroghe al divieto
3. L'effetto dell'iscrizione di ipoteca su beni futuri

Art. 2824 (Ipoteca iscritta in base a titolo annullabile)

1. I titoli annullabili

Art. 2825 (Ipoteca su beni indivisi)

1. L'ipoteca concessa da tutti i comproprietari
2. L'ipoteca iscritta contro un comproprietario per la quota indivisa
3. Segue: l'esito della divisione
4. L'ipoteca iscritta contro un comproprietario su di un bene comune
5. Segue: la formalità di reinscrizione .
6. La prelazione ipotecaria su somme e l'opposizione
7. Alcune ipotesi particolari di ipoteca su beni comuni.
8. Il privilegio speciale dei cessionari su crediti e somme assegnati in divisione
9. Il trasporto dell'ipoteca su altro bene
10. Segue: ovvero su crediti e somme .

Art. 2825-bis (Ipoteca sul bene oggetto di contratto preliminare)

1. La disposizione in generale
2. L'accollo di quota del finanziamento .
3. La norma nel rent to buy

Art. 2826 (Indicazione dell'immobile ipotecato)

1. La determinazione dell'immobile ipotecato.

2. Gli edifici in corso di costruzione .

INDICI

Indice degli autori.

Indice analitico.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

