

# L'IPOTECA LEGALE, GIUDIZIALE E VOLONTARIA

Prezzo: **Regular Price**  
**46,00 €** **Special Price**  
**43,70 €**



Codice	9788828831259
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	2 lug 2021
Reparto	Diritto, LIBRI
Argomento	Diritti reali, Immobili, Contratti e obbligazioni
Autore	Chianale Angelo
Editore	Giuffrè

## Descrizione

---

### INDICE

#### INTRODUZIONE: I titoli ipotecari

1. I tipi di ipoteca .
2. Garanzia immobiliare e pubblicità

#### DELL'IPOTECA LEGALE

##### Art. 2817 (Persone a cui compete)

#### SEZIONE I: I CARATTERI GENERALI DELL'IPOTECA LEGALE

1. La garanzia del venditore non pagato e il trasferimento della proprietà immobiliare
2. L'evoluzione storica dell'ipoteca legale .
3. I caratteri generali dell'ipoteca legale
4. L'iscrizione dell'ipoteca legale .

#### SEZIONE II: L'IPOTECA LEGALE DELL'ALIENANTE

1. I crediti garantiti .
2. I titoli dell'ipoteca legale dell'alienante .
3. Segue: alcuni casi complessi

#### SEZIONE III: L'IPOTECA LEGALE DEL CONDIVIDENTE

1. In generale
2. La disciplina.
3. L'ipoteca legale del condividente nel diritto agrario

#### SEZIONE IV: ALTRE IPOTESI DI IPOTECA LEGALE

1. L'ipoteca legale dotale.
2. L'ipoteca legale penale.
3. L'ipoteca legale automobilistica
4. L'ipoteca legale per calamità naturali

#### DELL'IPOTECA GIUDIZIALE

##### Art. 2818 (Provvedimenti da cui deriva)

1. L'origine e i caratteri generali dell'ipoteca giudiziale.
2. La proporzionalità nell'ipoteca giudiziale
3. L'ipoteca giudiziale e le esigenze cautelari.
4. I titoli dell'ipoteca giudiziale: le sentenze di condanna
5. Segue: gli altri provvedimenti idonei .
6. La sorte del titolo ipotecario
7. L'iscrizione di ipoteca giudiziale nelle procedure concorsuali
8. L'ipoteca tributaria .

#### Art. 2819 (Sentenze arbitrali)

1. I lodi arbitrali .

#### Art. 2820 (Sentenze straniere)

1. Le sentenze straniere
2. Diritto europeo e convenzionale .

#### DELL'IPOTECA VOLONTARIA

##### Art. 2821 (Concessione d'ipoteca) SEZIONE I: L'IPOTECA VOLONTARIA

1. Il negozio di concessione: forma .
2. Concessione per negozio unilaterale
3. Effetti del titolo ipotecario prima dell'iscrizione
4. Concessione da parte di amministratori di beni altrui .
5. La causa
6. Il preliminare di ipoteca e la promessa di garanzia
7. L'ipoteca testamentaria.
8. L'usucapione.
9. Il terzo datore di ipoteca
10. Clausole accessorie del negozio di concessione .
11. L'ipoteca concessa per crediti futuri .
12. La concessione di ipoteca a favore di un terzo beneficiario .
13. La simulazione del negozio di concessione.

#### SEZIONE II: LE DISCIPLINE SPECIALI

1. L'ipoteca nel prestito vitalizio ipotecario
2. L'ipoteca fondiaria

3. La nullità del mutuo fondiario per superamento del limite di finanziabilità.
4. Il frazionamento dell'ipoteca fondiaria
5. Segue: l'attuazione del frazionamento
6. L'ipoteca volontaria mineraria .

#### Art. 2822 (Ipoteca sui beni altrui)

1. L'origine della norma
2. La disciplina.
3. Le deroghe al divieto
4. L'ipoteca concessa dal rappresentante senza poteri

#### Art. 2823 (Ipoteca su beni futuri)

1. Il divieto di iscrizione su beni futuri .
2. Le deroghe al divieto
3. L'effetto dell'iscrizione di ipoteca su beni futuri

#### Art. 2824 (Ipoteca iscritta in base a titolo annullabile)

1. I titoli annullabili

#### Art. 2825 (Ipoteca su beni indivisi)

1. L'ipoteca concessa da tutti i comproprietari
2. L'ipoteca iscritta contro un comproprietario per la quota indivisa
3. Segue: l'esito della divisione
4. L'ipoteca iscritta contro un comproprietario su di un bene comune
5. Segue: la formalità di reinscrizione .
6. La prelazione ipotecaria su somme e l'opposizione
7. Alcune ipotesi particolari di ipoteca su beni comuni.
8. Il privilegio speciale dei cessionari su crediti e somme assegnati in divisione
9. Il trasporto dell'ipoteca su altro bene
10. Segue: ovvero su crediti e somme .

#### Art. 2825-bis (Ipoteca sul bene oggetto di contratto preliminare)

1. La disposizione in generale
2. L'accollo di quota del finanziamento .
3. La norma nel rent to buy

Art. 2826 (Indicazione dell'immobile ipotecato)

1. La determinazione dell'immobile ipotecato.

2. Gli edifici in corso di costruzione .

INDICI

Indice degli autori.

Indice analitico.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : [servizioclienti@libriprofessionali.it](mailto:servizioclienti@libriprofessionali.it)

[www.LibriProfessionali.it](http://www.LibriProfessionali.it) è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

