

IL DECRETO SALVACASA Guida operativa per la sanatoria edilizia

Prezzo: **Regular Price** 44,00 € **Special Price** 41,80 €



Codice	9788891671486
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	9 set 2024
Reparto	Fisco, Immobili, LIBRI
Autore	Di Nicola Mario
Editore	Maggioli

Descrizione

Quest'opera è uno strumento essenziale per professionisti tecnici e operatori della pubblica amministrazione, curato dall'esperto Mario Di Nicola. Il manuale analizza le recenti normative, offrendo una panoramica completa delle disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica introdotte dalla Legge 24 luglio 2024, n. 105 di conversione del c.d. Decreto Salva Casa (d.l. n. 69/2024).

Con un'organizzazione logica e funzionale, il volume affronta tematiche cruciali della sanatoria edilizia: dalla regolarizzazione delle difformità alla conformità edilizia necessaria per contratti, vendite e accesso agli incentivi.

Dettaglia le procedure amministrative, evidenziando ruoli e responsabilità dei vari attori coinvolti e offrendo indicazioni operative chiare e sequenziali.

Pensato per facilitare la consultazione, il manuale utilizza parole chiave e formattazioni che stimolano la memoria visiva, fornendo anche un prezioso formulario per le richieste e i provvedimenti di rilascio o diniego.

Una guida indispensabile per garantire l'osservanza delle norme tecniche di sicurezza, igiene ed efficienza energetica, rivolta a tecnici, progettisti e operatori della pubblica amministrazione.

- 1 - Sanatoria delle opere edilizie
 - 1.1 - Recupero di sottotetti esistenti
 - 1.2 - Attività edilizia libera
 - 1.3 - Stato legittimo dell'immobile
 - 1.4 - Interventi subordinati a permesso di costruire
 - 1.5 - Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante
 - 1.6 - Agibilità degli edifici
 - 1.7 - Interventi eseguiti in totale difformità
 - 1.8 - Determinazione delle variazioni essenziali
 - 1.9 - Interventi eseguiti in parziale difformità
 - 1.10 - Tolleranze costruttive ed esecutive
 - 1.11 - Casi particolari in parziale difformità dal titolo
 - 1.12 - Accertamento di conformità per la totale difformità
 - 1.13 - Accertamento di conformità per la parziale difformità
 - 1.14 - Assenza o difformità dalla SCIA
 - 1.15 - Utilizzazione delle entrate
 - 1.16 - Strutture amovibili per emergenza sanitaria COVID-19

- 1.17 - Disposizioni in favore delle zone della catastrofe del Vajont
- 1.18 - Disposizioni finali e di coordinamento
- 1.19 - Scheda di comparazione normativa
- 1.20 - Riepilogo delle modifiche per la sanatoria edilizia
- 2 - Requisiti tecnici per la sanatoria
 - 2.1 - Recupero dei sottotetti
 - 2.2 - Opere realizzabili senza titolo
 - 2.3 - Regole dello stato legittimo
 - 2.4 - Tolleranze costruttive ed esecutive
 - 2.5 - Mutamento di destinazione d'uso
 - 2.6 - Interventi in parziale in difformità dal permesso di costruire
 - 2.7 - Casi particolari eseguiti in difformità dal titolo
 - 2.8 - Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire
 - 2.9 - Interventi eseguiti in assenza o difformità dalla SCIA
- 3 - Procedure per la sanatoria edilizia
 - 3.1 - Verifica delle difformità riscontrate
 - 3.2 - Accertamento di conformità: ipotesi di parziale difformità
 - 3.3 - Accertamento di conformità: ipotesi di totale difformità
 - 3.4 - Accertamento di conformità: parziale difformità dalla SCIA
 - 3.5 - Accertamento di conformità: totale difformità dalla SCIA
 - 3.6 - Mantenimento delle strutture amovibili COVID-19
- 4 - Richiesta sanatoria edilizia 2024
 - 4.1 - Permesso di costruire
 - 4.1.1 - Procedure del permesso di costruire
 - 4.1.2 - Interventi realizzabili con il permesso di costruire
 - 4.1.3 - Formazione del silenzio-assenso
 - 4.1.4 - Intervento sostitutivo regionale
 - 4.1.5 - Richiesta permesso di costruire
 - 4.2 - Segnalazione certificata alternativa al PDC
 - 4.2.1 - Procedure per la SCIA alternativa al PDC
 - 4.2.2 - Opere realizzabili con la SCIA alternativa al PDC
 - 4.2.3 - Caratteristiche della SCIA alternativa al PDC
 - 4.3 - Segnalazione certificata di inizio attività
 - 4.3.1 - Procedure per la segnalazione certificata di inizio attività
 - 4.3.2 - Opere realizzabili con la SCIA
 - 4.3.3 - Caratteristiche della SCIA

- 4.4 - Comunicazione di inizio lavori asseverata
 - 4.4.1 - Procedure per la formazione della CILA
 - 4.4.2 - Contenuti della CILA
 - 4.4.3 - Interventi realizzabili con la CILA
 - 4.4.4 - Comunicazione inizio lavori asseverata
- 4.5 - Attività edilizia libera
 - 4.5.1 - Procedure per l'attività edilizia libera
 - 4.5.2 - Interventi di attività edilizia libera
 - 4.5.3 - Glossario attività edilizia libera
- 5 - Procedura amministrativa delle richieste
 - 5.1 - Sportello unico per l'edilizia
 - 5.2 - Funzioni dello Sportello unico per l'edilizia
 - 5.3 - Esame delle richieste di sanatoria edilizia
 - 5.4 - Normativa di riferimento
- 6 - Beni culturali e del paesaggio
 - 6.1 - Procedimento ordinario
 - 6.1.1 - Condizioni per l'autorizzazione paesaggistica ordinaria
 - 6.1.2 - Procedimento autorizzatorio ordinario
 - 6.1.3 - Esonero dall'obbligo di autorizzazione paesaggistica
 - 6.1.4 - Interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica
 - 6.1.5 - Normativa di riferimento
 - 6.2 - Procedimento semplificato
 - 6.2.1 - Condizioni per l'autorizzazione paesaggistica semplificata
 - 6.2.2 - Procedimento autorizzatorio semplificato
 - 6.2.3 - Interventi soggetti ad autorizzazione semplificata
 - 6.2.4 - Rinnovo autorizzazioni paesaggistiche
 - 6.2.5 - Semplificazione documentale
 - 6.2.6 - Procedura per l'autorizzazione semplificata
 - 6.2.7 - Normativa di riferimento
- 7 - Procedure antisismiche
 - 7.1 - Condizioni per il rilascio del titolo edilizio in sanatoria
 - 7.2 - Contenuti delle norme tecniche
 - 7.3 - Azioni sismiche
 - 7.4 - Verifica delle strutture
 - 7.5 - Denuncia dei lavori nelle zone sismiche
 - 7.6 - Autorizzazione per l'inizio dei lavori

7.7 - Disciplina degli interventi strutturali nelle zone sismiche

7.8 - Normativa di riferimento

8 - Efficienza energetica in edilizia

8.1 - Condizioni per il rilascio del titolo edilizio in sanatoria

8.2 - Prestazione energetica degli edifici

8.3 - Definizioni in materia di prestazione energetica

8.4 - Disciplina della prestazione energetica

8.5 - Edifici ad energia quasi zero

8.6 - Requisiti degli impianti termici

8.7 - Attestato di prestazione energetica

8.8 - Normativa di riferimento

9 - Superamento barriere architettoniche

9.1 - Condizioni per il rilascio del titolo edilizio in sanatoria

9.2 - Barriere architettoniche negli edifici privati

9.3 - Barriere architettoniche nei condomini

9.4 - Barriere architettoniche in deroga ai regolamenti edilizi

9.5 - Edifici pubblici e privati aperti al pubblico

9.6 - Normativa di riferimento

10 - Conformità antincendio

10.1 - Condizioni per il rilascio del titolo edilizio in sanatoria

10.2 - Disciplina della prevenzione incendi

10.3 - Parere di prevenzione incendi

10.4 - Valutazione dei progetti

10.5 - Controlli di prevenzione incendi

10.6 - Attestazione di conformità antincendio

10.7 - Normativa di riferimento

11 - Vincolo idrogeologico

11.1 - Condizioni per il rilascio del titolo edilizio in sanatoria

11.2 - Disciplina del vincolo idrogeologico

11.3 - Progettazione su aree con vincolo idrogeologico

11.4 - Richiesta nulla-osta idrogeologico

11.5 - Normativa di riferimento

12 - Vincolo demaniale marittimo

12.1 - Condizioni per il rilascio del titolo edilizio in sanatoria

12.2 - Disciplina del vincolo demaniale marittimo

12.3 - Interventi edilizi sul demanio marittimo

12.4 - Procedure per il rilascio del titolo edilizio
12.5 - Normativa di riferimento
13 - Vincolo ferroviario
13.1 - Condizioni per il rilascio del titolo edilizio in sanatoria
13.2 - Disciplina del vincolo ferroviario
13.3 - Interventi edilizi nella fascia di rispetto ferroviario
13.4 - Procedure per il rilascio del titolo edilizio
13.5 - Normativa di riferimento
14 - Vincolo di rispetto della viabilità
14.1 - Condizioni per il rilascio del titolo edilizio in sanatoria
14.2 - Disciplina del rispetto dalla viabilità
14.3 - Interventi edilizi fuori dai centri abitati
14.4 - Interventi edilizi nei centri abitati
14.5 - Normativa di riferimento
15 - Vincolo di rispetto cimiteriale
15.1 - Condizioni per il rilascio del titolo edilizio in sanatoria
15.2 - Disciplina del vincolo cimiteriale
15.3 - Deroga alle distanze di rispetto cimiteriale
15.4 - Interventi edilizi nella fascia di rispetto cimiteriale
15.5 - Normativa di riferimento
16 - Calcolo degli oneri concessori
16.1 - Contributo per il rilascio del titolo edilizio
16.2 - Riduzione o esonero dal contributo di costruzione
16.3 - Convenzione tipo
16.4 - Contributo per interventi non residenziali
16.5 - Opere edilizie soggette a calcolo d'ufficio
16.6 - Opere edilizie soggette a calcolo documentato
16.7 - Sanzioni per ritardato versamento del contributo
16.8 - Sanzioni per omesso versamento del contributo
16.9 - Normativa di riferimento
17 - Formazione titolo edilizio in sanatoria
17.1 - Procedura per la sanatoria edilizia
17.2 - Permesso di costruire in sanatoria
17.3 - Segnalazione certificata inizio attività in sanatoria
17.4 - Titolo edilizio in sanatoria con il silenzio-assenso
17.5 - Normativa di riferimento

- 17.6 - Comunicazione rilascio titolo edilizio in sanatoria
- 18 - Diniego titolo edilizio in sanatoria
 - 18.1 - Procedura di formazione del titolo edilizio
 - 18.2 - Diniego del titolo edilizio in sanatoria
 - 18.3 - Normativa di riferimento
 - 18.4 - Preavviso di diniego titolo edilizio in sanatoria
 - 18.5 - Ordinanza di demolizione delle opere abusive
- 19 - Effetti della sanatoria edilizia
 - 19.1 - Interventi di edilizia libera
 - 19.2 - Interventi entro le soglie delle nuove tolleranze
 - 19.3 - Interventi realizzati in totale difformità
 - 19.4 - Interventi realizzati in parziale difformità
 - 19.5 - Interventi realizzati in difformità dalla SCIA
 - 19.6 - Strutture amovibili
- 20 - Prontuario delle sanatorie edilizie
 - 20.1 - Prontuario delle procedure di sanatoria edilizia
 - 20.2 - Prontuario delle opere suscettibili di sanatoria
 - 20.3 - Prontuario delle opere non suscettibili di sanatoria
 - 20.4 - Prontuario delle opere sanate per legge
 - 20.5 - Prontuario delle tolleranze costruttive ed esecutive
 - 20.6 - Prontuario dei mutamenti di destinazione d'uso
 - 20.7 - Prontuario del mantenimento delle strutture amovibili

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

