

LA VIGILANZA EDILIZIA

Prezzo: **Regular Price**
46,00 € **Special Price**
43,70 €



| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Codice | 9788891671349 |
| Tipologia | Libri |
| Data pubblicazione | 26 set 2024 |
| Reparto | Enti locali e PA, Tecnico, LIBRI |
| Argomento | Edilizia e urbanistica, Sicurezza |
| Autore | Cuoghi Alberto |
| Editore | Maggioli |

Descrizione

Guida pratica, completa, aggiornata e di facile consultazione, rivolta a tutti coloro che si occupano di vigilanza edilizia e che necessitano di un ausilio operativo per lo svolgimento dei controlli e dei sopralluoghi nei cantieri edili.

L'opera, grazie ad un approccio pratico ed all'ampio utilizzo di schede operative e tabelle di sintesi, rappresenta sia un prezioso compendio di nozioni e riferimenti giuridico-normativi per la formazione e l'aggiornamento professionale in materia di edilizia ed urbanistica, sia una utilissima guida per gli adempimenti, le procedure sanzionatorie e la redazione dei relativi atti in relazione a tutte le possibili tipologie di abuso edilizio.

Il testo, inoltre, è corredato da un ricco formulario comprendente la modulistica necessaria per la gestione dei procedimenti amministrativi e penali, disponibile nell'area riservata online in versione modificabile.

A completare l'opera, infine, due ulteriori sezioni dedicate ad ambiti operativi di particolare rilevanza: le verifiche sulla sicurezza del lavoro nei cantieri ed i controlli di regolarità del personale impiegato.

L'acquisto dell'opera include l'accesso alla versione digitale iLibro, che permette:

- la consultazione online;
- l'utilizzo del motore di ricerca per parola e concetti all'interno del volume;
- il collegamento diretto alla normativa (sempre aggiornata e in multivigenza), alla prassi e alla giurisprudenza citate nel testo.

L'acquisto del volume include la possibilità di accedere all'area riservata online con la modulistica in formato modificabile.

Aggiornato al "decreto salva casa 2024" (DL n. 69/2024 convertito in L. n. 105/2024)

Sezioni dell'opera

LA VIGILANZA EDILIZIA

• Tipologie di intervento in cantiere • Interventi edilizi e atti abilitativi • Agibilità degli immobili • Edifici che minacciano rovina • Sistema sanzionatorio • Definizioni • Modulistica • Approfondimenti

LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI

• Organizzazione generale del cantiere • Ponteggi • Dispositivi di protezione collettivi e individuali • Lavori in quota • Movimentazione dei carichi in cantiere • Procedura sanzionatoria • Modulistica • Approfondimenti

IL CONTROLLO DEL PERSONALE DI CANTIERE

• L'applicazione della Legge n. 183/2010 • Modulistica • Approfondimenti

Presentazione

PARTE I

La vigilanza edilizia

Capitolo 1 – Tipologie di intervento in cantiere

- Intervento immediato presso il cantiere
- Segnalazione o denuncia di un abuso edilizio all'autorità amministrativa
- Intervento differito presso il cantiere
- Schema riassuntivo del controllo di cantiere

Capitolo 2 – Interventi edilizi e atti abilitativi

- Opere libere
 - Riferimenti normativi
 - Nozioni
 - Schede operative
- Opere libere soggette a comunicazione di avvio lavori (CAL)
 - Riferimenti normativi
 - Schede operative
 - Sanzioni
- Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)
 - Riferimenti normativi
 - Nozioni
 - Sanzioni
 - Schede operative
- Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)
 - Riferimenti normativi
 - Nozioni
 - Schede operative
- Permesso di costruire (PdC)
 - Riferimenti normativi
 - Nozioni
 - Schede operative
- SCIA alternativa al permesso di costruire
 - Riferimenti normativi
 - Nozioni
 - Schede operative
- Procedura abilitativa semplificata (PAS)
 - Riferimenti normativi
 - Nozioni
 - Scheda operativa

- Ulteriori casi di abusi edilizi
- Schede operative

Capitolo 3 – Agibilità degli immobili

- Riferimenti normativi
- Nozioni
- Schede operative

Capitolo 4 – Edifici che minacciano rovina

- Nozioni
- Schede operative

Capitolo 5 – Sistema sanzionatorio

- Ordinanza di sospensione lavori
- Procedimento in caso di abuso penale
- Procedimento in caso di abuso amministrativo
- I responsabili degli abusi edilizi
- Le tolleranze costruttive

Capitolo 6 – Definizioni

- Tipologie degli interventi
- Parametri urbanistici ed edilizi
- Glossario delle principali opere edilizie

Capitolo 7 – Modulistica

M1 Verbale di controllo di cantiere

M2 Verbale di identificazione del personale in cantiere

M3 Verbale di dichiarazioni ex art. 13 l. 689/1981

M4 Documentazione di cantiere

M5 Verbale di spontanee dichiarazioni rese da persona indagata ex art. 357 c.p.p.

M6 Comunicazione violazione normativa antisismica

M7 Comunicazione violazione normativa cemento armato

M8 Verbale di accertata violazione amministrativa (generico)

M9 Verbale di accertata violazione al codice della strada (traccia)

M10 Comunicazione notizia di reato (CNR) ex art. 347 c.p.p.

M11 Verbale di identificazione, di nomina del difensore ed elezione del domicilio della persona sottoposta ad indagini (ex art.

161 c.p.p.)

M12 Comunicazione d'abuso allo Sportello unico e organo regionale

M13 Verbale di accertamento urgente sullo stato dei luoghi e delle cose

M14 Verbale di sommarie informazioni rese da persona in grado di riferire circostanze rilevanti ex art. 351 c.p.p.

M15 Verbale di sequestro preventivo ex art. 321 c.p.p.

M16 Relazione di notifica

M17 Revoca sequestro preventivo

M18 Verbale di esecuzione attività delegata

M19 Verbale di sospensione dei lavori

M20 Verbale di constatazione ordinanza

M21 Verbale di demolizione

M22 Annotazione di Polizia Giudiziaria

M23 Verbale di sommarie informazioni rese dalla persona nei cui confronti sono svolte le indagini

M24 Ordinanza di applicazione della sanzione pecuniaria in luogo del ripristino stato dei luoghi ex art. 33, c. 2 e c. 6-bis, TUE

M25 Verbale di nomina ausiliario di Polizia Giudiziaria

M26 Verbale di interrogatorio delegato ex artt. 64 e ss. e 370 c.p.p.

M27 Verbale di segnalazione all'Ispettorato territoriale del lavoro (ITL)

M28 Verbale di segnalazione alla Azienda sanitaria locale (ASL) – Servizio prevenzione e salute ambienti di lavoro (SPSAL)

M29 Verbale di segnalazione alla Polizia tributaria della Guardia di finanza

M30 Rapporto all'autorità amministrativa ex art. 17 l. 689/1981

M31 Cartello per opera sottoposta a sequestro

M32 Frontespizio documentazione fotografica

M33 Frontespizio rilievo planimetrico

M34 Comunicazione al dirigente (o responsabile) dello Sportello unico per l'edilizia e al Sindaco per mancanza di agibilità di immobile

M35 Verbale di ispezione fuori dalla privata dimora ex art. 13 l. 689/1981

M36 Segnalazione per edificio che minaccia rovina

M37 Verbale di primo accesso ispettivo di cantiere

Capitolo 8 – Approfondimenti

A1 Il cantiere (accesso, cartello, recinzione)

A2 Lo Sportello unico per l'edilizia (art. 5 TUE)

A3 Ordinanza di demolizione di opere abusive e conseguente inottemperanza

A4 Accertamento di conformità (sanatoria degli abusi) e fiscalizzazione dell'abuso

A5 Epoca di esecuzione delle opere

A6 Modifica della destinazione d'uso

A7 Responsabilità del proprietario negli abusi edilizi

A8 Pertinenze urbanistiche

A9 Soppalchi

A10 Verande e chiusura di balconi, logge, porticati

A11 Strutture temporanee, precarie e stagionali

A12 Costruzioni in zona sismica

A13 Opere in cemento armato

A14 Codice dei beni culturali e del paesaggio

PARTE II

La sicurezza nei cantieri edili

Capitolo 1 – Organizzazione generale del cantiere

- Recinzione
- Viabilità
- Scavi e fondazioni
- Protezione dei posti di lavoro

Capitolo 2 – Ponteggi

- Ponteggio fisso
- Ponti su cavalletti
- Ponti su ruote (trabattello)

Capitolo 3 – Dispositivi di protezione collettivi (DPC) e individuali (DPI)

Capitolo 4 – Lavori in quota

- Opere sui tetti
- I lucernari e le cadute dall'alto
- Le protezioni contro le cadute dall'alto (art. 115 d.lgs. 81/2008)
- Ganci di sicurezza da tetto

Capitolo 5 – Movimentazione dei carichi in cantiere

- Movimentazione manuale
- Movimentazione meccanica
- Sollevamento di materiali in cantiere con carrucole ad azionamento manuale

Capitolo 6 – Procedura sanzionatoria

- Nozioni
- Schede operative

Capitolo 7 – Modulistica

M38 Segnalazione alla ASL della violazione riscontrata

M39 Verbale di diffida

Capitolo 8 – Approfondimenti

A15 Doveri del committente

A16 Responsabilità all'interno del cantiere

A17 L'alcol in cantiere

A18 La patente a punti per i cantieri

PARTE III

Il controllo del personale di cantiere

Capitolo 1 – L'applicazione della legge 183/2010

- Le fasi rilevanti del "collegato lavoro"
- Sistema sanzionatorio

Capitolo 2 – Modulistica

M40 Verbale di primo accesso ispettivo

M41 Verbale interlocutorio

M42 Verbale unico di accertamento e notificazione

Capitolo 3 – Approfondimenti

A19 Impiego di lavoratori stranieri

A20 Le tipologie dei contratti e dei lavoratori in edilizia

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

