LA CESSIONE D'AZIENDA A TITOLO ONEROSO

Prezzo: Regular Price 36,00 € Special Price 34,20 €

Codice	9788868245627
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	13 mag 2019
Reparto	Contabilità e bilancio, Società, LIBRI
Argomento	Operazioni straordinarie
Autore	AA.VV.
Editore	Seac

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

Descrizione

Il contratto di cessione d'azienda

Le imposte indirette e la presenza di immobili

La plusvalenza da cessione: determinazione e tassazione

La cessione in presenza di impresa familiare

Le norme antielusive

Gli aspetti contabili

La due diligence e il prezzo contabile

Questa seconda edizione del Libro risulta profondamente modificata e integrata, poiché in questi anni il legislatore ha apportato rilevanti innovazioni alla disciplina della cessione d'azienda: responsabilità tributaria dell'acquirente, irrilevanza ai fini delle imposte sui redditi del maggior valore utilizzato per la rettifica dell'imposta di registro, irrilevanza della plusvalenza/minusvalenza ai fini Irap e ai fini del ROL, solo per citarne alcune.

Peraltro, la pratica contrattuale ha introdotto innovative forme di acquisizione come il rent to buy d'azienda, istituto sconosciuto dal legislatore ma di fatto frequentemente praticato. Anche la Cassazione, sia civile sia fiscale, è intervenuta su molti temi riferiti alla cessione d'azienda, così come la prassi dell'Agenzia delle entrate: a titolo di esempio, dopo anni di incertezza, è oramai chiara (condivisibile o meno) l'interpretazione circa il trattamento della plusvalenza nell'ambito della cessione d'azienda dell'impresa familiare.

Il volume affronta gli aspetti civilistici relativi all'istituto (trasferimento dei crediti e debiti, cessione dei contratti, subentro nelle locazioni immobiliari, responsabilità solidale del cedente e dell'acquirente, etc.) con ampi stralci della giurisprudenza.

Specifici capitoli sono dedicati alla chiara e schematica esposizione degli aspetti fiscali, sia sotto il profilo delle imposte sui redditi e Irap, sia per quanto riguarda le imposte di registro, ipotecaria e catastale.

Una parte del volume è dedicata alla valutazione d'azienda con una breve disamina delle varie metodologie nonché alla due diligence, indispensabile attività propedeutica all'acquisizione dell'azienda. Sono forniti a corredo, facsimile di perizie, schemi di accordi precontrattuali, attestazione del rispetto della privacy, check-list e carte di lavoro.

Un'analisi degli Interpelli in cui si è espresso il Comitato antielusivo fornisce anche l'occasione per analizzare l'operazione di ingegneria finanziaria di cui la cessione è fatta parte, principalmente nell'ambito di gruppi societari articolati.

Il testo contiene anche le rilevazioni contabili, sulla base dei nuovi OIC, sia del cedente sia del cessionario, con relativi esempi numerici e la modulistica per le comunicazioni all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate connesse al passaggio di proprietà dell'azienda.

Struttura del libro:

Parte Prima - ASPETTI GIURIDICI

Premessa

Inquadramento dell'istituto ai fini del cambio generazionale

Inquadramento dell'istituto nell'ambito della crisi economica

Cessione d'azienda: nozioni generali

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

Definizione di azienda

Natura giuridica dell'azienda

Elementi costitutivi dell'azienda

Ramo d'azienda

Avviamento

Valore della clientela

Tutela possessoria

Sequestro dell'azienda

Il contratto di cessione d'azienda

Forma del contratto

Il difetto di forma

Oggetto del trasferimento - azienda o singoli beni

Le autorizzazioni amministrative all'esercizio dell'attività

La cessione dello studio professionale

Contratto di cessione d'azienda: fac simile

Il divieto di concorrenza

La successione nei contratti

esclusione dalla successione nei contratti

recesso dal contratto per giusta causa

successione dei contratti: il contratto di locazione

cessione del contratto di locazione

La responsabilità solidale e l'opposizione del locatore

successione dei contratti: il contratto di assicurazione

successione dei contratti: il contratto di agenzia

La successione del contratto in caso di cessione d'azienda da parte del preponente

successione dei contratti: il contratto di appalto

successione dei contratti: il contratto di somministrazione

successione dei contratti: il contratto di lavoro

Il ruolo del contratto preliminare

La cessione dei crediti

I debiti relativi all'azienda ceduta

I segni distintivi dell'imprenditore: la ditta

I segni distintivi dell'imprenditore: l'insegna

I segni distintivi dell'imprenditore: il marchio

Rent to buy - a decorrere dal D.L. 12 settembre 2014, n. 133

Parte Seconda - ASPETTI FISCALI

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

Sezione Prima - IMPOSTE INDIRETTE

Premessa

Esclusione da IVA

Assoggettamento ad imposta di registro

La mancata esecuzione del trasferimento d'azienda

L'accertamento dell'Ufficio

Le diverse aliquote in presenza di immobili

Osservatorio Immobiliare dei Valori

Imposta di registro: altri aspetti di interesse

corrispettivo definito in base ad elementi non conosciuti - conguagli di prezzo

trasferimento del marchio

contratto preliminare di cessione dell'azienda

veicoli iscritti al PRA

accertamento dell'Ufficio e valorizzazione dell'avviamento

L'avviamento negativo

cessione delle aziende nell'ambito delle procedure di asta pubblica

comportamenti elusivi: cessione frazionata d'azienda

Indetraibilità dell'IVA assolta sulla operazione frazionata

Imposta di registro – le sanzioni

Le imposte ipotecaria e catastale

Raffronto con le altre operazioni di trasferimento d'azienda

Gli immobili nelle operazioni straordinarie

Sezione Seconda - IMPOSTE DIRETTE

Determinazione della plusvalenza

definizione unitaria di plus/minusvalenza

L'azienda contenente una partecipazione

Costo fiscalmente riconosciuto dell'azienda

oneri che riducono il corrispettivo della cessione

Cessione d'azienda: casi particolari

accertamento della maggior plusvalenza da parte dell'Ufficio

L'irrilevanza della plus/minusvalenza da cessione d'azienda ai fini IRAP

Tassazione della plusvalenza da cessione d'azienda

tassazione frazionata

Indicazione delle plusvalenze in dichiarazione dei redditi

Le imposte differite in relazione alla plusvalenza frazionata

Imprenditore individuale e cessione d'azienda

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

Presa in carico dei valori da parte dell'acquirente

Avviamento e marchi

deducibilità dell'avviamento

trasferimento del marchio

Perdite fiscali pregresse nella cessione d'azienda

soggetti IRES

soggetti IRPEF

La cessione d'azienda al vaglio della norma antielusiva fiscale

Le pronunce del comitato consultivo

Alcune pronunce della giurisprudenza

Cessione d'azienda e compensazione plusvalenza con perdite pregresse

Modalità particolari di cessione d'azienda

Cessione per donazione o successione ereditaria

Il trasferimento d'azienda per patto di famiglia

vendita dell'azienda concessa in affitto o usufrutto

cessione d'azienda contro costituzione di rendita vitalizia

cessione d'azienda con patto di riservato dominio

La responsabilità tributaria in ipotesi di trasferimento di azienda

presunzioni per il coinvolgimento nella responsabilità tributaria

Limitazione della responsabilità tributaria

certificato sull'esistenza di contestazioni in corso

Responsabilità fiscale - aspetti problematici di carattere interpretativo

Il diritto dell'acquirente di intervenire nel procedimento accertativo

Esclusione della limitazione di responsabilità in caso di Frode fiscale

Ipotesi in cui non si applica la responsabilità tributaria per l'acquirente

La cessione d'azienda nell'impresa familiare

Il reddito dell'impresa familiare

La valenza dell'atto pubblico e della scrittura registrata

La tassazione della plusvalenza da cessione d'azienda

Considerazioni critiche sulla prassi e sulla giurisprudenza

La definitiva presa di posizione dell'Agenzia delle Entrate

Conclusioni

Sezione Terza - COMUNICAZIONI E DICHIARAZIONI FISCALI E PREVIDENZIALI

Comunicazioni e dichiarazioni fiscali

comunicazioni e dichiarazioni all'Agenzia delle entrate

Dichiarazione IVA dell'anno in cui avviene la cessione d'azienda

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

cessione del credito IRES - IRAP

Dichiarazione dei sostitutI d'imposta (Mod. 770)

Cessione d'azienda negli Indici sintetici di affidabilità fiscale - ISA

cessione d'azienda e società di comodo

Parte Terza - ASPETTI CONTABILI

Cessione d'azienda: aspetti contabili

Premessa: il preliminare di vendita

La cessione d'azienda

Esempio n. 1: cessione Con emersione di plusvalenza

Esempio n. 2: cessione Con emersione di minusvalenza

Principi contabili internazionali

Parte Quarta - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE AZIENDE

I criteri di valutazione delle aziende - Cenni

Metodi analitico patrimoniali

Metodi sintetici

Metodi misti

Metodo finanziario

Gli indicatori di borsa: la valutazione aziendale

La due diligence

Due diligence legale

Due diligence: Patrimonio della società target

Due diligence: Beni e diritti immateriali

Due diligence: Contrattualistica

Due diligence: Salute e sicurezza dei lavoratori

Due diligence: Concessioni ed autorizzazioni

Due diligence: Rapporti finanziari e garanzie

Due diligence: Area dipendenti e collaboratori

Due diligence: Contenzioso

Due diligence: Tutela della privacy

due diligence: Concorrenza / Antitrust

riservatezza nella due diligence

Due diligence fiscale

Parte Quinta - NORMATIVA

Normativa

Codice civile (Estratto)

Regio Decreto 28 ottobre 1940, n. 1443 (Estratto)

Decreto Legislativo 18 dicembre 1997, n. 471 (Estratto)

Decreto Legislativo 18 dicembre 1997, n. 472 (Estratto)

Decreto Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131 (Estratto)

Decreto Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 (Estratto)

Decreto Legislativo 31 ottobre 1990, n. 347 (Estratto)

Decreto Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 (Estratto)

Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 (Estratto)

Legge 27 luglio 2000, n. 212 (Estratto)

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546
oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it
www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220