

TABELLE MILLESIMALI NEL CONDOMINIO

Prezzo: **Regular Price**
40,00 € **Special Price**
38,00 €



Codice	9788892882782
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	7 nov 2024
Reparto	Diritto, Immobili, LIBRI
Argomento	Condominio e amministrazione, Immobili
Autore	Lombardo Salvatore
Editore	Epc

Descrizione

Il manuale rappresenta una guida sistematica indispensabile per i tecnici incaricati della redazione, revisione o modifica delle tabelle millesimali. Offre un'analisi approfondita della letteratura tecnica e della giurisprudenza vigente analizzata nel merito, fornendo un quadro quanto più attuale in materia di tabelle millesimali. Particolare attenzione è stata riservata all'analisi critica dei coefficienti riduttori (orientamento, luminosità, isolamento acustico e termico, prospetto, altezza di piano, ecc.), spesso oggetto di contestazioni da parte dei condomini che considerano le valutazioni dei loro immobili sopravvalutate rispetto ad altre. Il manuale include disegni esplicativi e approfondimenti estimativi per meglio consentire l'interpretazione di casi specifici. Il manuale fa riferimento alla letteratura tecnico-giuridica e a due circolari ministeriali emanate per le cooperative edilizie, che non hanno valore normativo e propongono coefficienti riduttori discutibili, come quelli di luminosità e di prospetto. Nel testo sono trattati altri coefficienti fondamentali, come inquinamento acustico, inquinamento atmosferico, isolamento termico e servitù, manovrabilità e funzionalità dei box-auto. L'assegnazione di un valore a un determinato coefficiente riduttore influisce direttamente sulla percentuale di valore attribuita al vano e all'unità immobiliare, con una validità che persiste fino a eventuali modifiche o rettifiche delle tabelle millesimali.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

