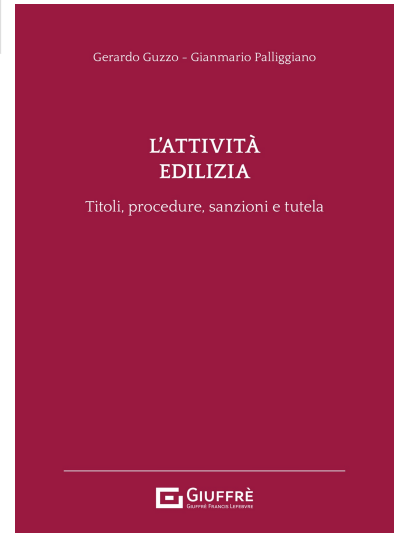


L'ATTIVITÀ EDILIZIA

Prezzo: **73,00 €** Regular Price **69,35 €** Special Price



Codice	9788828851882
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	6 nov 2023
Reparto	Diritto, Immobili, LIBRI
Argomento	Edilizia e urbanistica
Autore	Guzzo Gerardo, Palliggiano Gianmario
Editore	Giuffrè

Descrizione

L'opera rappresenta una guida completa e aggiornata nel complesso settore dell'edilizia, che nel triennio 2020-2023 ha subito notevoli trasformazioni.

Di particolare rilievo gli interventi operati al Testo Unico dell'Edilizia da successivi decreti, la cui portata semplificatoria della materia si somma a quella già prodotta in passato dai decreti legislativi derivanti dalla Riforma Madia: a partire dal d.l. n. 76/2020 (conv., con modif., in L. n. 120/2020), poi dal d.l. n. 77/2021 (conv., con modif., in L. n. 108/2021), nonché dai d.l. n. 17/2022 (conv., con modif., in L. n. 34/2022) e d.l. n. 50/2022 (conv., con modif., in L. n. 91/2022). Con tali novelle il legislatore ha ampliato notevolmente i contenuti di specifici interventi edilizi, tra i quali si annoverano la ristrutturazione edilizia e la manutenzione straordinaria.

Nella trattazione si pone in evidenza anche la disciplina straordinaria della CILA, legata all'utilizzo di agevolazioni fiscali quali il "Superbonus", inserito dal "Decreto Rilancio" (d.l. n. 34/2020, conv., con modif., in L. n. 77/2020), e delle successive evoluzioni a seguito della L. n. 108/2021, di conversione del Decreto semplificazioni bis (d.l. n. 77/2021), fino al blocco della cessione dei crediti e dello sconto in fattura di cui al d.l. n. 11/2023, convertito, con modificazioni in L. n. 38/2023.

Nella suindicata logica semplificatoria s'inserisce anche la novella che ha investito il d.lgs. n. 387/2003 ad opera del Decreto PNRR 3 (d.l. n. 13/2023, conv., con modif., in L. n. 41/2023), che ha ridotto sensibilmente il termine per il rilascio dell'autorizzazione unica in materia di impianti produttivi di energie rinnovabili.

Il Volume, quindi, esamina gli aspetti più controversi ed attuali della materia edilizia, offrendo al lettore un quadro ampio e sistematico, nonché esaurienti risposte, grazie anche agli approfondimenti giurisprudenziali, sulle principali tematiche riguardanti:

l'evoluzione legislativa del concetto di edilizia e le metamorfosi dello ius aedificandi;

la tipologia degli interventi edilizi e i relativi titoli abilitativi;

la codificazione dei titoli edilizi (dalla legge urbanistica ad oggi);

le procedure di rilascio dei titoli edilizi e il regime delle sanzioni (SUE, SCIA, CILA, SCA);

la tutela processuale in materia edilizia;

il Piano casa;

l'edilizia e il paesaggio, alla luce del Codice dei beni culturali (i piani paesistici, le procedure di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, l'autorizzazione per le infrastrutture di comunicazione elettronica);

l'attività edilizia nel settore delle energie rinnovabili;

l'attività edilizia nelle aree oggetto di concessione demaniale marittima;

la disciplina condonistica edilizia, ambientale, gli abusi edilizi (con la relativa giurisprudenza penale), la sanatoria catastale.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546
oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it
www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

