

# L'AMMORTAMENTO 2025 E-book

Prezzo: **27,80 €**



Codice	9791254654262
Tipologia	e-Book
Data pubblicazione	21 feb 2025
Reparto	Contabilità e bilancio, Fisco, E-BOOK
Argomento	Bilancio, Dichiarativi
Autore	Centro Studi Fiscali
Editore	Seac

## Descrizione

---

Ammortamento 2025: Guida Completa per Aziende e Professionisti - Novità e Agevolazioni

Questa guida completa e aggiornata è un valido supporto per aziende e professionisti che desiderano approfondire la disciplina dell'ammortamento, con un focus sulle novità normative e sulle agevolazioni fiscali disponibili nel 2025.

Cosa troverai in questa guida:

Ammortamento: aspetti civilistici e fiscali:

Definizione e finalità dell'ammortamento.

Analisi delle diverse tipologie di ammortamento (lineare, degressivo, ecc.).

Trattamento contabile e fiscale dei beni materiali e immateriali.

Riferimenti ai Principi Contabili Nazionali (OIC n. 16, n. 24 e n. 9).

Novità normative e di prassi:

Aggiornamenti sulle ultime disposizioni legislative in materia di ammortamento.

Chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate e della prassi amministrativa.

Impatto del Decreto IRPEF/IRES sulle regole di ammortamento dei beni dei professionisti.

Agevolazioni fiscali:

Credito d'imposta per investimenti in beni strumentali nuovi (Credito 4.0): requisiti, benefici e modalità di accesso.

Credito d'imposta Transizione 5.0: focus sulle nuove tecnologie e sugli investimenti green.

Problematiche specifiche:

Spese di manutenzione e riparazione su beni di terzi.

Ammortamento del software.

Imputazione dei contributi in conto capitale, in conto impianti o in conto esercizio.

Eliminazione di beni ammortizzabili.

Deducibilità dei canoni di leasing.

Riallineamento e riduzione del doppio binario:

Strategie per gestire le divergenze tra valori contabili e fiscali.

Tecniche per ridurre il doppio binario e semplificare la gestione dell'ammortamento.

Tabelle ministeriali:

Tabelle aggiornate dei coefficienti di ammortamento per i diversi beni.

Perché scegliere questa guida:

Aggiornamento costante: Il testo è costantemente aggiornato con le ultime novità legislative e di prassi.

Approccio pratico: Esempi pratici, schemi riassuntivi e tabelle per facilitare la comprensione e l'applicazione dei concetti.

Completezza e chiarezza: Un testo completo e di facile consultazione, ideale sia per i professionisti esperti che per chi si avvicina per la prima volta alla materia.

A chi si rivolge:

Aziende di tutte le dimensioni: Uno strumento di lavoro indispensabile per la gestione degli ammortamenti.

Professionisti (commercialisti, contabili, consulenti): Un valido supporto per la consulenza alle aziende clienti.

Imprenditori e responsabili amministrativi: Una guida pratica per orientarsi nel complesso sistema dell'ammortamento

STRUTTURA DEL LIBRO:

Premessa

Normativa civilistica

Principi contabili nazionali

Normativa fiscale

Ammortamenti nel bilancio ordinario

Ammortamenti nel bilancio in forma abbreviata

Bilancio "semplificato" per le micro-imprese

Bilanci svincolati dallo schema rigido

Sezione Prima - AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Immobilizzazioni materiali: nozioni generali

Classificazione delle immobilizzazioni materiali

Utilità e ammortamento

Immobilizzazioni materiali ammortizzabili

Fondi ammortamento

Immobilizzazioni materiali non ammortizzabili

Costo ammortizzabile

Definizione di costo del bene

Acquisto del bene strumentale

Costruzione del bene

Immobilizzazioni acquisite a titolo gratuito

Altre modalità di acquisizione

Capitalizzazione degli oneri finanziari

Capitalizzazione dei costi di smantellamento e ripristino

Contributi di terzi (c/impianti)

Altre modifiche al costo originario

Svalutazione delle immobilizzazioni (materiali ed immateriali)

Determinazione delle perdite durevoli di valore

Ripristino della svalutazione

Classificazione in bilancio delle perdite durevoli di valore

Informativa in Nota integrativa

Aspetti fiscali

Rivalutazione delle immobilizzazioni materiali

Ripristino di valori svalutati in esercizi precedenti  
Rivalutazioni economiche  
Rivalutazioni monetarie  
Immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito  
Iscrizione in bilancio  
Ammortamento  
Aspetti fiscali  
Immobilizzazioni in corso  
Immobilizzazioni costruite internamente  
Costruzioni appaltate  
Immobilizzazioni interne costruite in modo misto  
Piano di ammortamento civilistico  
Valore da ammortizzare  
Residua possibilità di utilizzazione  
Metodi di ammortamento  
Variazioni al piano di ammortamento  
Esempio: piano di ammortamento  
Esempio: interruzione ammortamento in caso di nuova stima del valore residuo  
Coordinamento disciplina civilistica e fiscale  
Coordinamento disciplina civilistica e fiscale  
Soggetti interessati ed esclusi  
Cause del disallineamento civilistico/fiscale  
Conseguenze del disallineamento delle due discipline  
Inizio dell'ammortamento  
Aspetti civilistici  
Aspetti fiscali  
Coefficienti di ammortamento  
Ammortamento fiscale  
Coefficienti di ammortamento e gruppi di attività  
Casi particolari  
Ammortamento ordinario  
Primo esercizio di entrata in funzione del bene  
Ammortamento per dodicesimi  
Aspetti contabili  
Eccezioni all'ammortamento ordinario  
Ammortamento ridotto o decelerato

Disciplina fiscale vigente (dal 1° gennaio 2004)  
Disciplina fiscale previgente (fino al 31 dicembre 2003)  
Aspetti contabili e civilistici  
Trattamento quote perse pregresse (fattispecie residuale)  
Beni di costo unitario non superiore a 516,46  
Aspetti civilistici  
Aspetti fiscali  
Ammortamento civilistico e fiscale  
Iscrizione nel registro dei beni ammortizzabili  
Attrezzature di scarsa importanza  
Beni ceduti in corso d'anno  
Orientamenti principali in materia  
Attuale posizione dell'Agenzia  
Alternative per la contabilizzazione  
Valutazione di convenienza e aspetti fiscali  
Eliminazione di beni ammortizzabili  
Distruzione volontaria di beni strumentali  
Furto ed eventi straordinari  
Destinazione a finalità estranee all'esercizio di impresa  
Danneggiamento del bene e risarcimento del danno  
Aspetti generali  
Risarcimento nello stesso esercizio  
Risarcimento in anni successivi  
Danneggiamento "parziale" cespiti ammortizzabili  
Risarcimento del danno: casi particolari  
Contributi e ammortamento  
Contributi in conto esercizio  
Contributi in conto impianti  
Contributi in conto capitale  
Contributi a cooperative a proprietà indivisa  
Contributi misti o complessi  
Nuove regole per le società che ricevono contributi rilevanti  
Spese di manutenzione su beni propri  
Spese di manutenzione su beni propri: aspetti civilistici  
Spese di manutenzione su beni propri: aspetti fiscali  
Spese incrementative su beni propri

Spese non incrementative sui beni propri  
Valore rilevante per il limite di deducibilità (plafond)  
Doppio binario IRAP  
casi pratici  
Deroghe ai limiti fiscali  
Spese di manutenzione e riparazione su beni di terzi  
Manutenzioni ordinarie  
Manutenzioni straordinarie  
Telefoni cellulari e fissi  
Telefoni cellulari  
Telefonia fissa  
Imprese di autotrasporto  
Deducibilità dei costi degli autoveicoli  
Automezzi strumentali per natura e business car  
Automezzi per uso speciale (uso ufficio o business car)  
Autocarri e simili  
Autocarri esclusi dalla deducibilità integrale  
Ammortamento  
Deducibilità canoni di leasing  
Veicoli strumentali per destinazione esclusiva e ad uso pubblico  
Veicoli ad uso esclusivamente strumentale  
Veicoli adibiti ad uso pubblico  
Autoveicoli a deducibilità limitata  
Deducibilità canoni di leasing  
Ricarica auto elettriche: trattamento ai fini IVA e delle imposte dirette  
Veicoli concessi in uso promiscuo ai dipendenti  
Deducibilità per l'impresa  
Tassazione in capo al dipendente  
Terreni e fabbricati  
Esplicita indeducibilità fiscale del costo dei terreni  
Quantificazione del costo fiscale dell'area  
Coordinamento tra ammortamento civilistico e fiscale  
Effetti indiretti dello scorporo fiscale del valore dell'area  
Fabbricati strumentali acquisiti in leasing  
Beni strumentali e regimi fiscali agevolati  
Regime forfetario e beni strumentali

Regime dei minimi e beni strumentali

Sezione Seconda - AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Nozioni generali

Modalità di acquisizione

Classificazione delle immobilizzazioni immateriali

Criteri di valutazione e valore ammortizzabile

Variazioni al costo originario

Ammortamento beni immateriali: aspetti comuni

Immobilizzazioni acquisite a titolo gratuito

Costi pluriennali

Aspetti generali

Costi di impianto e ampliamento (B.I.1)

Costi impianto

Costi ampliamento

Costi di start-up

Ammortamento civilistico

Ammortamento fiscale

Costi di sviluppo (B.I.2)

Aspetti civilistici

Ammortamento civilistico

Ammortamento fiscale

Internet e trattamento dei relativi costi

Beni immateriali propriamente detti

Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno (B.I.3)

Diritti di brevetto industriale

Diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili (B.I.4)

Concessioni

Licenze

Marchi

Diritti simili

Know how e licenze d'uso

Software applicativo

Franchising

Immobilizzazioni in corso ed acconti (B.I.6)

Aspetti contabili

Aspetti fiscali

Altre immobilizzazioni immateriali

Costi straordinari su beni di terzi

Costi per l'ottenimento del contratto

Obbligazione di smantellamento e/o ripristino cespiti non iscritti in bilancio

Ulteriori aspetti di interesse

Software

Franchising

Ammortamento dell'avviamento e di altri beni immateriali

Sezione Terza - AVVIAMENTO

Avviamento

Classificazione e rilevanza dell'avviamento

Aspetti civilistici

Aspetti fiscali

Coordinamento delle disposizioni

Ammortamento dell'avviamento e di altri beni immateriali

Sezione Quarta - AFFITTO D'AZIENDA

Affitto d'azienda

Aspetti generali

Registro non attivato dal locatore

Deroga convenzionale

Trattamento ai fini IRAP

Obblighi dei contraenti

Fattispecie tipiche

Rilevazioni contabili

Spese di manutenzione

Affitto d'azienda e rivalutazione

Locazione di immobile e affitto di azienda: il parere della Cassazione

Imposizione indiretta dell'affitto d'azienda

Usufrutto dei beni strumentali

Comodato gratuito di beni strumentali

Sezione Quinta - IL LEASING PER L'IMPRESA

Operazioni di leasing finanziario

Aspetti civilistici

Definizione

Inadempimento e risoluzione del contratto



Altre disposizioni

Coordinamento aspetti civilistici e contabili

Aspetti contabili

Rilevazione contabile: metodo finanziario o metodo patrimoniale

Principio di “prevalenza della sostanza sulla forma” e contratti di leasing

Metodo finanziario (impresa utilizzatrice soggetta a IAS)

Metodo patrimoniale (impresa utilizzatrice)

Acquisizione del bene in leasing

Estinzione del contratto di leasing

Aspetti fiscali

Lease back

Aspetti contabili

Aspetti operativi e tributari

Sale and lease back: le pronunce della Cassazione

Sezione Sesta - AMMORTAMENTO ESERCENTE ARTI E PROFESSIONI

Nozioni generali

Coefficienti di ammortamento

Modalità di calcolo e criteri di deducibilità

Deduzione integrale e costo unitario 516,46

Beni immobili

Beni ed elementi immateriali

Beni mobili strumentali ad uso promiscuo

Mezzi di trasporto a motore

Telefoni cellulari e fissi

Oggetti d'arte, d'antiquariato o da collezione

Beni immobili esclusivamente strumentali ed a uso promiscuo

Immobili esclusivamente strumentali

Beni immobili utilizzati promiscuamente

Spese di ammodernamento, ristrutturazione e manutenzione

Leasing dell'esercente arti e professioni

Leasing di beni mobili ad uso esclusivo strumentale

Leasing di beni mobili ad uso promiscuo

Leasing di beni immobili ad uso esclusivo strumentale

Leasing di beni immobili strumentali ad uso promiscuo

Plusvalenze e minusvalenze relative a beni strumentali

Rilevanza delle plus/minusvalenze

Determinazione della plusvalenza/minusvalenza  
Plus/minusvalenze su beni a deducibilità limitata  
Tabella riassuntiva  
Sezione Settima - REGISTRO DEI BENI AMMORTIZZABILI  
Il registro dei beni ammortizzabili: tenuta e compilazione  
Soggetti obbligati  
Registri e libri alternativi  
Termine per la compilazione e la conservazione  
Bollatura  
Modalità di tenuta  
Esempi di compilazione  
Consigli operativi  
Irregolare o omessa registrazione  
Spese di manutenzione e riparazione  
Beni non superiori a 516,46  
Contributi in conto impianto  
Sezione Ottava - ALTRI ASPETTI DI INTERESSE  
Affrancamento straordinario delle riserve  
Ambito di applicazione  
Modalità per l'affrancamento  
Gli effetti dell'affrancamento  
Decreto attuativo  
Agevolazioni per l'acquisto di beni strumentali (c.d. "Nuova Sabatini")  
Regolamenti UE  
Documenti di prassi  
La Nuova Sabatini  
Aspetti generali  
Soggetti beneficiari  
Caratteristiche del finanziamento  
Investimenti ammissibili  
Agevolazioni concedibili  
Modalità e termini di presentazione  
Modalità chiusura sportello presentazione domande  
Erogazione agevolazioni  
Variazioni  
Aspetti contabili e fiscali

FAQ – Sito MIMIT

La Nuova Sabatini Capitalizzazione

Soggetti beneficiari

Caratteristiche dell'aumento di capitale

Agevolazione concedibile

Concessione dell'agevolazione

Circolare n. 1115 del 22 luglio 2024

Aspetti contabili e fiscali

Credito d'imposta investimenti in beni strumentali nuovi (credito 4.0)

Soggetti interessati

Soggetti esclusi

Beni agevolabili

Beni esclusi

Periodo di acquisizione dei beni

Misura dell'agevolazione

Utilizzo del credito d'imposta

Esempi di determinazione ed utilizzo del credito d'imposta

Caratteristiche del credito d'imposta

Documentazione richiesta

Cessione del bene agevolato

Aspetti contabili

Allegato A – Beni funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese secondo il Modello “Industria 4.0”

Allegato B – Beni immateriali (software, sistemi e system integration, piattaforme e applicazioni) connessi a investimenti in beni materiali “Industria 4.0”

Autocertificazione per acquisto di beni strumentali nuovi 4.0

Credito d'imposta Transizione 5.0

Ambito soggettivo

Soggetti interessati

Soggetti esclusi

Ambito oggettivo

Investimenti agevolabili

Investimenti esclusi

Beni materiali finalizzati all'autoriduzione di energia da fonti rinnovabili destinata all'autoconsumo

Spese per la formazione del personale

Determinazione del risparmio energetico conseguito

Individuazione della struttura produttiva e del processo interessato dall'investimento

Ammontare del credito d'imposta spettante

Modalità di accesso all'agevolazione

Fruizione del credito d'imposta

Cumulabilità con altre agevolazioni

Verifiche documentali e controlli del GSE

Documentazione da conservare

Rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa europea e nazionale

Cause di decadenza dal beneficio

Maggior ammortamento dei fabbricati strumentali

Aspetti generali

Ambito soggettivo

Ambito oggettivo

Determinazione della quota di ammortamento

Effetti della cessione dei fabbricati

Polizze eventi catastrofali

Soggetti obbligati

Soggetti esclusi

Oggetto dell'obbligo

Mancata stipula della polizza assicurativa

Disposizioni attuative

Riallineamento divergenze tra valori contabili e fiscali

Effetti fiscali dei cambiamenti di principi contabili

Rilevanza fiscale dei componenti reddituali e patrimoniali

Valori non rilevanti ai fini fiscali

Riclassificazione delle attività finanziarie

Divergenze tra valori contabili e fiscali degli elementi patrimoniali

Divergenze strutturali

Determinazione base imponibile IRES/IRAP

Regimi di riallineamento

Riallineamento per saldo globale

Riallineamento per singola fattispecie

Riallineamento a seguito di operazioni straordinarie fiscalmente neutrali

Riallineamento delle operazioni straordinarie

Riallineamento con opzione

Decorrenza

Disposizioni transitorie

Sezione Nona - TABELLA DEI COEFFICIENTI DI AMMORTAMENTO

Tabella dei coefficienti di ammortamento

D.M. 31/12/88 integrato dai DD.MM. 7/11/92, 23/12/92, 19/10/95 e 28/03/96

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546  
oppure via mail a : [servizioclienti@libriprofessionali.it](mailto:servizioclienti@libriprofessionali.it)

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

