

730/2025 - Guida alla compilazione E-book

Prezzo: **31,40 €**



Codice	9791254654231
Tipologia	e-Book
Data pubblicazione	1 apr 2025
Reparto	Contabilità e bilancio, Fisco, E-BOOK
Argomento	Dichiarativi
Autore	Centro Studi Fiscali
Editore	Seac

Descrizione

Aggiornato con le ultime modifiche normative del 2024 e i Decreti Legislativi attuativi della riforma fiscale 2025.

Uno strumento essenziale per CAF, commercialisti e associazioni di categoria.

Questa guida dettagliata alla compilazione del Modello 730/2025 è un riferimento indispensabile per CAF, commercialisti e professionisti fiscali che assistono contribuenti e aziende nella dichiarazione dei redditi.

Ogni quadro del modello è analizzato con precisione e chiarezza, evidenziando:

Le normative di riferimento aggiornate.

Le differenze di compilazione rispetto al Modello 730/2024.

Tabelle sinottiche di riepilogo, per una consultazione rapida delle regole di compilazione.

Novità fiscali e aggiornamenti normativi

Il volume approfondisce tutte le novità introdotte dalla riforma fiscale, tra cui:

Maggiore fruibilità del Modello 730 grazie alle nuove disposizioni.

Modifiche alle detrazioni per oneri e nuovi criteri per i crediti d'imposta.

Linee guida dell'Agenzia delle Entrate sulle agevolazioni fiscali (maggio 2024).

Controlli e visto di conformità su bonus edilizi e detrazioni.

Sezione Appendice: approfondimenti su tematiche fiscali

Oltre alla guida alla compilazione, il volume include una sezione di approfondimento su temi di grande rilevanza fiscale, tra cui:

Regime fiscale delle locazioni brevi e tassazione degli utili.

Certificazione Unica (CU) e CUPE.

Altre disposizioni fiscali correlate alla dichiarazione dei redditi.

STRUTTURA DEL LIBRO:

Le principali novità del Modello 730/2025

Integrazione del Mod. 730/2025

Proventi erogati dal GSE presenti nel Mod. 730/2025 precompilato

Aspetti generali

Frontespizio

Familiari a carico

Dati del sostituto d'imposta

Quadro A - Redditi dei terreni

Quadro B - Redditi dei fabbricati e altri dati

Quadro C - Redditi di lavoro dipendente e assimilati

Quadro D - Altri redditi

Quadro E - Oneri e spese

Quadro F - Acconti, ritenute, eccedenze e altri dati

Quadro G - Crediti d'imposta

Quadro I - Imposte da compensare

Quadro L - Ulteriori dati

Quadro W - Investimenti e attività estere di natura finanziaria o patrimoniale

Quadro M - Redditi soggetti a tassazione separata e a imposta sostitutiva e dati relativi alla rivalutazione del valore dei terreni

Quadro T - Plusvalenze di natura finanziaria

Quadro K - Comunicazione dell'amministratore di condominio

Soggetti interessati

Redditi o contributi da dichiarare con il Mod. REDDITI (quadri aggiuntivi)

Soggetti esclusi ed esonerati

Soggetti esclusi

Soggetti esonerati

Modalità e termini di presentazione del Mod. 730

Indicazione dei dati nel Modello 730

Documentazione e vantaggi sui controlli

Termini di presentazione del Mod. 730 e operazioni di assistenza fiscale

Rimborsi, trattenute e pagamenti

Mod. 730 ordinario o precompilato con sostituto d'imposta

Mod. 730 ordinario o precompilato senza sostituto d'imposta

Mod. 730 con mance settore turistico (Rigo C16) o redditi da quadri M, T e/o W

FRONTESPIZIO E DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA

La compilazione del frontespizio e dei dati del sostituto

Contribuente

Dati del contribuente

Residenza anagrafica

Telefono e posta elettronica

Domicilio fiscale

Dati del sostituto d'imposta che effettuerà il conguaglio

Esempio di compilazione

Dichiarazione congiunta

Condizioni necessarie

Cause di esclusione

Modalità di presentazione della dichiarazione congiunta

La compilazione

Esempio di compilazione

Dichiarazione per conto di minore o incapace

Condizioni necessarie

Modalità di presentazione della dichiarazione

La compilazione

Esempio di compilazione

Dichiarazione per conto di soggetto deceduto

Condizioni necessarie

Modalità di presentazione della dichiarazione

Conguaglio Mod. 730/2025 del soggetto deceduto

La compilazione

Esempio di compilazione

Dichiarazione senza sostituto d'imposta

Modalità di presentazione della dichiarazione

La compilazione

Esempi di compilazione

Dichiarazione integrativa

La compilazione del frontespizio

Esempio di compilazione

Frontespizio - La compilazione in sintesi

FAMILIARI A CARICO

Nozioni generali

Carichi di famiglia e detrazioni spettanti

Detrazione per coniuge a carico

Detrazione per figli a carico (almeno 21 anni)

Detrazione per altri familiari a carico

Verifica del limite reddituale per considerare un soggetto "fiscalmente a carico"

Redditi da computare per la verifica del limite

Attribuzione delle detrazioni per carichi di famiglia

Computo del reddito del soggetto che beneficia delle detrazioni

Variazioni intervenute nell'anno (nascita, morte, matrimonio)

"Ordine" di attribuzione delle detrazioni

Cittadini extracomunitari

Compilazione del quadro Familiari a carico

Coniuge

Figli

Altri familiari

Familiari a carico - La compilazione in sintesi

QUADRO A - Redditi dei terreni

Nozioni generali

Terreni e dichiarazione dei redditi

Reddito dominicale e agrario

Rivalutazione del reddito dominicale e agrario

Regime agevolato per coltivatori diretti e IAP

Modalità di utilizzo dei terreni

Compilazione del quadro A

Colonne 1 e 3: reddito dominicale e reddito agrario

Colonna 2: titolo

Colonne 4 e 5: giorni e percentuale di possesso

Colonna 6: canone d'affitto in regime vincolistico

Colonna 7: casi particolari

Colonna 8: continuazione

Colonna 9: IMU non dovuta

Colonna 10: coltivatore diretto o IAP

Colonna 11: produzione vegetali

Quadro A - La compilazione in sintesi

QUADRO B - Redditi dei fabbricati

Nozioni generali

Fabbricati che producono reddito fondiario

Proprietario

Titolare di diritto reale di godimento

Titolare del diritto di abitazione (coniuge superstite o separato)

Socio di cooperativa edilizia (a proprietà divisa)

Assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica

Soci di società semplice ed equiparate

Immobili ad uso promiscuo ed esclusi dal patrimonio d'impresa

Fabbricati che non producono reddito o che producono reddito non fondiario

Unità immobiliari in ristrutturazione

Parti comuni di condomini

Immobili adibiti al culto ed a sedi aperte al pubblico

Fabbricati situati all'estero

Immobili strumentali

Costruzioni rurali

Rendita catastale e rivalutazione

Modalità di utilizzo dell'immobile

Abitazione principale

Pertinenze

Abitazione principale parzialmente locata

Unità immobiliare a disposizione

Fabbricati locati a tassazione ordinaria

Fabbricati locati a cedolare secca

Locazioni brevi

Immobile con utilizzi diversi

Unità immobiliare in comodato d'uso o in comproprietà

Unità immobiliare locata o in comodato in Abruzzo

Immobili di società semplice

Casi particolari

Immobili di interesse storico-artistico

Fabbricati di nuova costruzione

Compilazione del quadro B

Sezione I - Redditi dei fabbricati

Rendita (Colonna 1)

Utilizzo (Colonna 2)

Giorni e percentuale di possesso (Colonne 3 e 4)

Codice canone (Colonna 5)

Canone di locazione (Colonna 6)

Casi particolari (Colonna 7)

Continuazione (Colonna 8)

Codice comune (Colonna 9)

Cedolare secca (Colonna 11)

Casi particolari IMU (Colonna 12)

Altri dati (Colonna 13)

Sezione II - Dati relativi ai contratti di locazione

Sezione III - Codice CIN

Locazioni brevi - Modalità di compilazione

Contratto di locazione concluso dal comodatario con terzi

Locazioni brevi e ritenute applicate dall'intermediario

Quadro B - La compilazione in sintesi

QUADRO C - Redditi di lavoro dipendente e assimilati

Redditi di lavoro dipendente e assimilati

Redditi di lavoro dipendente

Somme per premi di risultato e welfare aziendale

Mance percepite dal personale del settore ristorazione e attività ricettive

Redditi di pensione

Compensi per co.co.co. e lavoro a progetto

Lavoratori sportivi

Borse di studio

Compensi percepiti per lavori socialmente utili

Compensi percepiti da lavoratori soci di cooperative

Altre tipologie di redditi assimilati al lavoro dipendente

Redditi esenti

Altri redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente

Assegni periodici

Compensi per attività intramuraria personale SSN

Compensi ed indennità per pubbliche funzioni

Altre tipologie di redditi

Casi particolari (redditi prodotti all'estero, ricercatori, impatriati, transfrontalieri)

Ricercatori residenti all'estero rientrati in Italia

Lavoratori impatriati

Redditi di lavoro dipendente e pensione prodotti all'estero

Reddito di lavoro dipendente dei lavoratori transfrontalieri

Compensi percepiti da soggetti residenti a Campione d'Italia

Detrazioni e bonus fiscali

Detrazioni per redditi di lavoro dipendente, assimilati e pensione

Detrazioni per lavoro dipendente ed alcuni redditi assimilati (art. 13, c. 1 e 1.1, TUIR)

Detrazioni per redditi di pensione (art. 13, comma 3 e 3-bis, TUIR)

Detrazioni per alcuni redditi assimilati a lavoro dipendente (art. 13, c. 5 - 5-ter, TUIR)

Detrazione per comparto sicurezza e difesa

Trattamento integrativo

Detrazioni rilevanti ai fini della determinazione del trattamento integrativo

Determinazione dell'imposta loda rilevante per redditi fino a 15.000

Determinazione dell'imposta loda rilevante per redditi tra 15.001 e 28.000

Lavoratori interessati

Sostituti di imposta tenuti al riconoscimento del credito

Riconoscimento del trattamento integrativo in dichiarazione dei redditi

Trattamento integrativo non spettante

Determinazione del trattamento integrativo effettivamente spettante

Indennità tredicesima mensilità (c.d. "Bonus tredicesima")

Lavoratori interessati

Modalità di fruizione dell'indennità tredicesima mensilità

Determinazione dell'indennità effettivamente spettante

La compilazione del quadro C

Sezione I - Redditi di lavoro dipendente e assimilati

Casella "Casi particolari"

Casella "Codice Stato estero"

Righi C1, C2 e C3 - Indicazione dei redditi

Rigo C4 - "Somme per premi di risultato e welfare aziendale"

Rigo C5 - "Periodo di lavoro"

Sezione II - Altri redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente

Righi C6, C7 e C8

Sezione III - Ritenute IRPEF e addizionale regionale all'IRPEF

Rigo C9 - "Ritenute IRPEF"

Rigo C10 - "Addizionale regionale all'IRPEF"

Ulteriori informazioni per la compilazione

Sezione IV - Ritenute addizionale comunale all'IRPEF

Rigo C11 - "Ritenute acconto addizionale comunale 2024"

Rigo C12 - "Ritenute a saldo addizionale comunale 2024"

Rigo C13 - "Ritenute acconto addizionale comunale 2025"

Sezione V - Riduzione della pressione fiscale sul lavoro dipendente

Rigo C14 - "Riduzione della pressione fiscale"

Sezione VI - Detrazione per comparto sicurezza e difesa

Rigo C15 - "Detrazione per comparto sicurezza e difesa"

Sezione VII - Tassazione mance settore turistico-albeghiero e di ricezione

Rigo C16 - "Tassazione mance settore turistico-albeghiero e di ricezione"

Sezione VIII - Erogazioni in natura

Rigo C17 - "Erogazioni in natura"

Esempi di compilazione

Reddito di lavoro dipendente

Reddito di pensione

Assegno per separazione legale

Compensi per LSU e reddito complessivo superiore a 9.296,22

Compensi per LSU e reddito complessivo inferiore a 9.296,22

Reddito di lavoro sportivo dilettantistico

Reddito da mance settore turistico-albeghiero

Bonus tredicesima

Erogazioni in natura (superamento limite di non concorrenza)

Erogazioni in natura (rettifica limite di non concorrenza)

Quadro C - La compilazione in sintesi

QUADRO D - Altri redditi

Premessa

Utili ed altri proventi equiparati (Rigo D1)

La compilazione del rigo D1

Esempi di compilazione

Altri redditi di capitale (Rigo D2)

Nozioni generali

La compilazione del rigo D2

Esempi di compilazione

Redditi derivanti da attività assimilate al lavoro autonomo (Rigo D3)

Nozioni generali

La compilazione del rigo D3

Esempi di compilazione

Redditi diversi (Rigo D4)

Locazioni brevi

Cessione di terreni ed edifici a seguito di lottizzazione

Cessione di immobili nel quinquennio

Cessione di immobili oggetto di interventi agevolati superbonus

Utilizzazione da parte di terzi di beni mobili e immobili

Redditi fondiari non determinabili catastalmente

Terreni e fabbricati situati all'estero

Vincite estere derivanti dalla partecipazione a giochi on-line

Utilizzazione economica di opere dell'ingegno non conseguiti dall'autore

Esercizio di attività presso cori, bande e filodrammatiche

La compilazione del rigo D4

Esempi di compilazione

Redditi derivanti da attività occasionale o da obblighi di fare, non fare e permettere (Rigo D5)

Redditi derivanti da attività commerciali occasionali

Lavoro autonomo occasionale

Corrispettivi per assunzione di obblighi di fare, non fare o permettere

Detrazioni d'imposta

La compilazione del rigo D5

Esempi di compilazione

Quadro D - La compilazione in sintesi

QUADRO E - Oneri e spese

Nozioni generali

Oneri sostenuti nell'interesse proprio o di soggetti diversi

Tracciabilità delle spese ai fini della detrazione del 19%

Rimodulazione della detrazione e riduzione per il 2024

Computo del reddito complessivo ai fini delle agevolazioni fiscali

Quadro "oneri e spese" e Certificazione Unica 2025

Rimborsi erogati dal datore di lavoro

Composizione del quadro

Sezione I - Spese sanitarie - Righi da E1 a E6

Spese sanitarie

Medicinali

Dispositivi medici e protesi

Prestazioni sanitarie

Spese di assistenza specifica

Interventi chirurgici

Degenze e ricoveri

Regime di detraibilità

Spese sanitarie per patologie esenti per familiari non a carico

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di detraibilità

Spese sanitarie per persone con disabilità

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di detraibilità

Spese per acquisto veicoli per persone con disabilità

Nozioni generali

Documentazione necessaria

Regime di detraibilità

Spese per acquisto di cani guida

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di detraibilità

Aspetti particolari delle spese sanitarie

Spese sanitarie sostenute per contribuente deceduto

Spese sanitarie sostenute all'estero

Spese sanitarie rimborsate

Imposta di bollo su fatture relative a visite mediche

Compilazione righi E1-E6

Righi E1, E2 ed E3: spese sanitarie

Connessioni tra i righi E1, E2 ed E3

Rigo E4: Veicoli per persone con disabilità

Rigo E5: Acquisto di cani guida da parte di soggetti non vedenti

Rigo E6: Totale spese sanitarie rateizzate nelle precedenti dichiarazioni

Quadro E - La compilazione in sintesi

Sezione I - Interessi passivi su mutui - Rigo E7 e righi E8-E10, Codici da 8 a 11

Mutui ipotecari per acquisto abitazione principale

Condizioni richieste

Attribuzione della detrazione

Regime di detraibilità

Decadenza dai benefici

Documentazione necessaria

Mutui per acquisto di altri immobili e per recupero edilizio contratti nel 1997

Mutui per acquisto di altri immobili

Mutui contratti nel 1997 per interventi di recupero edilizio

Mutui ipotecari per costruzione abitazione principale

Condizioni richieste

Attribuzione della detrazione

Regime di detraibilità

Decadenza dai benefici

Documentazione necessaria

Prestiti o mutui agrari

Regime di detraibilità

Decadenza dai benefici

Documentazione necessaria

Mutui: aspetti particolari

Estinzione e stipula di un nuovo mutuo, "surroga" e rinegoziazione

Separazione legale

Decesso del titolare di mutuo

Mutui sovvenzionati con contributi pubblici

Ulteriori chiarimenti utili

Compilazione rigo E7 e righi E8-E10, Codici da 8 a 11, 46 e 47

Rigo E7: interessi su mutui ipotecari per acquisto abitazione principale

Righi E8-E10, codice 8: interessi su mutui ipotecari per acquisto altri immobili

Righi E8-E10, codice 9: interessi su mutui contratti nel 1997 per recupero edilizio

Righi E8-E10, codici 10 e 46: interessi su mutui costruzione abitazione principale

Righi E8-E10, codici 11 e 47: interessi su prestiti e mutui agrari

Compresenza di più tipologie di mutui

Quadro E - La compilazione in sintesi

Sezione I - Altri oneri - Righi E8-E10, Codici da 12 a 99 e rigo E14

Spese di istruzione (Codici 12 e 13)

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di detraibilità

Spese funebri (Codice 14)

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di detraibilità

Spese per addetti all'assistenza personale (Codice 15)

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di detraibilità

Spese per attività sportive per ragazzi (Codice 16)

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di detraibilità

Spese intermediazione immobiliare (Codice 17)

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di detraibilità

Canoni di locazione per studenti universitari fuori sede (Codice 18)

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di detraibilità

Erogazioni liberali (Codici da 20 a 76)

Erogazioni liberali a favore di popolazioni colpite da calamità - Codice 20

Erogazioni liberali a società e associazioni sportive dilettantistiche - Codice 21

Erogazioni a "La Biennale di Venezia" - Codice 24

Erogazioni liberali per attività culturali ed artistiche - Codice 26

Erogazioni liberali ad enti operanti nello spettacolo - Codice 27

Erogazioni liberali a fondazioni del settore musicale - Codice 28

Erogazioni liberali a favore di istituti scolastici - Codice 31

Erogazioni liberali al fondo per l'ammortamento dei Titoli di Stato - Codice 35

Erogazioni liberali a ONLUS e per iniziative umanitarie - Codice 61

Erogazioni liberali a partiti politici - Codice 62

Erogazioni liberali a favore di ONLUS, APS e ETS - Codice 71

Erogazioni liberali a favore di ODV e ETS - Codice 76

Spese veterinarie (Codice 29)

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di detraibilità

Spese di frequenza di asili nido (Codice 33)

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di detraibilità

Premi di assicurazione (Codici 36, 38, 39, 43 e 81)

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di detraibilità

Spese per abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico (Codice 40)

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di detraibilità

Altri oneri detraibili (Codici da 22 a 99)

Contributi versati alle società di mutuo soccorso - Codice 22

Spese sostenute su beni soggetti a regime vincolistico - Codice 25

Servizi di interpretariato per sordi - Codice 30

Contributi riscatto corso di laurea o ITS academy familiari a carico - Codice 32

Spese per studenti affetti da DSA - Codice 44

Spese per frequenza di scuole musicali per ragazzi 5-18 anni - Codice 45

Altri oneri detraibili - Codice 99

Compilazione righi E8-E10, Codici da 12 a 99

Spese di istruzione - Codici 12 e 13

Spese funebri - Codice 14

Spese per addetti all'assistenza personale - Codice 15

Spese per attività sportive dei ragazzi - Codice 16

Spese per intermediazione immobiliare - Codice 17

Canoni di locazione studenti universitari fuori sede - Codice 18

Erogazioni liberali a favore di popolazioni colpite da calamità - Codice 20

Erogazioni liberali a favore di ASD e SSD - Codice 21

Contributi versati alle società di mutuo soccorso - Codice 22

Erogazioni liberali a "La Biennale di Venezia" - Codice 24

Spese sostenute su beni soggetti a regime vincolistico - Codice 25

Erogazioni per attività culturali ed artistiche - Codice 26

Erogazioni ad enti operanti nello spettacolo - Codice 27

Erogazioni a fondazioni del settore musicale - Codice 28

Spese veterinarie - Codice 29

Servizi di interpretariato per sordi - Codice 30

Erogazioni a favore di istituti scolastici - Codice 31

Riscatto contributi anni di laurea per familiari a carico - Codice 32

Spese per frequenza di asili nido - Codice 33

Erogazioni liberali al fondo per l'ammortamento dei Titoli di Stato - Codice 35

Premi assicurativi - Codici 36, 38, 39, 43 e 81

Spese per abbonamenti ai trasporti pubblici - Codice 40

Spese per studenti affetti da DSA - Codice 44

Spese per iscrizione a scuole musicali di ragazzi 5-18 anni - Codice 45

Erogazioni liberali a favore di ONLUS ed iniziative umanitarie - Codice 61

Erogazioni liberali a partiti politici - Codice 62

Erogazioni liberali a favore di ONLUS, APS e ETS - Codice 71

Erogazioni liberali a favore di ODV e ETS - Codice 76

Altri oneri detraibili - Codice 99

Spese per canoni di leasing (Rigo E14)

Tipologia di spesa

Limiti alla detrazione

Documentazione necessaria

La compilazione del rigo E14

Quadro E - La compilazione in sintesi

Sezione II - Oneri deducibili - Righi E21-E36

Contributi previdenziali ed assistenziali

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di deducibilità

Assegno periodico corrisposto al coniuge

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di deducibilità

Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di deducibilità

Contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose

Documentazione necessaria

Regime di deducibilità

Spese mediche e di assistenza di persone con disabilità

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di deducibilità

Altri oneri deducibili

Contributi di previdenza complementare

Contributi a deducibilità ordinaria

Contributi versati da lavoratori di prima occupazione

Contributi versati a fondi in squilibrio finanziario

Contributi versati per familiari a carico

Spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di deducibilità

Somme restituite al soggetto erogatore

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di deducibilità

Erogazioni liberali a favore di ONLUS, ODV, APS e enti del terzo settore (D.Lgs. n. 117/2017)

Tipologia di spesa

Documentazione necessaria

Regime di deducibilità

Compilazione righi E21-E36

Contributi previdenziali ed assistenziali - Rigo E21

Assegno periodico corrisposto al coniuge - Rigo E22

Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari - Rigo E23

Contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose - Rigo E24

Spese mediche e di assistenza di persone con disabilità - Rigo E25

Altri oneri deducibili - Rigo E26

Previdenza complementare - Righi da E27 a E30

Spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione - Rigo E32

Somme restituite al soggetto erogatore - Rigo E33

Erogazioni liberali a favore di ONLUS, ODV, APS e ETS - Rigo E36

Quadro E - La compilazione in sintesi

Sezione III A e III B - Recupero edilizio, sismabonus, bonus facciate e superbonus - Righi E41-E53

Recupero edilizio, sismabonus, barriere architettoniche, bonus facciate e verde

Detrazione per interventi di recupero edilizio (art. 16-bis, TUIR)

Immobili interessati

Soggetti interessati

Interventi agevolabili

Spese agevolabili e adempimenti

Regime di detraibilità

Documentazione necessaria

Detrazione per interventi antisismici (c.d. "Sismabonus")

Immobili interessati

Soggetti interessati

Tipologie di interventi

Regime di detraibilità

Documentazione necessaria

Detrazione per interventi di eliminazione delle barriere architettoniche (75%)

Immobili interessati

Soggetti interessati

Tipologia di interventi agevolabili

Regime di detraibilità

Documentazione utile

Detrazione per interventi sulle facciate degli edifici (c.d. "Bonus facciate" fino al 2022)

Soggetti interessati

Immobili

Interventi agevolabili

Spese agevolabili

Regime di detraibilità

Documentazione utile

Detrazione per interventi di sistemazione a verde (c.d. "Bonus verde")

Immobili interessati

Soggetti interessati

Interventi agevolabili

Regime di detraibilità

Documentazione necessaria

Compilazione righi E41-E53

Sezione III A - Dati relativi alle spese sostenute

Anno (Colonna 1)

Tipologia (Colonna 2)

Codice fiscale (Colonna 3)

Interventi particolari (Colonna 4)

Acquisto, eredità o donazione (Colonna 5)

Maggiorazione sisma (Colonna 6)

Percentuale (Colonna 7)

Numero rata (Colonna 8)

Opzione 2023 (Colonna 8A)

Importo spesa (Colonna 9)

N. d'ordine immobile (Colonna 10)

Sezione III B - Dati catastali degli immobili e altri dati per fruire della detrazione

Righi E51 ed E52 - Dati catastali identificativi degli immobili

Rigo E53 - Altri dati

Esempi di compilazione

Quadro E - La compilazione in sintesi

Sezione III C - Altre spese con detrazione del 50%, del 70%, del 90% e del 110% - Righi E56-E59

Pace contributiva, colonnine di ricarica, arredo immobili ristrutturati

Riscatto dei periodi non coperti da contribuzione

Infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici

Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati

Spese 2016 per l'arredo di immobili di "giovani coppie"

IVA per acquisto nel 2016, 2017 o 2023 di abitazione classe energetica A o B

Compilazione righi E56-E59

Pace contributiva e colonnine di ricarica veicoli elettrici - Rigo E56

Spese per arredo immobili ristrutturati - Rigo E57

Spese 2016 per l'arredo di immobili di "giovani coppie" - Rigo E58

IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B - Rigo E59

Quadro E - La compilazione in sintesi

Sezione IV - Risparmio energetico e superbonus - Righi E61-E62

Detrazione per risparmio energetico

Immobili interessati

Soggetti interessati

Interventi agevolabili

Adempimenti

Aspetti fiscali

Documentazione necessaria

Superbonus

Immobili interessati

Soggetti interessati ed esclusi

Interventi agevolabili

Adempimenti necessari

Aspetti fiscali

Compilazione righi E61-E62

Tipo di intervento effettuato (Colonna 1)

Anno (Colonna 2)

Casi particolari (Colonna 4)

Periodo 2008 - Rideterminazione rate (Colonna 5)

Percentuale (Colonna 6)

Numero rata (Colonna 7)

Opzione 2023 (Colonna 7A)

Importo spesa (Colonna 8)

Maggiorazione sisma (Colonna 9)

Esempi di compilazione

Quadro E - La compilazione in sintesi

Sezione V - Detrazione per inquilini con contratto di locazione - Righi E71-E72

Detrazioni per inquilini con contratti di locazione

Tipologia di detrazione

Documentazione necessaria

Regime di detraibilità

Recupero della detrazione in caso di incapienza

Compilazione righi E71-E72

Rigo E71: Detrazione per inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale

Rigo E72: Detrazione per dipendenti trasferiti per motivi di lavoro

Quadro E - La compilazione in sintesi

Sezione VI - Altre detrazioni - Righi E81-E83

Altre detrazioni

Detrazione per spese di mantenimento cani guida

Borse di studio delle Regioni o Province Autonome di Trento o Bolzano

Donazioni all'ente ospedaliero "Ospedali Galliera" di Genova

Compilazione righi E81-E83

Rigo E81: detrazione per spese di mantenimento cani guida

Rigo E83: altre detrazioni

Quadro E - La compilazione in sintesi

QUADRO F - Acconti, ritenute, eccedenze e altri dati

Acconti IRPEF relativi al 2024 (Rigo F1)

La compilazione

La compilazione in caso di dichiarazione congiunta

Esempi di compilazione

Altre ritenute subite (Rigo F2)

La compilazione

Eccedenze risultanti dalla precedente dichiarazione (Rigo F3)

La compilazione

Presentazione del Mod. 730/2024 in forma congiunta

Esempi di compilazione

Eccedenze risultanti da dichiarazioni integrative a favore presentate oltre l'anno successivo (Rigo F4)

Nozioni generali

La compilazione

Esempi di compilazione

Ritenute e acconti sospesi per eventi eccezionali (Rigo F5)

Nozioni generali

La compilazione

Misura degli acconti per il 2025 e rateazione del saldo 2024 (Rigo F6)

Nozioni generali

La compilazione

Esempi di compilazione

Soglie di esenzione addizionale comunale (Rigo F7)

La compilazione

Locazioni brevi (Rigo F8)

Nozioni generali

La compilazione

Esempi di compilazione

Dati da indicare nel Mod. 730 integrativo (Righi F9 e F10)

La compilazione

Altri dati (Righi F11 e F14)

Nozioni generali

La compilazione

Quadro F - La compilazione in sintesi

QUADRO G - Crediti d'imposta

Premessa

Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa (Rigo G1)

Nozioni generali

La compilazione

Esempio di compilazione

Credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti (Rigo G2)

Canoni non percepiti fino al 31 dicembre 2019

Canoni non percepiti a partire dal 1° gennaio 2020

Recupero delle maggiori imposte versate su canoni non percepiti

Canoni percepiti in periodo d'imposta successivo a quello di riferimento

La compilazione

Esempio di compilazione

Credito d'imposta reintegro anticipazioni fondi pensione (Rigo G3)

Anticipazioni dei fondi pensione

Reintegro delle somme anticipate

La compilazione

Esempio di compilazione

Dati relativi ai redditi prodotti all'estero (Rigo G4)

Nozioni generali

La compilazione

Esempio di compilazione

Credito d'imposta per immobili colpiti dal sisma in Abruzzo (Righi G5 e G6)

La compilazione

Esempio di compilazione

Credito d'imposta per acquisto prima casa under 36 (Rigo G8)

Ambito soggettivo

Ambito oggettivo

Oggetto dell'agevolazione

Fruizione del credito di imposta

La compilazione

Esempi di compilazione

Credito d'imposta per erogazioni cultura (Rigo G9)

Finalità delle erogazioni liberali

Modalità di pagamento

Determinazione del credito spettante

Utilizzo del credito d'imposta

I chiarimenti dell'Agenzia

La compilazione

Esempio di compilazione

Altri crediti (Rigo G15)

Credito d'imposta APE

Credito d'imposta sport bonus

Credito d'imposta per bonifica ambientale

Credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione

Credito d'imposta school bonus

Credito d'imposta per videosorveglianza

Credito d'imposta per sanificazione e acquisto DPI

Bonus acqua potabile

Social bonus

Attività fisica adattata

Installazione di sistemi di accumulo di energia da fonti rinnovabili

Erogazioni liberali in favore di fondazioni ITS academy

Credito d'imposta spettante sulle indennità per attività di mediazione

Credito d'imposta per negoziazione e arbitrato

Credito d'imposta per contributo unificato

La compilazione

Esempi di compilazione

Quadro G - La compilazione in sintesi

QUADRO I - Imposte da compensare

Quadro I - Imposte da compensare

Regole di presentazione del Mod. F24

Modalità di compilazione del quadro I

Liquidazione delle imposte e attribuzione del credito

Dichiarazione congiunta

Mod. 730/2025 integrativo

Esempi di compilazione

Quadro I - La compilazione in sintesi

QUADRO L - Ulteriori dati

Dati relativi ai redditi prodotti a Campione d'Italia (Righi L1 e L2)

Disciplina fiscale

Compilazione del rigo L1

Compilazione del rigo L2

Esempi di compilazione

Quadro L - La compilazione in sintesi

QUADRO W - Investimenti e attività finanziarie all'estero, monitoraggio, IVIE/IVAFE e imposta sostitutiva su cripto-attività

Premessa

Nozioni generali

Obbligo di monitoraggio fiscale

IVAFE

IVIE

Imposta sostitutiva sulle cripto-attività

La compilazione del quadro W

Righi da W1 a W5 - Dati relativi agli investimenti e alle attività

Rigo W6 - Versamenti e residui IVAFE

Rigo W7 - Versamenti e residui IVIE

Rigo W8 - Versamenti e residui imposta cripto-attività

Esempi di compilazione

Quadro W - La compilazione in sintesi

QUADRO M - Redditi soggetti a tassazione separata e a imposta sostitutiva. Rivalutazione dei terreni

Premessa

Redditi a tassazione separata (Righi M1-M7)

Rigo M1 - Indennità e anticipazioni

Rigo M2 - Indennità plusvalenze e redditi

Rigo M3 - Rimborsi di oneri per i quali si è frutto della detrazione dall'imposta

Rigo M4 - Rimborso di oneri dedotti dal reddito complessivo

Rigo M5 - Redditi percepiti in qualità di erede o legatario

Rigo M6 - Emolumenti arretrati di lavoro dipendente anni precedenti

Rigo M7 - Indennità e anticipazioni per cessazione rapporti co.co.co.

Redditi a imposta sostitutiva (Righi M31-M38)

Rigo M31 - Redditi di capitale soggetti ad imposizione sostitutiva

Rigo M32 - Proventi delle obbligazioni non assoggettati a imposta sostitutiva

Rigo M33 - Proventi derivanti da depositi in garanzia

Rigo M34 - Bonus e stock option

Rigo M35 - Proventi da attività noleggio occasionale di imbarcazioni e navi da diporto

Rigo M36 - Redditi da beni sequestrati

Rigo M37 - Compensi lezioni private

Rigo M38 - Imposta sostitutiva frontalieri su retribuzioni svizzere

Opzione per imposta sostitutiva pensionati esteri (Righi M51-M54)

Nozioni generali

Modalità di compilazione

Esempio di compilazione

Altri dati - Premi per assicurazioni sulla vita in caso di riscatto del contratto (Rigo M71)

Nozioni generali

Modalità di compilazione

Altri dati - Rivalutazione del valore dei terreni (Righi M76 e M77)

Disciplina fiscale

Compilazione dei righi M76 e M77

Esempi di compilazione

Altri dati - Redditi derivanti da procedura di pignoramento presso terzi (Rigo M81)

Nozioni generali

Modalità di compilazione

Quadro M - La compilazione in sintesi

QUADRO T - Plusvalenze di natura finanziaria

Premessa

Plusvalenze assoggettate a imposta sostitutiva del 20% (Righi T1-T6)

Nozioni generali

La compilazione

Plusvalenze assoggettate a imposta sostitutiva del 26% (Righi T11-T16)

Nozioni generali

La compilazione

Plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni qualificate (Righi T21-T30)

Nozioni generali

La compilazione

Plusvalenze derivanti da cessione di partecipazioni in Paesi a regime fiscale privilegiato o di OICR immobiliari esteri (Righi T31-T35)

Nozioni generali

La compilazione

Plusvalenze derivanti dalla cessione di cripto-attività 26% (Righi T41-T45)

Nozioni generali

La compilazione

Esempio di compilazione

Minusvalenze non compensate nell'anno (Righi T101-T105)

Nozioni generali

La compilazione

Riepilogo importi a credito (Righi T111 e T112)

Nozioni generali

La compilazione

Partecipazioni rivalutate (Righi T116 e T1117)

Nozioni generali

La compilazione

Quadro T - La compilazione in sintesi

QUADRO K - Comunicazione dell'amministratore di condominio

Quadro K - Comunicazione dell'amministratore di condominio

Comunicazione dati condominio oggetto di interventi di recupero edilizio

Comunicazione annuale dei beni e servizi acquistati dal condominio

La compilazione del quadro K

Modalità di presentazione del quadro K

Condomini non tenuti alla compilazione del quadro K (o quadro AC)

Esempi di compilazione

Quadro K - La compilazione in sintesi

Mod. 730-1 - Destinazione dell'otto, del cinque e del due per mille

Mod. 730-1

L'otto per mille IRPEF

Il cinque per mille IRPEF

Il due per mille in favore dei partiti politici

Modalità di presentazione

Contribuenti esonerati dalla presentazione della dichiarazione

APPENDICE

Acconti d'imposta

CU e CUPE

Il regime fiscale delle locazioni brevi

Tassazione degli utili percepiti

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

