PREZZARIO DELLA MANUTENZIONE EDILIZIA IMPIANTI CONDOMINIO & REAL ESTATE

Prezzo:

Prezzo di listino
34,00 € Prezzo a te riservato
32,30 €

Codice	9788849665734
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	22 ott 2020
Reparto	Tecnico, LIBRI
Autore	AA.VV.
Editore	Dei

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

Descrizione

Edizione 2020 del PREZZARIO DELLA MANUTENZIONE edilizia, impianti, condominio & Real Estate, il prezzario DEI Tipografia del Genio Civile valido su tutto il territorio nazionale specifico, appunto, per le opere di Manutenzione edilizia ed impiantistica e per interventi di piccola entità su edifici e patrimoni immobiliari, pubblici e privati (Real Estate)

Il prezzario della manutenzione è uno strumento indispensabile a tutti i Professionisti e alle Imprese che devono redigere le proprie offerte e alla Pubblica Amministrazione (ATER, Comuni, ecc.), Amministratori e Gestori di immobili (SGR) , che devono valutare la congruità delle offerte e la redazione dei relativi contratti d'appalto

Questo particolare prezzario evidenzia, data la specificità del tipo di interventi, anche gli elementi di costo che possono contemplare possibili incrementi e sovrapprezzi, necessari alla rimuneratività di lavori, come gli interventi di modesta entità (la stragrande maggioranza degli interventi di manutenzione) laddove, ad esempio, il costo mano d'opera è predominante rispetto al costo dei materiali posati oppure quando è necessario inserire un "sovraprezzo" come nel caso di lavorazione ultimata nel giorno successivo a quello di inizio dei lavori, da completare con ritorno in loco.

Viene data indicazione anche della voce "diritto di chiamata", il sovrapprezzo riconosciuto qualora vengano eseguiti lavori di importo finale inferiore ad una soglia minima di costo dell'intervento.

Il prezzario, inoltre, contempla i costi dei servizi di Facility Management erogati in modalità Global Service, il complesso di operazioni volte al mantenimento nel tempo dell'efficienza strutturale, impiantistica ed energetica dell'intero edificio. Il prezzario esamina anche i costi delle altre tipologie di servizi proprie del Facility (servizi di pulizia, di facchinaggio, di custodia degli stabili, ecc) dedicate a Proprietari, Conduttori e Gestori degli immobili.

Il PREZZARIO DELLA MANUTENZIONE può essere utilizzato unitamente ai listini prezzo analitici della collana PREZZI INFORMATIVI DELL'EDILIZIA che quotano le opere di maggiore e/o notevole entità.

Le voci considerate in questo prezzario, sono state redatte tenendo in considerazione un "edificio tipo" di 4 piani con collegamento verticale a mezzo scala ed impianto ascensore, copertura piana o a falde, aggetti (balconi e/o terrazzi), dotato di impiantistica di normale complessità (impianto elettrico, impianti comuni come quello TV, citofonico/videocitofonico, impianto di riscaldamento, impianto di irrigazione del giardino).

Le voci analizzate nel prezzario sono le seguenti:

opere edilizie (muri, facciate, coperture, scale, intercapedini, locali tecnici ed aree di pertinenza, risanamento di intonaci, revisione e pulizia delle finiture esterne, compartimentazioni antincendio di controsoffitti e pareti, parcheggi)

opere impiantistiche (impianti termici, idrici, contabilizzazione del calore, elettrici, ascensori, scarico fognario, antincendio, impianti TV, sollevamento acque reflue, addolcimento, sostituzione radiatori e impianti di condizionamento)

Facility e Property management.

L'edizione 2020 è stata revisionata con il normale aggiornamento prezzi, e con l'implementazione delle voci e nuove sezione, tra le quali segnaliamo la manutenzione degli edifici scolastici ed i prezzi per i sistemi di protezione Covid 19.

In omaggio con l'acquisto del volume il download del prezzario nei formati .doc e .xls.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220
Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220