

RIFACIMENTO DI FACCIADE E BALCONI

Regular Price

Prezzo: **49,00 €** Special Price

46,55 €



Contratto e Capitolo speciale d'appalto • Accesso e installazione di ponteggi in aree esclusivo
e degradate • Operazioni di pulizia e degrado delle intonaci • Interventi di pulizia e
degno di manutenzione in c.a. • Restauro e manutenzione dei balconi e interventi di manutenzione di
proprietà esclusiva • Errori negli interventi di risanamento di strutture in c.a. • Risanamento
di murature umide • Esecuzioni e difetti degli intonaci • Interventi di riparazione • Piano del
costruttore • Costruttore a faccia vista • Muratura a faccia vista • Rivestimenti ceramici e lapidari
• Copertura termica • Facciata e balcone • Sicurezza antincendio • Prove di controllo degli
intonaci • Verifica e accettazione dei lavori • Ripartizione delle spese • Variante e controlli
dei lavori • Controversie e giurisprudenza

Con i seguenti documenti direttamente scaricabili e utilizzabili:
- contratto e capitolo speciale d'appalto per il rifacimento delle facciate
- contratto-capitolo speciale d'appalto per il rifacimento dei balconi
- modulistica



Codice	9788892883390
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	30 mag 2025
Reparto	Immobili, Tecnico, LIBRI
Argomento	Progettazione e architettura
Autore	Lombardo Salvatore
Editore	Epc

Descrizione

Contratto e Capitolato speciale d'appalto • Accesso e installazione di ponteggi in aree esclusive • Indagini in opera: patologie e degrado degli intonaci, fessurazione dei tamponamenti, degrado di strutture in c.a. • Rifacimento di balconi e intonaci di muretti di recinzione di proprietà esclusive • Errori negli interventi di risanamento di strutture in c.a. • Risanamento di murature umide • Esecuzione e difetti degli intonaci • Interventi di rappezzo • Piano del colore • Calcestruzzo a faccia vista • Murature a faccia vista • Rivestimenti ceramici e lapidei • Cappotti termici • Facciate ventilate • Sicurezza antincendio • Probe di controllo degli intonaci • Verifica e accettazione dei lavori • Ripartizione delle spese • Varianti e sospensione dei lavori • Controversie e giurisprudenza

Con i seguenti documenti direttamente scaricabili e utilizzabili:

- contratto e capitolato speciale d'appalto per il rifacimento delle facciate
- contratto-capitolato speciale d'appalto per il rifacimento dei balconi
- modulistica

Un manuale operativo completo, pensato per affrontare in modo sistematico le principali problematiche tecniche e le relative soluzioni che si presentano nel rifacimento delle facciate e dei balconi di edifici esistenti - in particolare di tipo condominiale - con struttura portante in calcestruzzo armato o in muratura.

L'opera analizza nel dettaglio:

gli interventi di ripristino corticale e il rifacimento degli intonaci esterni;

le cause più ricorrenti di degrado, tra cui l'umidità da risalita capillare e il distacco o il degrado degli intonaci;

gli errori esecutivi più comuni negli interventi di emergenza su cornicioni e balconi aggettanti pericolanti, spesso interessati da fenomeni di spalling del calcestruzzo armato a causa della corrosione delle armature.

Completano il volume una serie di documenti scaricabili online, tra cui un contratto d'appalto e un capitolato speciale d'appalto, pronti all'uso e corredati dei necessari riferimenti normativi aggiornati.

Un vero e proprio strumento di lavoro per il tecnico, indispensabile per operare con consapevolezza negli interventi di rifacimento delle facciate, grazie anche ai frequenti richiami alla giurisprudenza e all'integrazione tra aspetti progettuali ed esecutivi.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

