

# LA DIVISIONE ENDOSECUTIVA DEI BENI IMMOBILI

Regular Price

Prezzo: **26,00 €** Special Price  
**24,70 €**



Maria Teresa De Luca



## La divisione endoesecutiva dei beni immobili

- Pignoramento della quota individua e avviso ai comproprietari ex art. 599 c.p.c.
- Valutazioni del giudice tra vendita della quota e separazione in natura
- Controlli preliminari: documentazione ipotecatale e titolarità delle quote
- Progetto di divisione

- Rapporto tra giudizio di divisione e procedura esecutiva
- Opposizione e formazione del provvedimento definitivo
- Gestione di immobili con abusi edili e irregolarità urbanistiche
- Criteri di distribuzione del ricavato della vendita



|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Codice             | 9788891675828              |
| Tipologia          | Libri                      |
| Data pubblicazione | 30 giu 2025                |
| Reparto            | Diritto, Immobili, LIBRI   |
| Argomento          | Immobili, Procedura civile |
| Autore             | De Luca Maria Teresa       |
| Editore            | Maggioli                   |

## Descrizione

---

Soluzioni di Diritto è una collana che offre soluzioni operative per la pratica professionale o letture chiare di problematiche di attualità. Uno strumento di lavoro e di approfondimento spendibile quotidianamente. L'esposizione è lontana dalla banale ricostruzione manualistica degli istituti ovvero dalla sterile enunciazione di massime giurisprudenziali. Si giunge a dare esaustive soluzioni ai quesiti che gli operatori del diritto incontrano nella pratica attraverso l'analisi delle norme, itinerari dottrinali e giurisprudenziali e consigli operativi sul piano processuale.

Il volume si propone come strumento operativo per avvocati, professionisti delegati e operatori del settore delle esecuzioni immobiliari che intendano affrontare con competenza le questioni più complesse della divisione endoesecutiva, uno snodo cruciale nell'attuale esecuzione forzata immobiliare. Dalle fasi preliminari del pignoramento alla gestione del giudizio divisionale, dall'intervento degli ausiliari del giudice fino alla formazione del piano di riparto, l'opera guida il lettore lungo un percorso completo e approfondito.

Il testo è arricchito da un formulario ragionato e dalla selezione delle pronunce giurisprudenziali più rilevanti, offrendo un valido supporto teorico e pratico all'attività professionale.

- Pignoramento della quota indivisa e avviso ai comproprietari ex art. 599 c.p.c.
- Valutazioni del giudice tra vendita della quota e separazione in natura
- Controlli preliminari: documentazione ipocatastale e titolarità delle quote
- Progetto di divisione
- Rapporto tra giudizio di divisione e procedura esecutiva
- Opposizione e formazione del provvedimento definitivo
- Gestione di immobili con abusi edilizi e irregolarità urbanistiche
- Criteri di distribuzione del ricavato della vendita

### PRINCIPALI ARGOMENTI

Pignoramento della quota indivisa e avviso ai comproprietari ex art. 599 c.p.c.

Valutazioni del giudice tra vendita della quota e separazione in natura

Rapporto tra giudizio di divisione e procedura esecutiva

Controlli preliminari: documentazione ipocatastale e titolarità delle quote

Progetto di divisione

Opposizione e formazione del provvedimento definitivo

Immobili abusivi e vizi edilizi

Gestione di immobili con abusi edilizi e irregolarità urbanistiche

### AGGIORNAMENTI NORMATIVI E GIURISPRUDENZIALI

D.Lgs. 31 ottobre 2024, n. 164

Cass., sez. II, 23 gennaio 2025, n. 1631

IL VOLUME INCLUDE

Formulario online

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : [servizioclienti@libriprofessionali.it](mailto:servizioclienti@libriprofessionali.it)

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

