

COMMENTARIO SULLA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

Prezzo: **140,00 €**

I COMMENTARI NOTARILI
GIUFFRÈ

COMMENTARIO SULLA
COMPRAVENDITA
IMMOBILIARE

Edizione integrale online sempre aggiornata

Diretto da
Antonio TESTA

 Lefebvre Giuffrè

Codice	9788828871958
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	15 lug 2025
Reparto	Abilitazioni e concorsi, Diritto, LIBRI
Argomento	Immobili, Notai, Contratti e obbligazioni
Autore	Testa Antonio
Editore	Giuffrè

Descrizione

Il Volume, che inaugura la nuova collana de I Commentari notarili Giuffrè, fornisce al professionista una selezione ragionata delle principali norme che interessano il contratto di compravendita immobiliare, commentate in maniera organica e coordinata per garantire un assetto di contributi più settoriale e maggiormente funzionale all'attività notarile. L'opera prevede il susseguirsi, capitolo, dopo capitolo, dei singoli articoli "tipici" di cui si compendia l'atto notarile di compravendita tradizionale e commenta in modo specifico le relative norme di riferimento, analizzando in maniera approfondita e dettagliata, tutte le fattispecie, le criticità, l'esame delle opinioni dottrinali e giurisprudenziali che riguardano quel singolo aspetto negoziale.

Particolare attenzione è dedicata:

agli orientamenti espressi negli Studi del CNN, per guidare in maniera sicura la stipula degli atti;
agli aspetti fiscali, con commenti ad hoc alla normativa tributaria, arricchiti da specifici riferimenti ai provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate e con dettagli d'ausilio per la tassazione degli atti di compravendita;
al sistema di pubblicità immobiliare, mediante un'analisi dettagliata delle principali fattispecie (iscrizioni, trascrizioni, annotazioni);
alle menzioni edilizie e urbanistiche, attraverso un commento organico alla normativa vigente e con riferimenti specifici alla casistica;
agli aspetti formali, attraverso l'enunciazione di specifiche formule utilizzabili dal Notaio nella redazione dei propri atti, relative a ciascun articolo di cui si compone l'atto di compravendita immobiliare.

Tra le altre, vengono esaminate:

le questioni dei comparenti stranieri;
le problematiche legate alla provenienza donativa degli immobili;
le fattispecie particolari di vendita immobiliare e quelle dei parcheggi.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546
oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it
www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

