

CASA IN COSTRUZIONE

Regular Price

Prezzo: **31,00 €** Special Price
29,45 €

Ivana Panella

Legale Civile

CASA IN COSTRUZIONE

Guida alla tutela del contraente debole
Dalla garanzia fideiussoria alla polizza postuma



Codice	9788891677273
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	15 lug 2025
Reparto	Diritto, LIBRI
Argomento	Bancario, Immobili, Contratti e obbligazioni
Autore	Panella Ivana
Editore	Maggioli

Descrizione

Un manuale pensato per offrire risposte concrete alle problematiche quotidiane che avvocati, notai e professionisti del settore devono affrontare per tutelare chi acquista immobili in costruzione.

Dalla verifica delle garanzie fideiussorie alla consegna della polizza decennale postuma, dalla corretta redazione del contratto preliminare alla gestione delle varianti in corso d'opera e ai profili di responsabilità di costruttori e garanti, il volume propone una pratica guida con casi pratici, soluzioni interpretative aggiornate e schemi di atti, offrendo un'analisi completa della disciplina dettata dal D.Lgs. 20 giugno 2005, n. 122, e successive modifiche e integrazioni, e del pacchetto di tutele predisposto dal legislatore al fine di riequilibrare una fattispecie contrattuale caratterizzata da una forte asimmetria.

Una particolare attenzione è dedicata alle prassi notarili e alle novità introdotte dalla normativa secondaria, nonché alle implicazioni concrete per la redazione degli atti.

PRINCIPALI ARGOMENTI

A chi si applica davvero il TAIC?

Società veicolo e società di trading

Cessione del contratto

Interventi su edifici esistenti

Vendita al rustico di un immobile in condominio

Riconoscere le fideiussioni "fasulle"

Mutuo garantito da ipoteca del costruttore

Provvidigione al mediatore in caso di mancata fideiussione

Preliminare blindato: contenuto, allegati e controlli notarili

Frazionamento ipotecario

Trasferimento della residenza nell'immobile da costruire

AGGIORNAMENTI NORMATIVI E GIURISPRUDENZIALI

Cass., sez. II, 10 aprile 2025, n. 9431 ord. (provvidigione mediazione)

Cass., sez. III, 23 febbraio 2025, n. 4745 (polizza postuma)

Cass., sez. I, 20 marzo 2024, n. 7411 (funzione della garanzia fideiussoria)

Cass., sez. un., 22 marzo 2018, n. 8230 (nullità degli atti su immobili abusivi)

CONTENUTI AGGIUNTIVI

Schemi di atti

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

