

GUIDA ALLA RIPARTIZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI

Prezzo: **36,00 €**



Codice	9788891676931
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	28 ott 2025
Reparto	Immobili, LIBRI
Argomento	Condominio e amministrazione
Autore	Bordolli Giuseppe
Edizione	2
Editore	Maggioli

Descrizione

La gestione delle spese condominiali è il terreno più delicato e conflittuale dell'attività dell'amministratore. La corretta applicazione dei criteri di ripartizione è essenziale per prevenire contestazioni, tutelare i diritti dei condomini e garantire una gestione equilibrata e trasparente.

Questa II edizione aggiornata della Guida alla ripartizione delle spese condominiali, curata da Giuseppe Bordolli, offre un quadro completo e pratico delle regole civilistiche, delle novità legislative e dei più recenti orientamenti giurisprudenziali.

Il volume affronta con chiarezza:

- i principi generali che regolano gli obblighi di contribuzione;
- i criteri legali e convenzionali di riparto, con attenzione alla derogabilità;
- la suddivisione delle spese relative a parti comuni, scale, ascensori, balconi, lastrici solari e impianti;
- i temi complessi della termoregolazione e contabilizzazione del calore, alla luce delle modifiche introdotte dal d.lgs. 73/2020;
- le modalità di recupero dei crediti condominiali, aggiornate al Decreto Bollette 2025.

Un manuale operativo e di immediata consultazione, che unisce rigore giuridico ed esempi pratici, diventando uno strumento indispensabile per l'amministratore di condominio che voglia gestire in modo efficace, sicuro e conforme alla normativa ogni aspetto legato alle spese.

PRINCIPALI ARGOMENTI

- Principi generali e criteri di ripartizione
- Parti comuni, scale, ascensori, balconi e lastrici solari
- Impianti condominiali: idrico, elettrico, riscaldamento, fognario
- Termoregolazione e contabilizzazione del calore
- Clausole contrattuali e deroghe ai criteri legali
- Recupero crediti e gestione dei condomini morosi
- Novità introdotte dal Decreto Bollette 2025

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546 oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

