

GUIDA ALLA RIPARTIZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI

Prezzo: **36,00 €**

GUIDA ALLA RIPARTIZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI

II EDIZIONE

Giuseppe Bordolli



 CONDOMINIO
Collana coordinata
di Giuseppe Bordolli

 MAGGIOLI
EDITORE

Codice	9788891676931
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	28 ott 2025
Reparto	Immobili, LIBRI
Argomento	Condominio e amministrazione
Autore	Bordolli Giuseppe
Edizione	2
Editore	Maggioli

Descrizione

La gestione delle spese condominiali è il terreno più delicato e conflittuale dell'attività dell'amministratore. La corretta applicazione dei criteri di ripartizione è essenziale per prevenire contestazioni, tutelare i diritti dei condomini e garantire una gestione equilibrata e trasparente.

Questa II edizione aggiornata della Guida alla ripartizione delle spese condominiali, curata da Giuseppe Bordolli, offre un quadro completo e pratico delle regole civilistiche, delle novità legislative e dei più recenti orientamenti giurisprudenziali.

Il volume affronta con chiarezza:

- i principi generali che regolano gli obblighi di contribuzione;
- i criteri legali e convenzionali di riparto, con attenzione alla derogabilità;
- la suddivisione delle spese relative a parti comuni, scale, ascensori, balconi, lastrici solari e impianti;
- i temi complessi della termoregolazione e contabilizzazione del calore, alla luce delle modifiche introdotte dal d.lgs.

73/2020;

- le modalità di recupero dei crediti condominiali, aggiornate al Decreto Bollette 2025.

Un manuale operativo e di immediata consultazione, che unisce rigore giuridico ed esempi pratici, diventando uno strumento indispensabile per l'amministratore di condominio che voglia gestire in modo efficace, sicuro e conforme alla normativa ogni aspetto legato alle spese.

PRINCIPALI ARGOMENTI

- Principi generali e criteri di ripartizione
- Parti comuni, scale, ascensori, balconi e lastrici solari
- Impianti condominiali: idrico, elettrico, riscaldamento, fognario
- Termoregolazione e contabilizzazione del calore
- Clausole contrattuali e deroghe ai criteri legali
- Recupero crediti e gestione dei condomini morosi
- Novità introdotte dal Decreto Bollette 2025

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546 oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

