

# AIRBNB E TASSAZIONE AFFITTI BREVI

Regular Price

Prezzo: **29,00 €** Special Price  
**27,55 €**



Codice	9788891679635
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	30 gen 2026
Reparto	Diritto, Fisco, Immobili, LIBRI
Argomento	Locazioni, Contratti e obbligazioni
Autore	Santangelo Nicola, Secco Maurizio
Edizione	8
Editore	Maggioli

## Descrizione

---

\*\*\*IN USCITA A GENNAIO\*\*\*

Il manuale si pone l'obiettivo di essere una guida giuridico-fiscale per il piccolo proprietario immobiliare, affinché questi possa sfruttare l'opportunità delle locazioni brevi attraverso le piattaforme di home sharing, prima fra tutte AirBnB, mettendo a frutto i propri immobili sfitti, senza incorrere nel rischio di abusivismo o di evasione.

Il testo illustra l'inquadramento amministrativo delle diverse tipologie di strutture ricettive, chiarisce quando si debba parlare di attività economica imprenditoriale e quando invece si possa intendere come mera occupazione occasionale, che non richiede la partita IVA, così come recentemente modificato dalla Legge di bilancio 2026.

Successivamente si esamina l'impatto di tale classificazione ai fini delle imposte, gli obblighi fiscali derivanti per chi gestisce tale esercizio e le agevolazioni disponibili, arrivando così a suggerire la scelta migliore per il piccolo proprietario di casa.

Oltre a quanto già esposto, altre novità sono state apportate dalla legge di conversione del "D.L. Anticipi" (L. 191/2025 di conversione del D.L. 156/2025) in materia di imposta di soggiorno, dal d.lgs. 123/2025 in tema di imposta di bollo e dal d.lgs. 81/2025 sulla classificazione delle attività economiche dei contribuenti forfetari.

Recentemente inoltre anche la giurisprudenza è intervenuta con due sentenze del Tar Lazio e del Consiglio di Stato che hanno fornito una più accurata interpretazione sulle modalità di identificazione delle persone ospitate.

Rispetto all'edizione precedente, infine, il testo è corredata da un chatbot di intelligenza artificiale che è possibile interrogare sulle varie normative regionali e sui contenuti del libro.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546  
oppure via mail a : [servizioclienti@libriprofessionali.it](mailto:servizioclienti@libriprofessionali.it)  
www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

