

# L'AMMORTAMENTO 2026 E-book

Regular Price

Prezzo: **28,70 €** Special Price  
**27,27 €**

SEAC

## L'AMMORTAMENTO

DISCIPLINA CIVILISTICA  
E TRIBUTARIA

2026 CONTABILITÀ  
E BILANCIO

a cura del Centro Studi Fiscale

ATTIVA L'E-BOOK  
GRATUITO  
SEGUE LE ISTRUZIONI  
NELLA PRIMA PAGINA

Codice	9791254655306
Tipologia	e-Book
Data pubblicazione	22 gen 2026
Reparto	Contabilità e bilancio, Fisco, E-BOOK
Argomento	Bilancio, Dichiarativi
Autore	Centro Studi Fiscali
Editore	Seac

## Descrizione

---

Ammortamento 2026: Guida Civilistica e Fiscale ai Beni Strumentali e Agevolazioni

Il manuale "Ammortamento 2026" di Seac Editore è lo strumento tecnico-operativo essenziale per gestire correttamente il valore dei beni strumentali in bilancio. Attraverso un'analisi rigorosa che distingue tra normativa civilistica (OIC) e disciplina fiscale (TUIR), il testo accompagna il professionista nella ripartizione dei costi d'acquisto lungo la vita utile dei cespiti.

Novità e Agevolazioni per gli Investimenti

L'edizione 2026 dedica ampio spazio alle misure di sostegno agli investimenti previste dalla manovra economica:

Nuovo Iperammortamento 2026: Analisi dettagliata della reintroduzione della misura per gli investimenti in beni strumentali nuovi ad alto contenuto tecnologico.

Credito d'Imposta 4.0 e 5.0: Guida operativa alla fruizione dei bonus per l'innovazione digitale e la transizione energetica.

Contributi Pubblici: Disciplina e tassazione dei contributi in conto capitale, in conto impianti e in conto esercizio.

Eventi Catastrofali: Analisi del nuovo obbligo di stipula di polizze assicurative a copertura dei rischi naturali per le imprese.

Analisi Tecnica e Principi Contabili

Il volume affronta le casistiche più complesse della gestione dei cespiti, integrando i recenti aggiornamenti dei Principi Contabili Nazionali OIC (n. 13, 16, 24, 25 e 31):

Beni Materiali e Immateriali: Regole specifiche per fabbricati strumentali, software, marchi e brevetti.

Manutenzioni e Leasing: Gestione delle spese di manutenzione su beni di terzi e deducibilità dei canoni di leasing finanziario.

Professionisti: Disciplina dell'ammortamento per gli esercenti arti e professioni e regimi agevolati.

Plusvalenze e Minusvalenze: Tassazione delle plusvalenze patrimoniali e trattamento dell'eliminazione di beni dal ciclo produttivo.

Strumenti Operativi Inclusi

Per facilitare il lavoro di calcolo e redazione del bilancio, il testo include:

Coefficienti di Ammortamento: Tabelle ministeriali complete suddivise per settore di attività.

Esempi di Calcolo: Casi pratici che illustrano la differenza tra ammortamento civilistico e fiscale.

Schemi di Sintesi: Tavole riassuntive per il coordinamento tra le quote ammortizzabili e le agevolazioni spettanti.

## STRUTTURA DEL LIBRO:

Premessa

Normativa civilistica

Principi contabili nazionali

Normativa fiscale

Ammortamenti nel bilancio ordinario

Ammortamenti nel bilancio in forma abbreviata

Bilancio “semplificato” per le micro-imprese

Bilanci svincolati dallo schema rigido

### Sezione Prima - AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Immobilizzazioni materiali: nozioni generali

Classificazione delle immobilizzazioni materiali

Utilità e ammortamento

Immobilizzazioni materiali ammortizzabili

Fondi ammortamento

Immobilizzazioni materiali non ammortizzabili

Costo ammortizzabile

Definizione di costo del bene

Acquisto del bene strumentale

Costruzione del bene

Immobilizzazioni acquisite a titolo gratuito

Altre modalità di acquisizione

Capitalizzazione degli oneri finanziari

Capitalizzazione dei costi di smantellamento e ripristino

Contributi di terzi (c/impianti)

Altre modifiche al costo originario

Svalutazione delle immobilizzazioni (materiali ed immateriali)

Determinazione delle perdite durevoli di valore

Ripristino della svalutazione

Classificazione in bilancio delle perdite durevoli di valore

Informativa in Nota integrativa

Aspetti fiscali

Rivalutazione delle immobilizzazioni materiali

Ripristino di valori svalutati in esercizi precedenti

Rivalutazioni economiche

Rivalutazioni monetarie

Immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito

Iscrizione in bilancio

Ammortamento

Aspetti fiscali

Immobilizzazioni in corso

Immobilizzazioni costruite internamente

Costruzioni appaltate

Immobilizzazioni interne costruite in modo misto

Piano di ammortamento civilistico

Valore da ammortizzare

Residua possibilità di utilizzazione

Metodi di ammortamento

Variazioni al piano di ammortamento

Esempio: piano di ammortamento

Esempio: interruzione ammortamento in caso di nuova stima del valore residuo

Coordinamento disciplina civilistica e fiscale

Coordinamento disciplina civilistica e fiscale

Soggetti interessati ed esclusi

Cause del disallineamento civilistico/fiscale

Conseguenze del disallineamento delle due discipline

Inizio dell'ammortamento

Aspetti civilistici

Aspetti fiscali

Coefficienti di ammortamento

Ammortamento fiscale

Coefficienti di ammortamento e gruppi di attività

Casi particolari

Ammortamento ordinario

Primo esercizio di entrata in funzione del bene

Ammortamento per dodicesimi

Aspetti contabili

Eccezioni all'ammortamento ordinario

Ammortamento ridotto o decelerato

Disciplina fiscale vigente (dal 1° gennaio 2004)

Disciplina fiscale previgente (fino al 31 dicembre 2003)

Aspetti contabili e civilistici

Trattamento quote perse pregresse (fattispecie residuale)

Beni di costo unitario non superiore a 516,46

Aspetti civilistici

Aspetti fiscali

Ammortamento civilistico e fiscale

Iscrizione nel registro dei beni ammortizzabili

Attrezzature di scarsa importanza

Beni ceduti in corso d'anno

Orientamenti principali in materia

Attuale posizione dell'Agenzia

Alternative per la contabilizzazione

Valutazione di convenienza e aspetti fiscali

Eliminazione di beni ammortizzabili

Distruzione volontaria di beni strumentali

Furto ed eventi straordinari

Destinazione a finalità estranee all'esercizio di impresa

Danneggiamento del bene e risarcimento del danno

Aspetti generali

Risarcimento nello stesso esercizio

Risarcimento in anni successivi

Danneggiamento "parziale" cespiti ammortizzabili

Risarcimento del danno: casi particolari

Contributi e ammortamento

Contributi in conto esercizio

Contributi in conto impianti

Contributi in conto capitale

Contributi a cooperative a proprietà indivisa

Contributi misti o complessi

Le regole per le società che ricevono contributi rilevanti

Contributi Covid: nessun impatto sul riporto delle perdite fiscali

Spese di manutenzione su beni propri

Spese di manutenzione su beni propri: aspetti civilistici

Spese di manutenzione su beni propri: aspetti fiscali  
Spese incrementative su beni propri  
Spese non incrementative sui beni propri  
Valore rilevante per il limite di deducibilità (plafond)  
Doppio binario IRAP  
Casi pratici  
Deroghe ai limiti fiscali  
Spese di manutenzione e riparazione su beni di terzi  
Manutenzioni ordinarie  
Manutenzioni straordinarie  
Telefoni cellulari e fissi  
Telefoni cellulari  
Telefonia fissa  
Imprese di autotrasporto  
Deducibilità dei costi degli autoveicoli  
Automezzi strumentali per natura e business car  
Automezzi per uso speciale (uso ufficio o business car)  
Autocarri e simili  
Autocarri esclusi dalla deducibilità integrale  
Ammortamento  
Deducibilità canoni di leasing  
Veicoli strumentali per destinazione esclusiva e ad uso pubblico  
Veicoli ad uso esclusivamente strumentale  
Veicoli adibiti ad uso pubblico  
Autoveicoli a deducibilità limitata  
Deducibilità canoni di leasing  
Ricarica auto elettriche: trattamento ai fini IVA e delle imposte dirette  
Veicoli concessi in uso promiscuo ai dipendenti  
Deducibilità per l'impresa  
Tassazione in capo al dipendente  
Terreni e fabbricati  
Esplicita indeducibilità fiscale del costo dei terreni  
Quantificazione del costo fiscale dell'area  
Coordinamento tra ammortamento civilistico e fiscale  
Effetti indiretti dello scorporo fiscale del valore dell'area  
Fabbricati strumentali acquisiti in leasing

Beni strumentali e regimi fiscali agevolati  
Regime forfetario e beni strumentali  
Regime dei minimi e beni strumentali  
Sezione Seconda - AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI  
Nozioni generali  
Modalità di acquisizione  
Classificazione delle immobilizzazioni immateriali  
Criteri di valutazione e valore ammortizzabile  
Variazioni al costo originario  
Ammortamento beni immateriali: aspetti comuni  
Immobilizzazioni acquisite a titolo gratuito  
Costi pluriennali  
Aspetti generali  
Costi di impianto e ampliamento (B.I.1)  
Costi impianto  
Costi ampliamento  
Costi di start-up  
Ammortamento civilistico  
Ammortamento fiscale  
Costi di sviluppo (B.I.2)  
Aspetti civilistici  
Ammortamento civilistico  
Ammortamento fiscale  
Internet e trattamento dei relativi costi  
Beni immateriali propriamente detti  
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno (B.I.3)  
Diritti di brevetto industriale  
Diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno  
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili (B.I.4)  
Concessioni  
Licenze  
Marchi  
Diritti simili  
Know how e licenze d'uso  
Software applicativo  
Franchising

Immobilizzazioni in corso ed acconti (B.I.6)

Aspetti contabili

Aspetti fiscali

Altre immobilizzazioni immateriali

Costi straordinari su beni di terzi

Costi per l'ottenimento del contratto

Ulteriori aspetti di interesse

Software

Franchising

Ammortamento dell'avviamento e di altri beni immateriali

Sezione Terza - AVVIAMENTO

Avviamento

Classificazione e rilevanza dell'avviamento

Aspetti civilistici

Aspetti fiscali

Coordinamento delle disposizioni

Ammortamento dell'avviamento e di altri beni immateriali

Sezione Quarta - AFFITTO D'AZIENDA

Affitto d'azienda

Aspetti generali

Registro non attivato dal locatore

Deroga convenzionale

Trattamento ai fini IRAP

Obblighi dei contraenti

Fattispecie tipiche

Rilevazioni contabili

Spese di manutenzione

Affitto d'azienda e rivalutazione

Locazione di immobile e affitto di azienda: il parere della Cassazione

Imposizione indiretta dell'affitto d'azienda

Usufrutto dei beni strumentali

Comodato gratuito di beni strumentali

Sezione Quinta - IL LEASING PER L'IMPRESA

Operazioni di leasing finanziario

Aspetti civilistici

Definizione

Inadempimento e risoluzione del contratto

Altre disposizioni

Coordinamento aspetti civilistici e contabili

Aspetti contabili

Rilevazione contabile: metodo finanziario o metodo patrimoniale

Principio di "prevalenza della sostanza sulla forma" e contratti di leasing

Metodo finanziario (impresa utilizzatrice soggetta a IAS)

Metodo patrimoniale (impresa utilizzatrice)

Acquisizione del bene in leasing

Estinzione del contratto di leasing

Aspetti fiscali

Lease back

Aspetti contabili

Aspetti operativi e tributari

Sale and lease back: le pronunce della Cassazione

Sezione Sesta - AMMORTAMENTO ESERCENTE ARTI E PROFESSIONI

Nozioni generali

Coefficienti di ammortamento

Modalità di calcolo e criteri di deducibilità

Deduzione integrale e costo unitario 516,46

Beni immobili

Beni ed elementi immateriali

La rilevanza fiscale dei contributi c/impianti nei redditi di lavoro autonomo

Beni mobili strumentali ad uso promiscuo

Mezzi di trasporto a motore

Telefoni cellulari e fissi

Oggetti d'arte, d'antiquariato o da collezione

Beni immobili esclusivamente strumentali ed a uso promiscuo

Immobili esclusivamente strumentali

Beni immobili utilizzati promiscuamente

Spese di ammodernamento, ristrutturazione e manutenzione

Leasing dell'esercente arti e professioni

Leasing di beni mobili ad uso esclusivo strumentale

Leasing di beni mobili ad uso promiscuo

Leasing di beni immobili ad uso esclusivo strumentale

Leasing di beni immobili strumentali ad uso promiscuo

Plusvalenze e minusvalenze relative a beni strumentali

Rilevanza delle plus/minusvalenze

Determinazione della plusvalenza/minusvalenza

Plus/minusvalenze su beni a deducibilità limitata

Tabella riassuntiva

#### Sezione Settima - REGISTRO DEI BENI AMMORTIZZABILI

Il registro dei beni ammortizzabili: tenuta e compilazione

Soggetti obbligati

Registri e libri alternativi

Termine per la compilazione e la conservazione

Bollatura

Modalità di tenuta

Esempi di compilazione

Consigli operativi

Irregolare o omessa registrazione

Spese di manutenzione e riparazione

Beni non superiori a 516,46

Contributi in conto impianto

#### Sezione Ottava - ALTRI ASPETTI DI INTERESSE

Affrancamento straordinario delle riserve

Ambito di applicazione

Saldi attivi di rivalutazione

Modalità per l'affrancamento

Effetti dell'affrancamento

Affrancamento in caso di trasformazione societaria

Perfezionamento dell'affrancamento

Agevolazioni per l'acquisto di beni strumentali (c.d. "Nuova Sabatini")

Regolamenti UE

Documenti di prassi

La Nuova Sabatini

Aspetti generali

Soggetti beneficiari

Caratteristiche del finanziamento

Investimenti ammissibili

Agevolazioni concedibili

Modalità e termini di presentazione

Modalità chiusura sportello presentazione domande

Erogazione agevolazioni

Variazioni

Aspetti contabili e fiscali

FAQ – Sito MIMIT

La Nuova Sabatini Capitalizzazione

Soggetti beneficiari

Caratteristiche dell'aumento di capitale

Agevolazione concedibile

Concessione dell'agevolazione

Circolare 22 luglio 2024, n. 1115

Aspetti contabili e fiscali

Credito d'imposta investimenti in beni strumentali nuovi (credito 4.0)

Soggetti interessati

Soggetti esclusi

Beni agevolabili

Beni esclusi

Periodo di acquisizione dei beni

Misura dell'agevolazione

Determinazione dell'agevolazione: chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate

Utilizzo del credito d'imposta

Esempio di determinazione ed utilizzo del credito d'imposta

Caratteristiche del credito d'imposta

Verifica del cumulo

Documentazione richiesta

Cessione del bene agevolato

Aspetti contabili

Allegato A – Beni funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese secondo il Modello “Industria 4.0”

Autocertificazione per acquisto di beni strumentali nuovi 4.0

Credito d'imposta Transizione 5.0

Ambito soggettivo

Soggetti interessati

Soggetti esclusi

Ambito oggettivo

Investimenti agevolabili

Investimenti esclusi

Beni materiali finalizzati all'autoriduzione di energia da fonti rinnovabili destinata all'autoconsumo

Spese per la formazione del personale

Determinazione del risparmio energetico conseguito

Procedura semplificata per la verifica dei consumi energetici

Presunzione di conseguimento della riduzione dei consumi energetici

Società di locazione operativa

Individuazione della struttura produttiva e del processo interessato dall'investimento

Ammontare del credito d'imposta spettante

Modalità di accesso all'agevolazione

Fruizione del credito d'imposta

Cumulabilità con altre agevolazioni

Verifiche documentali e controlli del GSE

Documentazione da conservare

Rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa europea e nazionale

Cause di decadenza dal beneficio

Iper ammortamento

Ambito soggettivo

Ambito oggettivo

Maggiorazioni spettanti

Accesso all'agevolazione

Cumulo con altre agevolazioni

Cessione e delocalizzazione dei beni

Disposizioni attuative

Acconto dovuto

Monitoraggio della spesa

Allegato IV - Beni funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese secondo il paradigma "4.0"

Allegato V - Beni immateriali (software, sistemi, piattaforme, applicazioni, algoritmi e modelli digitali) funzionali alla

trasformazione digitale delle imprese

Maggior ammortamento dei fabbricati strumentali

Aspetti generali

Ambito soggettivo

Ambito oggettivo

Determinazione della quota di ammortamento

Effetti della cessione dei fabbricati

Polizze eventi catastrofali

Termine entro cui stipulare la polizza assicurativa

Disposizioni attuative

Soggetti obbligati

Soggetti esclusi

Oggetto della copertura assicurativa

Mancata stipula della polizza assicurativa

Contratti assicurativi e accesso alle agevolazioni

Le FAQ del MIMIT (aggiornate al 13 gennaio 2026)

Riallineamento divergenze tra valori contabili e fiscali

Effetti fiscali dei cambiamenti di principi contabili

Rilevanza fiscale dei componenti reddituali e patrimoniali

Valori non rilevanti ai fini fiscali

Riclassificazione delle attività finanziarie

Divergenze tra valori contabili e fiscali degli elementi patrimoniali

Divergenze strutturali

Determinazione base imponibile IRES/IRAP

Regimi di riallineamento

Riallineamento per saldo globale

Riallineamento per singola fattispecie

Riallineamento a seguito di operazioni straordinarie fiscalmente neutrali

Riallineamento delle operazioni straordinarie

Riallineamento con opzione

Decorrenza

Versamento IRES e IRAP

Sezione Nona - TABELLA DEI COEFFICIENTI DI AMMORTAMENTO

Tabella dei coefficienti di ammortamento

D.M. 31/12/88 integrato dai DD.MM. 7/11/92, 23/12/92, 19/10/95 e 28/03/96

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : [servizioclienti@libriprofessionali.it](mailto:servizioclienti@libriprofessionali.it)

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

